

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.
FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN
Balance General

Al 30 de noviembre del 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.90
Bancos	972.83
Cuentas y documentos por cobrar	1,709.63
Impuestos	35.73
Gastos pagados por anticipados	53.23
	2,772.33

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	65,406.50
Gastos de colocación	184.67
	65,591.18

TOTAL ACTIVO

68,363.50

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	15.87
Honorarios Profesionales por Pagar	5.73
Cuentas por pagar	111.95
Otras cuentas por pagar	1,084.32
Impuestos y retenciones por pagar	49.26
Obligaciones financieras de corto plazo	3,332.07
	4,599.20

Pasivo No Corriente

Ingresos diferidos	4.17
Obligaciones financieras de largo plazo	31,016.81
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	614.02
	31,635.00

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Excedentes del ejercicio	6,629,309.65
	6,629,309.65

Total Pasivo

42,863,503.30

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

68,363.50

**ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN**

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 30 de noviembre de 2025

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	6,468.97
Otros ingresos	257.24
TOTAL INGRESOS	6,726.21

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	175.01
Por clasificación de riesgo	9.30
Por Auditoria Externa y Fiscal	3.21
Por Servicios de Valuacion	3.79
Por Seguros	103.78
Por honorarios profesionales	612.46
Por impuestos y contribuciones	0.13
Gastos por activos inmuebles titularizados	1,518.34
Gastos de Personal	393.00
	<u>2,819.03</u>

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	2,391.17
	<u>2,391.17</u>

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	6.09
	<u>6.09</u>

TOTAL GASTOS	5,216.29
---------------------	-----------------

EXCEDENTE DEL EJERCICIO	<u>1,509.92</u>
--------------------------------	------------------------