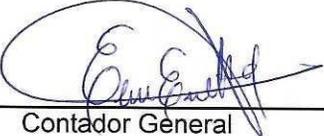


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2025
(EN MILES DE DOLARES)

	30.06.2025	30.06.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	1,204.2	1,212.6
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	2,055.7	1,549.5
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	3,259.9	2,762.0
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	280.2	291.2
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	1,876.2	1,367.6
TOTAL COSTOS DE OPERACION	2,156.4	1,658.7
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	215.1	288.7
OTROS GASTOS DE OPERACION	97.1	81.4
TOTAL GASTOS DE OPERACION	312.2	370.1
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	791.3	733.2
MENOS		
RESERVA LEGAL	-	
IMPUESTO S/ RENTA	236.3	225.7
ISR DIFERIDO	-	-
UTILIDAD NETA	555.1	507.5



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	30.06.2025	31.12.2024
CORRIENTES		
EFFECTIVO	8,234.8	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	35,139.1	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	251.7	101.4
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>43,625.6</u>	<u>37,061.7</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	19,717.0	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,290.4	5,321.3
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>25,007.4</u>	<u>25,103.5</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>68,632.9</u></u>	<u><u>62,165.2</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	29,109.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	700.2	828.1
	<u>29,809.2</u>	<u>24,237.1</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	30.0	30.8
CUENTAS POR PAGAR	0.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	778.2	807.8
	<u>808.1</u>	<u>2,323.7</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>30,617.4</u>	<u>26,560.7</u>

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,643.1	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	18,432.4	16,576.4
	<u>18,432.4</u>	<u>16,576.4</u>

TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES

20,075.5 **18,219.5**

TOTAL DE LOS PASIVOS

50,692.9 **44,780.2**

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	7,232.3	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	10,152.7	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	555.1	1,620.1
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>17,940.1</u>	<u>17,385.0</u>

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO

68,632.9 **62,165.2**



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**JUNIO
2025**

**DICIEMBRE
2024**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	8,236.2	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	(1.6)	135.5
	<u>8,234.8</u>	<u>6,209.8</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	23,212.7	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	11,882.8	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(28.2)	(60.0)
OTROS DEUDORES	71.78	14.7
	<u>35,139.1</u>	<u>30,750.5</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	251.7	101.4
	<u>251.7</u>	<u>101.4</u>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**JUNIO
2025****DICIEMBRE
2024****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,374.3	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,176.3	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,294.0	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	300.4	298.0
VEHICULOS	297.2	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	209.9	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(5,063.2)</u>	<u>(4,770.2)</u>
	<u>19,717.0</u>	<u>19,782.2</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

SIGMAQ PACKAGING	<u>5,290.4</u>	<u>5,321.3</u>
	<u>5,290.4</u>	<u>5,321.3</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	29,109.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	700.2	828.1
	<u>29,809.2</u>	<u>24,237.1</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	30.0	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	778.2	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>0.0</u>	<u>1,485.0</u>
	<u>808.1</u>	<u>2,323.7</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>18,432.4</u>	<u>16,576.4</u>
	<u>18,432.4</u>	<u>16,576.4</u>