



**BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**SALDOS AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

<b>ACTIVO</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>	<b>\$ 461,185.4</b>	<b>\$ 287,600.6</b>
<b>Instrumentos de Inversión (neto)</b>	<b>\$ 889,445.4</b>	<b>\$ 895,170.7</b>
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 748,619.6	\$ 886,352.1
A Costo amortizado	\$ 140,825.8	\$ 8,818.6
<b>Cartera de Crédito (neta)</b>	<b>\$ 1,016,864.7</b>	<b>\$ 1,022,043.1</b>
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 99,318.2	\$ 72,283.0
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 934,404.7	\$ 954,396.2
Créditos vencidos	\$ 38,101.4	\$ 35,768.5
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (54,959.6)	\$ (40,404.6)
<b>Cuentas por cobrar (neto)</b>	<b>\$ 25,256.4</b>	<b>\$ 14,185.8</b>
<b>Activos Físicos e Intangibles (neto)</b>	<b>\$ 20,765.4</b>	<b>\$ 21,891.4</b>
<b>Activos Extraordinarios (neto)</b>	<b>\$ 5,006.5</b>	<b>\$ 7,323.7</b>
<b>Inversiones en Acciones (neto)</b>	<b>\$ 114.3</b>	<b>\$ 114.3</b>
<b>Otros Activos</b>	<b>\$ 1,505.5</b>	<b>\$ 1,351.2</b>
<b>Total Activos</b>	<b>\$ 2,420,143.6</b>	<b>\$ 2,249,680.8</b>
<b>PASIVO</b>		
<b>Pasivos financieros a costo amortizado (neto)</b>	<b>\$ 2,144,640.7</b>	<b>\$ 1,989,448.9</b>
Depósitos	\$ 1,695,354.8	\$ 1,530,043.8
Préstamos	\$ 50,515.0	\$ 60,776.4
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,770.9	\$ 398,628.7
<b>Obligaciones a la Vista</b>	<b>\$ 35,342.2</b>	<b>\$ 31,333.7</b>
<b>Cuentas por Pagar</b>	<b>\$ 7,261.5</b>	<b>\$ 6,486.2</b>
<b>Provisiones</b>	<b>\$ 3,081.9</b>	<b>\$ 3,639.5</b>
<b>Otros Pasivos</b>	<b>\$ 10,199.2</b>	<b>\$ 12,552.1</b>
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$ 2,200,525.5</b>	<b>\$ 2,043,460.4</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>		
<b>Capital Social</b>	<b>\$ 145,387.7</b>	<b>\$ 121,403.2</b>
<b>Reservas</b>	<b>\$ 21,315.9</b>	<b>\$ 28,159.4</b>
De capital	\$ 21,315.9	\$ 28,159.4
<b>Resultados por Aplicar</b>	<b>\$ 19,915.0</b>	<b>\$ 21,461.5</b>
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ (1,326.9)	\$ 238.7
Utilidades del presente ejercicio	\$ 21,241.9	\$ 21,222.8
<b>Patrimonio Restringido</b>	<b>\$ 28,444.2</b>	<b>\$ 30,234.0</b>
Utilidades no distribuibles	\$ 28,444.2	\$ 30,234.0
<b>Otro Resultado Integral Acumulado</b>	<b>\$ 4,555.3</b>	<b>\$ 4,962.3</b>
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,555.3	\$ 4,962.3
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 219,618.1</b>	<b>\$ 206,220.4</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b>\$ 2,420,143.6</b>	<b>\$ 2,249,680.8</b>

Rodrigo de Jesús Solorzano  
Presidente

José Raul Cienfuegos  
Director de Finanzas  
y Administración

Natanael Antonio Siciliano  
Contador General



**BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**DEL 01 DE ENERO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025 Y 2024**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2025	2024
<b>Ingresos por Intereses</b>	<b>\$ 150,999.9</b>	<b>\$ 149,311.6</b>
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 65,781.2	\$ 69,391.5
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 6,461.9	\$ 4,329.5
Cartera de Préstamos	\$ 78,756.8	\$ 75,590.6
<b>Gastos por intereses</b>	<b>\$ 88,580.6</b>	<b>\$ 87,026.9</b>
Depósitos	\$ 59,380.7	\$ 61,502.9
Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado	\$ -	\$ 2.7
Títulos de emisión propia	\$ 25,728.9	\$ 21,351.7
Préstamos	\$ 3,227.5	\$ 3,898.3
Otros Gastos por intereses	\$ 243.5	\$ 271.3
<b>Ingresos por intereses netos</b>	<b>\$ 62,419.3</b>	<b>\$ 62,284.7</b>
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (22,718.1)	\$ (16,384.5)
<b>Ingresos intereses, después de cargos por deterioro</b>	<b>\$ 39,701.2</b>	<b>\$ 45,900.2</b>
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 12,658.3	\$ 11,700.3
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (4,618.0)	\$ (4,181.6)
<b>Ingresos por comisiones y honorarios, netos</b>	<b>\$ 8,040.3</b>	<b>\$ 7,518.7</b>
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ 48.2	\$ (29.9)
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 8,907.5	\$ 1,266.1
<b>Total ingresos netos</b>	<b>\$ 56,697.2</b>	<b>\$ 54,655.1</b>
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 17,215.8	\$ 16,701.0
Gastos generales	\$ 14,463.8	\$ 13,604.7
Gastos de depreciación y amortización	\$ 2,876.5	\$ 2,979.4
<b>Utilidad antes de impuestos</b>	<b>\$ 22,141.1</b>	<b>\$ 21,370.0</b>
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 899.2	\$ 147.2
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b>\$ 21,241.9</b>	<b>\$ 21,222.8</b>
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
<b>Resultado integral total del ejercicio</b>	<b>\$ 21,241.9</b>	<b>\$ 21,222.8</b>

Rodrigo de Jesús Solorzano  
Presidente

José Raul Cienfuegos  
Director de Finanzas y  
Aministración

Natanael Antonio Siciliano  
Contador General