

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Situación Financiera

Al 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Activos:

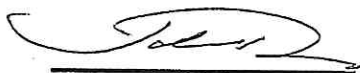
Efectivo	400
Depósitos a la vista	5,194,646
Depósitos de ahorro	316,679
Depósitos a plazo	0
Total efectivo y equivalentes de efectivo	5,511,725
 Inversiones en valores	 1,944,000
 Préstamos	 123,114,569
Menos: reserva para pérdidas en préstamos	(374,326)
Préstamos neto	122,740,243
 Mobiliario, equipo y mejoras, neto	 27,946
Inversión en afiliadas al costo	372,856
Cuentas e intereses por cobrar	1,525,013
Impuesto sobre la renta diferido	120,540
Activos por derecho de uso, neto	61,489
Otros activos	92,780
Total del activo	132,396,592

Pasivo y Patrimonio de los Accionistas**Pasivos:**

Certificado de inversión	0
Papel bursátil	29,858,878
Préstamos por pagar	79,292,698
Pasivos por arrendamiento	61,706
Otros pasivos	5,693,890
Total del pasivo	114,907,172

Patrimonio:

Capital social	5,799,000
Reserva legal	1,159,800
Reserva de capital	1,800,000
Reserva de renuncia voluntaria	5,761
Reserva valor razonable de cartera adquirida	(65,612)
Reserva de Inversiones	6,000
Ganancia (pérdida) no realizada en instrumentos financieros	0
Resultados acumulados	8,784,471
Total del patrimonio de los accionistas	17,489,420
Total del pasivo y patrimonio de los accionistas	132,396,592


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador

LA HIPOTECARIA, S.A. DE C.V.
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco La Hipotecaria, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultados

Por el período terminado el 30 de septiembre de 2025

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

Ingresos de operaciones:

Intereses:	
Sobre préstamos por cobrar	7,453,239
Sobre inversiones en valores	18,531
Sobre depósitos en bancos	231,501
Comisión por administración y manejo, netos	430,952
Comisiones de préstamos por cobrar	58,434
Total de ingresos por intereses y comisiones	8,192,657

Gastos de intereses y comisiones:

Intereses de préstamos por pagar	6,244,622
Comisiones	204,756
Total de gastos por intereses y comisiones	6,449,378

Ingreso neto por intereses y comisiones 1,743,279

Provisión para pérdidas en préstamos	1,490
Provisión de inversiones a VRCOI	(1,560)
Ingreso neto por intereses y comisiones, después de provisión para pérdidas en préstamos	1,743,209

Otros ingresos:

Otros ingresos	415,228
Total de otros ingresos	415,228

Gastos generales y administrativos:

Salarios y otros gastos de personal	416,587
Depreciación y amortización	15,326
Depreciación de activos por derecho de uso	52,010
Honorarios profesionales y legales	117,139
Impuestos	404,140
Otros gastos	163,451
Total de gastos de operaciones	1,168,653

Utilidad antes de impuesto sobre la renta 989,784

Provisión de impuesto sobre la renta	(319,284)
Impuesto diferido de renta	(4,316)
Utilidad neta	666,184


John Rauschkolb
Representante Legal




Melvin Saul Hoyos Granillo
Contador