

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**Balance General al 30 de Noviembre de 2025**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>1</b>	<b>Activo</b>		
<b>11</b>	<b>Activo Corriente</b>		<b>414,392.26</b>
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	244,612.82	
112	Disponible restringido	4,700.90	
113	Inversiones financieras	139,038.57	
114	Cuentas y documentos por cobrar	9,120.88	
116	Rendimientos por cobrar	6,791.61	
117	Impuestos	5,197.32	
118	Gastos pagados por anticipado	4,930.16	
<b>12</b>	<b>Activos no corriente</b>		<b>159,734.62</b>
123	Inversiones Financieras a largo plazo	126,737.90	
126	Activos intangibles	32,996.72	
	<b>Total activo</b>		<b>574,126.88</b>
<b>2</b>	<b>Pasivo</b>		
<b>21</b>	<b>Pasivo corriente</b>		<b>44,564.50</b>
213	Cuentas por pagar	42,189.10	
215	Impuestos por pagar propios	2,375.40	
<b>22</b>	<b>Pasivo no corriente</b>		<b>-</b>
	<b>Total pasivo</b>		<b>44,564.50</b>
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>		
<b>31</b>	<b>Capital</b>		<b>260,000.00</b>
310	Capital social	260,000.00	
<b>32</b>	<b>Reservas de capital</b>		<b>52,000.00</b>
320	Reservas de capital	52,000.00	
<b>33</b>	<b>Revaluaciones</b>		<b>3,129.00</b>
332	Revaluaciones de inversiones	3,129.00	
<b>34</b>	<b>Resultados</b>		<b>214,433.38</b>
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	218,902.35	
341	Resultados del presente ejercicio	(4,468.97)	
<b>35</b>	<b>Patrimonio Restringido</b>		<b>-</b>
<b>36</b>	<b>Opciones sobre pagos basados en acciones</b>		<b>-</b>
	<b>Total pasivo mas patrimonio</b>		<b>574,126.88</b>
	<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
<b>6</b>	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
<b>61</b>	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>		<b>130,000.00</b>
610	Garantías Otorgadas	130,000.00	
<b>62</b>	<b>Cuentas de control</b>		<b>418,508.10</b>
620	Valores y bienes propios en custodia	162,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	

<b>Total</b>		<b>548,508.10</b>
<b>7</b>	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>	
<b>71</b>	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>	<b>130,000.00</b>
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	130,000.00
<b>72</b>	<b>Cuentas de control acreedoras</b>	<b>418,508.10</b>
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	162,400.00
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10
<b>Total</b>		<b>548,508.10</b>

**Gerardo José Simán**  
**Presidente**

**Maria José Calles**  
**Gerente General**

**Ashali Julieta Baños**  
**Contador General**

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2025**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	MENSUAL	ACUMULADO
5 <b>Ingresos</b>		
51 <b>Ingresos de Operación</b>		
510 Ingresos por servicios bursátiles	19,903.97	77,663.48
512 Ingresos diversos	3,286.73	67,628.10
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>23,190.70</b>	<b>145,291.58</b>
4 <b>Gastos</b>		
41 <b>Gastos de Operación</b>		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	13,442.30	164,657.07
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	11,562.76
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>14,493.46</b>	<b>176,219.83</b>
<b>MAS</b>	<b>8,697.24</b>	<b>(30,928.25)</b>
52 <b>Ingresos Financieros</b>		
521 Ingresos por inversiones financieras	1,558.63	29,461.11
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<b>10,255.87</b>	<b>(1,467.14)</b>
44 <b>Impuesto Sobre la Renta</b>		
440 Impuesto sobre la renta	(336.60)	3,001.83
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<b>(336.60)</b>	<b>3,001.83</b>
	<b>10,592.47</b>	<b>(4,468.97)</b>

**Gerardo José Simán**  
**Presidente**

**Maria José Calles**  
**Gerente General**

**Ashali Julieta Baños**  
**Contador General**