



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2025	2024
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 461,185.4	\$ 287,600.6
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 889,445.4	\$ 895,170.7
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 748,619.6	\$ 886,352.1
A Costo amortizado	\$ 140,825.8	\$ 8,818.6
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,016,864.7	\$ 1,022,043.1
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 99,318.2	\$ 72,283.0
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 934,404.7	\$ 954,396.2
Créditos vencidos	\$ 38,101.4	\$ 35,768.5
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (54,959.6)	\$ (40,404.6)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 25,256.4	\$ 14,185.8
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 20,765.4	\$ 21,891.4
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 5,006.5	\$ 7,323.7
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,505.5	\$ 1,351.2
Total Activos	\$ 2,420,143.6	\$ 2,249,680.8
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 2,144,640.7	\$ 1,989,448.9
Depósitos	\$ 1,695,354.8	\$ 1,530,043.8
Préstamos	\$ 50,515.0	\$ 60,776.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,770.9	\$ 398,628.7
Obligaciones a la Vista	\$ 35,342.2	\$ 31,333.7
Cuentas por Pagar	\$ 7,261.5	\$ 6,486.2
Provisiones	\$ 3,081.9	\$ 3,639.5
Otros Pasivos	\$ 10,199.2	\$ 12,552.1
Total Pasivos	\$ 2,200,525.5	\$ 2,043,460.4
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 145,387.7	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
De capital	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
Resultados por Aplicar	\$ 19,915.0	\$ 21,461.5
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ (1,326.9)	\$ 238.7
Utilidades del presente ejercicio	\$ 21,241.9	\$ 21,222.8
Patrimonio Restringido	\$ 28,444.2	\$ 30,234.0
Utilidades no distribuibles	\$ 28,444.2	\$ 30,234.0
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
Total Patrimonio	\$ 219,618.1	\$ 206,220.4
Total pasivo y patrimonio	\$ 2,420,143.6	\$ 2,249,680.8

Rodrigo de Jesús Solorzano  
Presidente

José Raul Cienfuegos  
Director de Finanzas  
y Aministración

Natanael Antonio Siciliano  
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
<b>Ingresos por Intereses</b>		
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 150,999.9	\$ 149,311.6
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 65,781.2	\$ 69,391.5
Cartera de Préstamos	\$ 6,461.9	\$ 4,329.5
	\$ 78,756.8	\$ 75,590.6
<b>Gastos por intereses</b>	<b>\$ 88,580.6</b>	<b>\$ 87,026.9</b>
Depósitos	\$ 59,380.7	\$ 61,502.9
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	\$ -	\$ 2.7
Títulos de emisión propia	\$ 25,728.9	\$ 21,351.7
Préstamos	\$ 3,227.5	\$ 3,898.3
Otros Gastos por intereses	\$ 243.5	\$ 271.3
<b>Ingresos por intereses netos</b>	<b>\$ 62,419.3</b>	<b>\$ 62,284.7</b>
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (22,718.1)	\$ (16,384.5)
<b>Ingresos intereses, después de cargos por deterioro</b>	<b>\$ 39,701.2</b>	<b>\$ 45,900.2</b>
<b>Ingresos por comisiones y honorarios</b>	<b>\$ 12,658.3</b>	<b>\$ 11,700.3</b>
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (4,618.0)	\$ (4,181.6)
<b>Ingresos por comisiones y honorarios, netos</b>	<b>\$ 8,040.3</b>	<b>\$ 7,518.7</b>
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ 48.2	\$ (29.9)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 8,907.5	\$ 1,266.1
<b>Total ingresos netos</b>	<b>\$ 56,697.2</b>	<b>\$ 54,655.1</b>
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 17,215.8	\$ 16,701.0
Gastos generales	\$ 14,463.8	\$ 13,604.7
Gastos de depreciación y amortización	\$ 2,876.5	\$ 2,979.4
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>\$ 22,141.1</b>	<b>\$ 21,370.0</b>
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 899.2	\$ 147.2
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>\$ 21,241.9</b>	<b>\$ 21,222.8</b>
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>\$ 21,241.9</b>	<b>\$ 21,222.8</b>

Rodrigo de Jesús Solorzano  
Presidente

José Raul Cienfuegos  
Director de Finanzas y  
Administración

Natanael Antonio Siciliano  
Contador General