

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN**

Balance General

Al 31 de julio del 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.43
Bancos	946.00
Cuentas y documentos por cobrar	1,633.73
Impuestos	27.06
Gastos pagados por anticipados	13.79
	<u>2,621.01</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	64,931.00
Gastos de colocación	186.89
	<u>65,117.89</u>

TOTAL ACTIVO

67,738.90

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	16.09
Honorarios Profesionales por Pagar	13.17
Cuentas por pagar	51.46
Otras cuentas por pagar	1,195.76
Impuestos y retenciones por pagar	49.57
Obligaciones financieras de corto plazo	3,245.17
	<u>4,571.23</u>

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016.81
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	593.33
	<u>31,614.30</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	6,053.36
	<u>6,053.36</u>

Total Pasivo

42,238.90

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

67,738.90

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
PLAZA MUNDO USULUTAN
Estado de determinación de excedentes del fondo
Periodo del 01 de enero al 31 de julio de 2025
(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	4,074.55
Otros ingresos	121.43
TOTAL INGRESOS	4,195.98

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	110.22
Por clasificación de riesgo	6.39
Por Auditoria Externa y Fiscal	2.04
Por Servicios de Valuacion	2.63
Por Seguros	62.86
Por honorarios profesionales	398.22
Por impuestos y contribuciones	0.01
Gastos por activos inmuebles titularizados	904.89
Gastos de Personal	239.53
	1,726.79

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	1,531.34
	1,531.34

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	3.88
	3.88

TOTAL GASTOS	3,262.01
---------------------	-----------------

EXCEDENTE DEL EJERCICIO	933.97
--------------------------------	---------------