

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)
Balance General

Para el periodo terminado al 31 de julio de 2025
(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto el valor unitario de la cuota de participación)

	<u>31/7/2025</u>
Activo	
Activos Corrientes	15,490.36
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	6,942.92
Inversiones financieras	8,118.77
Cuentas por Cobrar Netas	372.17
Impuestos	0.69
Otros Activos	55.81
Activos No Corrientes	70,698.60
Propiedades de Inversión	70,698.60
Total Activos	86,188.96
Pasivo	
Pasivos Corrientes	714.12
Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financiero	265.88
Cuentas por Pagar	422.39
Impuestos por Pagar	25.85
Pasivos No Corrientes	13,320.84
Préstamos de Largo Plazo	12,983.36
Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo	337.48
Total Pasivos	14,034.96
Patrimonio	
Participaciones	64,863.24
Resultados por aplicar	527.26
Patrimonio Restringido	6,763.50
Total Patrimonio	72,154.00
Total Pasivo y Patrimonio	86,188.96
Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048
Valor Unitario de Cuota de Participación	5,988.88

Las notas que se acompañan son parte integral de los estados financieros

Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal

Francisco Javier Mayora Re
Gerente General

Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progres+
Adminstrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultado Integral

Para el periodo terminado al 31 de julio de 2025

(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>31/7/2025</u>
INGRESOS DE OPERACIÓN	4,447.02
Ingresos por Inversiones	397.50
Ingresos por Propiedades de Inversión	4,049.52
GASTOS DE OPERACIÓN	1,345.65
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	2.15
Gastos por Gestión	936.13
Gastos Generales de Administración y Comités	407.37
RESULTADOS DE OPERACIÓN	3,101.37
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	763.31
Otros ingreso (gastos)	177.34
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2,515.40
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	
Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión	0.00
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	2,515.40
Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de América por cuota): +	0.04
Beneficios Netos por Cuota	
Beneficios Netos por Distribuir	0.04
No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas	12,048.00

Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal

Francisco Javier Mayora Re
Gerente General

Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General