

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.**  
**ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025**  
**(EN MILES DE DOLARES)**

	31.12.2025	31.12.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	2,360.4	2,409.4
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	4,640.2	3,575.4
<b>TOTAL INGRESOS DE OPERACION</b>	<b>7,000.6</b>	<b>5,984.8</b>
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	527.8	583.5
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	4,231.1	2,964.6
<b>TOTAL COSTOS DE OPERACION</b>	<b>4,758.9</b>	<b>3,548.0</b>
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	407.1	613.1
OTROS GASTOS DE OPERACION	(179.4)	(412.1)
<b>TOTAL GASTOS DE OPERACION</b>	<b>227.7</b>	<b>201.0</b>
 <b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>	<b>2,014.1</b>	<b>2,235.8</b>
 MENOS		
RESERVA LEGAL	113.5	119.7
IMPUESTO S/ RENTA	508.0	468.8
ISR DIFERIDO	(68.4)	27.3
 <b>UTILIDAD NETA</b>	<b>1,460.9</b>	<b>1,620.1</b>



Apoderado Legal



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.  
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA  
( EN MILES DE DOLARES)

**ACTIVOS**

	31.12.2025	31.12.2024
<b>CORRIENTES</b>		
EFFECTIVO	7,406.1	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	42,308.9	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	290.0	101.4
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES</b>	<b>50,005.0</b>	<b>37,061.7</b>
<b>NO CORRIENTES</b>		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	20,296.1	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,087.6	5,321.3
<b>TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>25,383.7</b>	<b>25,103.5</b>
<b>TOTAL DEL ACTIVOS</b>	<b>75,388.7</b>	<b>62,165.2</b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**CORRIENTES**

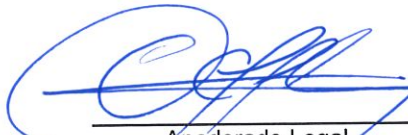
PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,250.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,434.0	828.1
	<b>24,684.0</b>	<b>24,237.1</b>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14.7	30.8
CUENTAS POR PAGAR	0.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	996.7	807.8
	<b>1,011.4</b>	<b>2,323.7</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>	<b>25,695.4</b>	<b>26,560.7</b>

**NO CORRIENTES**

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	29,160.4	16,576.4
	<b>30,790.4</b>	<b>18,219.5</b>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>	<b>30,790.4</b>	<b>18,219.5</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS</b>	<b>56,485.7</b>	<b>44,780.2</b>

**PATRIMONIO**

CAPITAL SOCIAL	10,000.0	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,442.1	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,460.9	1,620.1
<b>TOTAL DEL PATRIMONIO</b>	<b>18,903.0</b>	<b>17,385.0</b>
<b>TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO</b>	<b>75,388.7</b>	<b>62,165.2</b>



Apoderado Legal



Casa de OroQ  
INMOBILIARIA  
MESOAMERICANA  
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

DICIEMBRE  
2025

DICIEMBRE  
2024

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	7,405.9	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	-	135.5
	<hr/>	<hr/>
	<b>7,406.1</b>	<b>6,209.8</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	27,393.9	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	14,961.2	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(189.2)	(60.0)
OTROS DEUDORES	143.02	14.7
	<hr/>	<hr/>
	<b>42,308.9</b>	<b>30,750.5</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	290.0	101.4
	<hr/>	<hr/>
	<b>290.0</b>	<b>101.4</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.****DICIEMBRE  
2025****DICIEMBRE  
2024****PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO**

TERRENOS	4,566.6	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,282.1	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	301.5	298.0
VEHICULOS	201.0	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	581.0	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(5,141.0)	(4,770.2)
	<u>20,296.1</u>	<u>19,782.2</u>

**CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO**

CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	5,087.6	5,321.3
	<u>5,087.6</u>	<u>5,321.3</u>

**OBLIGACIONES A CORTO PLAZO**

PRESTAMOS BANCARIOS	23,250.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,434.0	828.1
	<u>24,684.0</u>	<u>24,237.1</u>

**CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES**

PROVEEDORES LOCALES	14.7	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	996.7	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	0.0	1,485.0
	<u>1,011.4</u>	<u>2,323.7</u>

**PASIVO A LARGO PLAZO**

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	29,160.4	16,576.4
	<u>29,160.4</u>	<u>16,576.4</u>