LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.) (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Efectivo 700 Depósitos a la vista 4,668,246 Depósitos de ahorro 316,415 Depósitos a plazo 0 0 Total efectivo y equivalentes de efectivo 4,985,361 Inversiones en valores 1,925,800 Préstamos 125,466,366 Menos: reserva para pérdidas en préstamos (340,386) Préstamos neto 125,125,980 Mobiliario, equipo y mejoras, neto 125,125,980 Inversión en afiliadas al costo 364,843 Cuentas e intereses por cobrar 1,491,790 Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 115,822 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas Pasivos: Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: Capital social 5,799,000 Reserva de renuncia voluntaria 1,800,000 Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Activos:	
Depósitos a la vista 4,668,246 Depósitos de ahorro 316,415 Depósitos a plazo 0 Total efectivo y equivalentes de efectivo 4,985,361 Inversiones en valores 1,925,800 Préstamos 125,466,366 Menos: reserva para pérdidas en préstamos (340,386) Préstamos neto 125,125,980 Mobiliario, equipo y mejoras, neto 32,933 Inversión en afiliadas al costo 364,843 Cuentas e intereses por cobrar 1,491,790 Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivos y Patrimonio de los Accionistas 853,299 Pasivos: 2 Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 11,159,800 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 2		700
Depósitos de ahorro 316,415 Depósitos a plazo 0 Total efectivo y equivalentes de efectivo 4,985,361 Inversiones en valores 1,925,800 Préstamos 125,466,366 Menos: reserva para pérdidas en préstamos (340,386) Préstamos neto 125,125,980 Mobiliario, equipo y mejoras, neto 32,933 Inversión en afiliadas al costo 364,843 Cuentas e intereses por cobrar 1,491,790 Impuesto sobre la renta diferido 110,497 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,335 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,187,17 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 2 Capital social 5,799,000 Reserva de capital 1,159,800 Reserva de renuncia voluntaria 5,761		AOE R
Depósitos a plazo 0 Total efectivo y equivalentes de efectivo 4,985,361 Inversiones en valores 1,925,800 Préstamos 125,466,366 Menos: reserva para pérdidas en préstamos (340,386) Préstamos neto 125,125,980 Mobiliario, equipo y mejoras, neto 32,933 Inversión en afiliadas al costo 364,843 Cuentas e intereses por cobrar 1,491,790 Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 851,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 2 Capital social 5,799,000 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva de inversiones 9,000 </td <td></td> <td></td>		
Inversiones en valores		
Inversiones en valores		
Préstamos 125,466,366 Menos: reserva para pérdidas en préstamos (340,386) Préstamos neto 125,125,980 Mobiliario, equipo y mejoras, neto 32,933 Inversión en afiliadas al costo 364,843 Cuentas e intereses por cobrar 1,491,730 Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas Pasivo y Patrimonio de los Accionistas Pasivos por pagar 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 5,799,000 Capital social 5,799,000 Reserva de capital 1,159,800 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 <	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
Menos: reserva para pérdidas en préstamos (340,386) Préstamos neto 125,125,980 Mobiliario, equipo y mejoras, neto 32,933 Inversión en afiliadas al costo 364,843 Cuentas e intereses por cobrar 1,491,790 Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas 2 Pasivos: Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 2 Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Tota	Inversiones en valores	1,925,800
Préstamos neto 125,125,980 Mobiliario, equipo y mejoras, neto 32,933 Inversión en afiliadas al costo 364,843 Cuentas e intereses por cobrar 1,491,790 Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas 2 Pasivos: Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Préstamos	125,466,366
Préstamos neto 125,125,980 Mobiliario, equipo y mejoras, neto 32,933 Inversión en afiliadas al costo 364,843 Cuentas e intereses por cobrar 1,491,790 Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas 2 Pasivos: Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(340,386)
Inversión en afiliadas al costo 364,843 Cuentas e intereses por cobrar 1,491,790 Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas 853,299 Pasivos: 26,605,296 Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 2 Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva de renuncia voluntaria (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105		125,125,980
Inversión en afiliadas al costo 364,843 Cuentas e intereses por cobrar 1,491,790 Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas 853,299 Pasivos: 26,605,296 Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 2 Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva de renuncia voluntaria (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	4	
Cuentas e intereses por cobrar 1,491,790 Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivos:	Mobiliario, equipo y mejoras, neto	32,933
Impuesto sobre la renta diferido 110,487 Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas 853,299 Pasivos: 26,605,296 Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 5,799,000 Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Inversión en afiliadas al costo	
Activos por derecho de uso, neto 11,582 Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas Pasivos: Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 2 Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105		7. 10 - 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1. 1.
Otros activos 176,336 Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas Pasivos: - Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105		
Total del activo 134,225,112 Pasivo y Patrimonio de los Accionistas Pasivos: Certificado de inversión 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	water and the second se	
Pasivo y Patrimonio de los AccionistasPasivos:853,299Certificado de inversión853,296Papel bursátil26,605,296Préstamos por pagar85,185,717Pasivos por arrendamiento11,992Otros pasivos4,445,703Total del pasivo117,102,007Patrimonio:20,799,000Capital social5,799,000Reserva legal1,159,800Reserva de capital1,800,000Reserva de renuncia voluntaria5,761Reserva valor razonable de cartera adquirida(85,648)Reserva de Inversiones9,000Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros0Resultados acumulados8,435,192Total del patrimonio de los accionistas17,123,105		
Pasivos: 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Total del activo	134,225,112
Pasivos: 853,299 Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Pasivo v Patrimonio de los Accionistas	
Papel bursátil 26,605,296 Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: Capital social Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105		
Préstamos por pagar 85,185,717 Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio:	Certificado de inversión	853,299
Pasivos por arrendamiento 11,992 Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio:	Papel bursátil	26,605,296
Otros pasivos 4,445,703 Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 5,799,000 Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Préstamos por pagar	85,185,717
Total del pasivo 117,102,007 Patrimonio: 5,799,000 Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105		11,992
Patrimonio: Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Otros pasivos	4,445,703
Capital social 5,799,000 Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Total del pasivo	117,102,007
Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Patrimonio:	
Reserva legal 1,159,800 Reserva de capital 1,800,000 Reserva de renuncia voluntaria 5,761 Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Capital social	5,799,000
Reserva de capital1,800,000Reserva de renuncia voluntaria5,761Reserva valor razonable de cartera adquirida(85,648)Reserva de Inversiones9,000Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros0Resultados acumulados8,435,192Total del patrimonio de los accionistas17,123,105	State Description and State Control of the Control	1,159,800
Reserva valor razonable de cartera adquirida (85,648) Reserva de Inversiones 9,000 Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	and the property of the control of t	1,800,000
Reserva de Inversiones9,000Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros0Resultados acumulados8,435,192Total del patrimonio de los accionistas17,123,105	Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros 0 Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Reserva valor razonable de cartera adquirida	(85,648)
Resultados acumulados 8,435,192 Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Reserva de Inversiones	9,000
Total del patrimonio de los accionistas 17,123,105	Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
and the state of t	Resultados acumulados	
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas 134,225,112	Total del patrimonio de los accionistas	
	Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	134,225,112

John Rauschkolb Representante Legal Melvin Saul Hoyos Granillo

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.) (San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de junio de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	e
Intereses:	4,977,367
Sobre préstamos por cobrar Sobre inversiones en valores	12,354
Sobre depósitos en bancos	228,404
Comisión por administración y manejo, netos	303,692
Comisiones de préstamos por cobrar	55,621
Total de ingresos por intereses y comisiones	5,577,438
Total do migrosos por misrosos y doministrato	
Gastos de intereses y comisiones:	5
Intereses de préstamos por pagar	4,350,121
Comisiones	134,097
Total de gastos por intereses y comisiones	4,484,218
Ingreso neto por intereses y comisiones	1,093,220
See an array and a seed of the	
Provisión para pérdidas en préstamos	35,430
Provisión de inversiones a VRCOUI	(4,560)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después	4 404 000
de provisión para pérdidas en préstamos	1,124,090
Otros ingresos:	
Otros ingresos	166,933
Total de otros ingresos	166,933
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	297,800
Depreciación y amortización	10,339
Depreciación de activos por derecho de uso	34,747
Honorarios profesionales y legales	94,161
Impuestos	258,442
Otros gastos	85,103
Total de gastos de operaciones	780,592
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	510,431
Provisión de impuesto sobre la renta	(179,157)
Impuesto diferido de renta	(14,369)
Utilidad neta	316,905
(20) TO	

John Rauschkolb Representante Legal



Melvin Saul Hoyos Granillo Contador