LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de junio de 2025
(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:	
Efectivo	700
Depósitos a la vista	4,668,246
Depósitos de ahorro	316,415
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	4,985,361
Inversiones en valores	1,925,800
Préstamos	125,466,366
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(340,386)
Préstamos neto	125,125,980
Mobiliario, equipo y mejoras, neto	32,933
Inversión en afiliadas al costo	364,843
Cuentas e intereses por cobrar	1,491,790
Impuesto sobre la renta diferido	110,487
Activos por derecho de uso, neto	11,582
Otros activos	176,336
Total del activo	134,225,112
Pasivo y Patrimonio de los Accionistas	
Pasivos:	
Certificado de inversión	853,299
Papel bursátil	26,605,296
Préstamos por pagar	85,185,717
Pasivos por arrendamiento	11,992
Otros pasivos	4,445,703
Total del pasivo	117,102,007
Patrimonio:	
Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(85,648)
Reserva de Inversiones	9,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,435,192
Total del patrimonio de los accionistas	17,123,105
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	134,225,112

John Rauschkolb
Representante Legal

La Hipotecaria, S.A. de C.V. - El Salvador -

Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de junio de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:	
Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	4,977,367
Sobre inversiones en valores	12,354
Sobre depósitos en bancos	228,404
Comisión por administración y manejo, netos	303,692
Comisiones de préstamos por cobrar	55,621
Total de ingresos por intereses y comisiones	**5,577,438**
Gastos de intereses y comisiones:	
Intereses de préstamos por pagar	4,350,121
Comisiones	134,097
Total de gastos por intereses y comisiones	**4,484,218**
Ingreso neto por intereses y comisiones	**1,093,220**
Provisión para pérdidas en préstamos	35,430
Provisión de inversiones a VRCOUI	(4,560)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	**1,124,090**
Otros ingresos:	
Otros ingresos	166,933
Total de otros ingresos	**166,933**
Gastos generales y administrativos:	
Salarios y otros gastos de personal	297,800
Depreciación y amortización	10,339
Depreciación de activos por derecho de uso	34,747
Honorarios profesionales y legales	94,161
Impuestos	258,442
Otros gastos	85,103
Total de gastos de operaciones	**780,592**
Utilidad antes de impuesto sobre la renta	**510,431**
Provisión de impuesto sobre la renta	(179,157)
Impuesto diferido de renta	(14,369)
Utilidad neta	**316,905**

John Rauschkolb
Representante Legal

Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

La Hipotecaria, S.A. de C.V. - El Salvador -