

PSQ CAPITAL EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 30 DE SEPTIEMBRE 2025
(Valores Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América US\$)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	1,627,864.52
Cuentas por cobrar arrendamientos- neto	\$	7,554,376.56
Cuentas y documentos por cobrar	\$	824,407.17
Inversiones	\$	3,520,337.31
Inventario	\$	348,172.43
Gastos pagados por anticipado	\$	165,894.18
Depositos en garantia	\$	500.00
Total activo corriente	\$	14,041,552.17

ACTIVO NO CORRIENTE

Cuentas por cobrar arrendamientos	\$	18,179,214.26
Propiedad planta y equipo-neto	\$	182,347.25
Activos intangibles	\$	261.93
Total activo no corriente	\$	18,361,823.44

TOTAL ACTIVO	\$	32,403,375.61
---------------------	-----------	----------------------

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	\$	3,231,366.94
Obligaciones financieras a corto plazo	\$	6,741,541.26
Impuestos por pagar	\$	163,802.35
Cuentas y Documentos por pagar	\$	4,835,421.88
Total pasivo corriente	\$	14,972,132.43

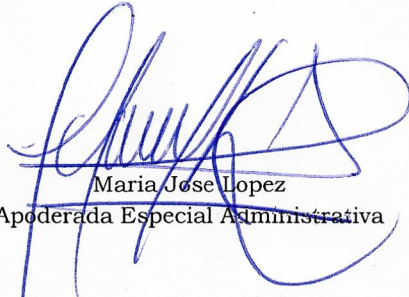
PASIVO NO CORRIENTE

Obligaciones financieras a largo plazo	\$	13,388,462.28
Deposito por Arrendamiento	\$	1,238.95
Total pasivo no corriente	\$	13,389,701.23

PATRIMONIO

Capital Social	\$	3,275,000.00
Reserva Legal	\$	140,346.41
Utilidades Acumuladas	\$	291.16
Utilidad del ejercicio	\$	625,904.39
Total patrimonio	\$	4,041,541.95

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	\$	32,403,375.61
----------------------------------	-----------	----------------------


Maria Jose Lopez
Apoderada Especial Administrativa

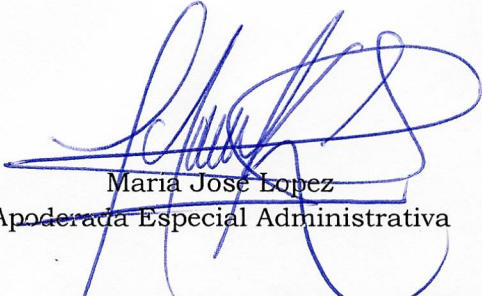
PSQ CAPITAL, S.A. DE C.V.


Linda Margarita Vasquez
Contador General

CONTADOR LINDA MARGARITA VASQUEZ DE SILIEZAR INSCRIPCIÓN No. 7864 CVPCPA REPÚBLICA DE EL SALVADOR

PSQ CAPITAL EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025
(Valores Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América US\$)

Ingresos operacionales		\$3,354,298.17
Intereses por Arrendamiento	\$2,455,797.16	
Intereses por credito	\$ 594,642.35	
Seguros	\$ 188,753.60	
Intereses moratorios	\$ 5,675.93	
Opción de compra	\$ 487.98	
Otros ingresos	\$ 57,196.34	
Intereses credito decreciente	\$ 1,036.15	
Ingreso por comisiones diferida	\$ 41,358.00	
Comisiones por seguros	\$ 9,350.66	
Menos:		
Gastos de Operación		
Gastos de Administración	\$ 472,720.71	
Gastos Financieros	\$2,040,465.10	
Utilidad de Operación	\$ 841,112.36	
Utilidad antes de impuesto	\$ 841,112.36	
Reserva Legal	\$ 58,877.87	
Impuesto sobre la renta	\$ 156,330.11	
Utilidad del Ejercicio	\$ 625,904.39	


Maria Jose Lopez
Apoderada Especial Administrativa
PSQ CAPITAL, S.A. DE C.V.


Linda Margarita Vasquez
Contador General

CONTADOR
LINDA MARGARITA VASQUEZ DE SILIEZAR
INSCRIPCIÓN No. 7864
CVPCPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR