

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN**

Balance General

Al 30 de junio del 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.70
Bancos	868.44
Cuentas y documentos por cobrar	1,513.49
Impuestos	24.87
Gastos pagados por anticipados	22.06
	<u>2,429.55</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	64,928.23
Gastos de colocación	187.44
	<u>65,115.67</u>

TOTAL ACTIVO

67,545.22

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	15.52
Honorarios Profesionales por Pagar	11.11
Cuentas por pagar	51.28
Otras cuentas por pagar	1,168.94
Impuestos y retenciones por pagar	58.89
Obligaciones financieras de corto plazo	3,170.29
	<u>4,476.04</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016.81
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	588.32
	<u>31,609.30</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	5,959.89
	<u>5,959.89</u>

Total Pasivo

42,045.22

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

67,545.22

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 30 de junio de 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS	
Ingresos por Activos en titularizados	3,494.38
Otros ingresos	111.91
TOTAL INGRESOS	3,606.29
EGRESOS	
Gastos de administración y operación	
Por administración y custodia	93.93
Por clasificación de riesgo	5.66
Por Auditoria Externa y Fiscal	1.75
Por Servicios de Valuacion	2.33
Por Seguros	53.88
Por honorarios profesionales	316.94
Por impuestos y contribuciones	0.01
Gastos por activos inmuebles titularizados	773.14
Gastos de Personal	201.91
	<hr/> 1,449.55
Gastos Financieros	
Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	1,312.92
	<hr/> 1,312.92
Gastos por estimaciones y amortizaciones	
Amortizacion en gastos de colocación de valores	3.32
	<hr/> 3.32
TOTAL GASTOS	2,765.79
EXCEDENTE DEL EJERCICIO	840.50