

**PSQ CAPITAL EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE OCTUBRE 2025**  
**(Valores Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América US\$)**

**ACTIVO**

**ACTIVO CORRIENTE**

Efectivo y equivalentes de efectivo	\$	1,364,929.86
Cuentas por cobrar arrendamientos- neto	\$	6,907,799.89
Cuentas y documentos por cobrar	\$	785,937.47
Inversiones	\$	1,526,441.96
Inventario	\$	348,172.43
Gastos pagados por anticipado	\$	142,348.32
Depositos en garantia	\$	500.00
<b>Total activo corriente</b>	<b>\$</b>	<b>11,076,129.93</b>

**ACTIVO NO CORRIENTE**

Cuentas por cobrar arrendamientos	\$	18,055,614.68
Propiedad planta y equipo-neto	\$	181,789.79
Activos intangibles	\$	134.76
<b>Total activo no corriente</b>	<b>\$</b>	<b>18,237,539.23</b>

**TOTAL ACTIVO**

**\$ 29,313,669.16**

**PASIVO**

**PASIVO CORRIENTE**

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	\$	39,057.94
Obligaciones financieras a corto plazo	\$	7,009,528.08
Impuestos por pagar	\$	186,755.95
Cuentas y Documentos por pagar	\$	5,171,534.52
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>\$</b>	<b>12,406,876.49</b>

**PASIVO NO CORRIENTE**

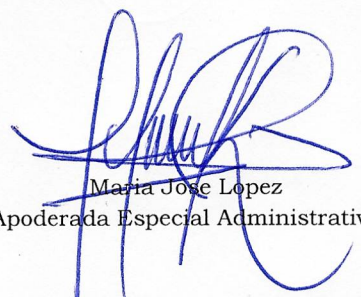
Obligaciones financieras a largo plazo	\$	12,861,046.10
Deposito por Arrendamiento	\$	1,238.95
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b>\$</b>	<b>12,862,285.05</b>

**PATRIMONIO**

Capital Social	\$	3,275,000.00
Reserva Legal	\$	141,999.77
Utilidades Acumuladas	\$	291.16
Utilidad del ejercicio	\$	627,216.70
<b>Total patrimonio</b>	<b>\$</b>	<b>4,044,507.62</b>

**TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO**

**\$ 29,313,669.16**

  
Maria Jose Lopez  
Apoderada Especial Administrativa

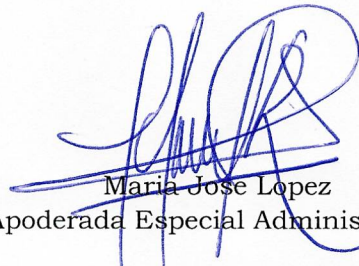
**PSQ CAPITAL, S.A. DE C.V.**

  
Linda Margarita Vasquez  
Contador General

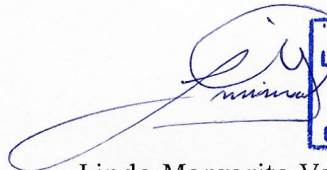
**CONTADOR**  
**LINDA MARGARITA VASQUEZ DE SILIEZAR**  
**INSCRIPCIÓN No. 7864**  
**CVPCPA**  
**REPÚBLICA DE EL SALVADOR**

**PSQ CAPITAL EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025**  
**(Valores Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América US\$)**

<b>Ingresos operacionales</b>		\$3,696,967.28
Intereses por Arrendamiento	\$2,667,373.74	
Intereses por credito	\$ 642,736.90	
Seguros	\$ 206,816.74	
Intereses moratorios	\$ 6,087.86	
Opción de compra	\$ 804.68	
Otros ingresos	\$ 69,763.79	
Intereses credito decreciente	\$ 52,674.91	
Ingreso por comisiones diferida	\$ 41,358.00	
Comisiones por seguros	\$ 9,350.66	
<b>Menos:</b>		
<b>Gastos de Operación</b>		
Gastos de Administración	\$ 536,147.48	
Gastos Financieros	\$2,298,088.00	
<b>Utilidad de Operación</b>	<b>\$ 862,731.80</b>	
<b>Utilidad antes de impuesto</b>	<b>\$ 862,731.80</b>	
<b>Reserva Legal</b>	<b>\$ 60,531.23</b>	
<b>Impuesto sobre la renta</b>	<b>\$ 176,983.88</b>	
<b>Utilidad del Ejercicio</b>	<b>\$ 625,216.70</b>	

  
Maria Jose Lopez  
Apoderada Especial Administrativa

**PSQ CAPITAL, S.A. DE C.V.**

  
Linda Margarita Vasquez  
Contador General

CONTADOR  
LINDA MARGARITA VASQUEZ DE SILIEZAR  
INSCRIPCIÓN No. 7864  
CVPCPA  
REPÚBLICA DE EL SALVADOR