



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
ACTIVO		
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 624,237.4	\$ 300,322.6
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 821,763.6	\$ 904,000.4
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 733,913.5	\$ 895,222.9
A Costo amortizado	\$ 87,850.1	\$ 8,777.5
Cartera de Crédito (neta)	\$ 961,726.1	\$ 1,013,339.5
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 67,942.8	\$ 69,491.1
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 908,348.6	\$ 954,287.3
Créditos vencidos	\$ 41,369.7	\$ 29,989.6
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (55,935.0)	\$ (40,428.5)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 24,804.6	\$ 13,359.1
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 20,685.9	\$ 22,111.1
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 3,726.1	\$ 7,326.0
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,487.8	\$ 1,485.2
Total Activos	\$ 2,458,545.8	\$ 2,262,058.2
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 2,191,572.1	\$ 2,006,818.8
Depósitos	\$ 1,745,318.3	\$ 1,543,540.4
Préstamos	\$ 47,827.4	\$ 64,984.9
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,426.4	\$ 398,293.5
Obligaciones a la Vista	\$ 29,913.8	\$ 30,601.6
Cuentas por Pagar	\$ 7,364.1	\$ 5,678.3
Provisiones	\$ 3,512.9	\$ 3,479.2
Otros Pasivos	\$ 10,239.8	\$ 12,434.2
Total Pasivos	\$ 2,242,602.7	\$ 2,059,012.1
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 145,387.7	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
De capital	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
Resultados por Aplicar	\$ 16,349.2	\$ 18,287.2
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ (813.0)	\$ 280.4
Utilidades del presente ejercicio	\$ 17,162.2	\$ 18,006.8
Patrimonio Restringido	\$ 28,335.0	\$ 30,234.0
Utilidades no distribuibles	\$ 28,335.0	\$ 30,234.0
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 215,943.1	\$ 203,046.1
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,458,545.8	\$ 2,262,058.2

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Ingresos por Intereses	\$ 124,520.9	\$ 122,666.0
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	\$ -	\$ -
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 54,887.9	\$ 56,528.4
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 5,054.7	\$ 3,701.7
Cartera de Préstamos	\$ 64,578.3	\$ 62,435.9
Gastos por intereses	\$ 72,465.5	\$ 71,390.6
Depósitos	\$ 48,494.7	\$ 51,217.5
Titulos de emisión propia	\$ 21,029.9	\$ 16,665.6
Préstamos	\$ 2,738.7	\$ 3,283.3
Otros Gastos por intereses	\$ 202.2	\$ 224.3
Ingresos por intereses netos	\$ 52,055.4	\$ 51,275.5
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (20,186.3)	\$ (13,480.9)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 31,869.1	\$ 37,794.6
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 9,601.0	\$ 9,565.4
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (3,658.8)	\$ (3,360.8)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 5,942.2	\$ 6,204.6
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ 88.3	\$ (23.7)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 8,550.7	\$ 1,604.3
Total ingresos netos	\$ 46,450.3	\$ 45,579.7
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 13,966.6	\$ 13,659.0
Gastos generales	\$ 11,789.7	\$ 11,448.8
Gastos de depreciación y amortización	\$ 2,359.4	\$ 2,465.1
Utilidad antes de impuestos	\$ 18,334.6	\$ 18,006.8
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 1,172.4	\$ -
Utilidad del ejercicio	\$ 17,162.2	\$ 18,006.8
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
Resultado integral total del ejercicio	\$ 17,162.2	\$ 18,006.8

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y
Aministración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General