

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Balance General al 30 de Noviembre de 2025
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1	Activo	
11	Activo Corriente	414,392.26
110	Efectivo y sus equivalentes	-
111	Bancos y otras instituciones financieras	244,612.82
112	Disponible restringido	4,700.90
113	Inversiones financieras	139,038.57
114	Cuentas y documentos por cobrar	9,120.88
116	Rendimientos por cobrar	6,791.61
117	Impuestos	5,197.32
118	Gastos pagados por anticipado	4,930.16
12	Activos no corriente	159,734.62
123	Inversiones Financieras a largo plazo	126,737.90
126	Activos intangibles	<u>32,996.72</u>
	Total activo	<u>574,126.88</u>
2	Pasivo	
21	Pasivo corriente	44,564.50
213	Cuentas por pagar	42,189.10
215	Impuestos por pagar propios	<u>2,375.40</u>
22	Pasivo no corriente	<u>-</u>
	Total pasivo	<u>44,564.50</u>
3	Patrimonio	
31	Capital	260,000.00
310	Capital social	260,000.00
32	Reservas de capital	52,000.00
320	Reservas de capital	52,000.00
33	Revaluaciones	3,129.00
332	Revaluaciones de inversiones	3,129.00
34	Resultados	214,433.38
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	218,902.35
341	Resultados del presente ejercicio	(4,468.97)
35	Patrimonio Restringido	<u>-</u>
36	Opciones sobre pagos basados en acciones	<u>-</u>
	Total pasivo mas patrimonio	<u>574,126.88</u>
	Cuentas contingentes de compromiso y control propias	
6	Contingentes de compromiso y control propias	
61	Cuentas contingentes de compromiso	130,000.00
610	Garantías Otorgadas	130,000.00
62	Cuentas de control	418,508.10
620	Valores y bienes propios en custodia	162,400.00
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00
624	Cuentas de control diversas	<u>126,108.10</u>

Total	<u>548,508.10</u>
7 Contingentes de compromiso y control propias	
71 Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras	130,000.00
710 Responsabilidad por garantías otorgadas	130,000.00
72 Cuentas de control acreedoras	418,508.10
720 Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	162,400.00
721 Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00
724 Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10
Total	<u>548,508.10</u>

Gerardo José Simán
Presidente

Maria José Calles
Gerente General

Ashali Julieta Baños
Contador General

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Estado de resultados del 01 de Enero al 30 de Noviembre de 2025
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		MENSUAL	ACUMULADO
5	Ingresos		
51	Ingresos de Operación		
510	Ingresos por servicios bursátiles	19,903.97	77,663.48
512	Ingresos diversos	3,286.73	67,628.10
	TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	23,190.70	145,291.58
4	Gastos		
41	Gastos de Operación		
410	Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412	Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	13,442.30	164,657.07
413	Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	11,562.76
	RESULTADOS DE OPERACIÓN	14,493.46	176,219.83
MAS			
52	Ingresos Financieros		
521	Ingresos por inversiones financieras	1,558.63	29,461.11
		1,558.63	29,461.11
	RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS	10,255.87	(1,467.14)
44	Impuesto Sobre la Renta		
440	Impuesto sobre la renta	(336.60)	3,001.83
		(336.60)	3,001.83
	RESULTADOS DEL PERÍODO	10,592.47	(4,468.97)

Gerardo José Simán
Presidente

Maria José Calles
Gerente General

Ashali Julieta Baños
Contador General