

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Balance General

Para el periodo terminado al 30 de noviembre de 2025

(Cifras expresadas en miles de dólares de los Estados Unidos de América, excepto el valor unitario de la cuota de participación)

| | 30/11/2025 |
|--|-------------------|
| Activo | |
| Activos Corrientes | 14,048.83 |
| Efectivo y Equivalentes de Efectivo | 5,333.21 |
| Inversiones financieras | 8,148.30 |
| Cuentas por Cobrar Netas | 518.54 |
| Impuestos | 1.23 |
| Otros Activos | 47.55 |
| Activos No Corrientes | 71,759.73 |
| Propiedades de Inversión | 71,759.73 |
| Total Activos | 85,808.56 |
| Pasivo | |
| Pasivos Corrientes | 639.55 |
| Préstamos con Bancos y Otras Entidades del Sistema Financier | 268.51 |
| Cuentas por Pagar | 332.95 |
| Impuestos por Pagar | 38.09 |
| Pasivos No Corrientes | 13,256.11 |
| Préstamos de Largo Plazo | 12,914.51 |
| Depósitos en Garantía Recibidos a Largo Plazo | 341.60 |
| Total Pasivos | 13,895.66 |
| Patrimonio | |
| Participaciones | 64,863.24 |
| Resultados por aplicar | 779.41 |
| Patrimonio Restringido | 6,270.25 |
| Total Patrimonio | 71,912.90 |
| Total Pasivo y Patrimonio | 85,808.56 |
| Número de Cuotas de Participación emitidas y pagadas | 12,048 |
| Valor Unitario de Cuota de Participación | 5,968.87 |

Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal

Francisco Javier Mayora Re
Gerente General

Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General

Fondo de Inversión Cerrado Inmobiliario Atlántida Progresa+
Administrado por: Atlántida Capital, S.A., Gestora de Fondos de Inversión
(Compañía Salvadoreña, Parte del Conglomerado Financiero Atlántida,
Actuando como Subsidiaria de Inversiones Financieras Atlántida. S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estado de Resultado Integral

Para el periodo terminado al 30 de noviembre de 2025

(Cifras en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

30/11/2025

| | |
|---|-----------------|
| INGRESOS DE OPERACIÓN | 7,177.52 |
| Ingresos por Inversiones | 688.66 |
| Ingresos por Propiedades de Inversión | 6,488.86 |
| GASTOS DE OPERACIÓN | 2,085.09 |
| Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros | 4.25 |
| Gastos por Gestión | 1,477.73 |
| Gastos Generales de Administración y Comités | 603.11 |
| RESULTADOS DE OPERACIÓN | 5,092.43 |
| Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras | 1,203.24 |
| Otros ingreso (gastos) | 185.15 |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 4,074.34 |
| OTRA UTILIDAD INTEGRAL | |
| Ganancias por cambios en el Valor razonable de Propiedades de Inversión | 0.00 |
| RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO | 4,074.34 |
| Ganancias por Título Participación Básicas (expresada en moneda (US\$) dólares de los Estados Unidos de America por cuota): | 0.15 |

Beneficios Netos por Cuota

| | |
|---|-----------|
| Beneficios Netos por Distribuir | 0.15 |
| No. De Cuotas de Participación emitidas y pagadas | 12,048.00 |

*Gabriel Eduardo Delgado Suazo
Representante Legal*

*Francisco Javier Mayora Re
Gerente General*

*Jocelyn Yamileth Colorado de Osorio
Contador General*