

PSQ CAPITAL EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE OCTUBRE 2025
(Valores Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América US\$)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

Efectivo y equivalentes de efectivo	\$ 1,364,929.86
Cuentas por cobrar arrendamientos- neto	\$ 6,907,799.89
Cuentas y documentos por cobrar	\$ 785,937.47
Inversiones	\$ 1,526,441.96
Inventario	\$ 348,172.43
Gastos pagados por anticipado	\$ 142,348.32
Depositos en garantia	\$ 500.00
Total activo corriente	\$ 11,076,129.93

ACTIVO NO CORRIENTE

Cuentas por cobrar arrendamientos	\$ 18,055,614.68
Propiedad planta y equipo-neto	\$ 181,789.79
Activos intangibles	\$ 134.76
Total activo no corriente	\$ 18,237,539.23

TOTAL ACTIVO

\$ 29,313,669.16

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	\$ 39,057.94
Obligaciones financieras a corto plazo	\$ 7,009,528.08
Impuestos por pagar	\$ 186,755.95
Cuentas y Documentos por pagar	\$ 5,171,534.52
Total pasivo corriente	\$ 12,406,876.49

PASIVO NO CORRIENTE

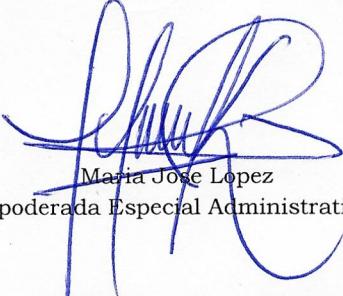
Obligaciones financieras a largo plazo	\$ 12,861,046.10
Deposito por Arrendamiento	\$ 1,238.95
Total pasivo no corriente	\$ 12,862,285.05

PATRIMONIO

Capital Social	\$ 3,275,000.00
Reserva Legal	\$ 141,999.77
Utilidades Acumuladas	\$ 291.16
Utilidad del ejercicio	\$ 627,216.70
Total patrimonio	\$ 4,044,507.62

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

\$ 29,313,669.16



Maria Jose Lopez
Apoderada Especial Administrativa

PSQ CAPITAL, S.A. DE C.V.



CONTADOR

LINDA MARGARITA VASQUEZ DE SILIEZAR

INSCRIPCION No. 7864

CVPCPA -

REPUBLICA DE EL SALVADOR

Linda Margarita Vasquez
Contador General

PSQ CAPITAL EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 01 DE ENERO AL 31 DE OCTUBRE DE 2025
(Valores Expresados en Dólares de los Estados Unidos de América US\$)

Ingresos operacionales	\$3,696,967.28
Intereses por Arrendamiento	\$2,667,373.74
Intereses por credito	\$ 642,736.90
Seguros	\$ 206,816.74
Intereses moratorios	\$ 6,087.86
Opción de compra	\$ 804.68
Otros ingresos	\$ 69,763.79
Intereses credito decreciente	\$ 52,674.91
Ingreso por comisiones diferida	\$ 41,358.00
Comisiones por seguros	<u>\$ 9,350.66</u>

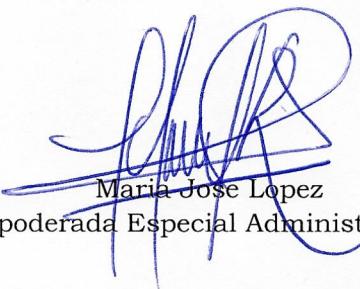
Menos:

Gastos de Operación

Gastos de Administración	\$ 536,147.48
Gastos Financieros	<u>\$ 2,298,088.00</u>
Utilidad de Operación	<u>\$ 862,731.80</u>

Utilidad antes de impuesto \$ 862,731.80

Reserva Legal	\$ 60,531.23
Impuesto sobre la renta	<u>\$ 176,983.88</u>
Utilidad del Ejercicio	<u>\$ 625,216.70</u>



Maria Jose Lopez
Apoderada Especial Administrativa

PSQ CAPITAL, S.A. DE C.V.



CONTADOR
LINDA MARGARITA VASQUEZ DE SILIEZAR
INSCRIPCIÓN No. 7864
CVPCPA
REPÚBLICA DE EL SALVADOR

Linda Margarita Vasquez
Contador General