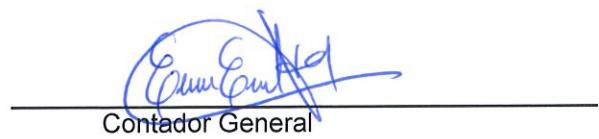


INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE 2025
(EN MILES DE DOLARES)

	31.12.2025	31.12.2024
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	2,360.4	2,409.4
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	4,640.2	3,575.4
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	7,000.6	5,984.8
 COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	527.8	583.5
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	4,231.1	2,964.6
TOTAL COSTOS DE OPERACION	4,758.9	3,548.0
 MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	407.1	613.1
OTROS GASTOS DE OPERACION	(179.4)	(412.1)
TOTAL GASTOS DE OPERACION	227.7	201.0
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	2,014.1	-
 MENOS		
RESERVA LEGAL	113.5	119.7
IMPUESTO S/ RENTA	508.0	468.8
ISR DIFERIDO	(68.4)	27.3
 UTILIDAD NETA	1,460.9	1,620.1



Apoderado Legal



Contador General

ACTIVOS

CORRIENTES

	31.12.2025	31.12.2024
EFECTIVO	7,406.1	6,209.8
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	42,308.9	30,750.5
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	290.0	101.4
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	50,005.0	37,061.7

NO CORRIENTES

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	20,296.1	19,782.2
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	5,087.6	5,321.3
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	25,383.7	25,103.5

TOTAL DEL ACTIVOS

75,388.7

62,165.2

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	23,250.0	23,409.0
PORCIÓN CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,434.0	828.1
	24,684.0	24,237.1
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	14.7	30.8
CUENTAS POR PAGAR	0.0	1,485.0
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	996.7	807.8
	1,011.4	2,323.7
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	25,695.4	26,560.7

NO CORRIENTES

IMUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,643.1
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	29,160.4	16,576.4
	30,790.4	18,219.5
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	56,485.7	44,780.2

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	10,000.0	7,232.3
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	7,442.1	8,532.6
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	1,460.9	1,620.1
	18,903.0	17,385.0
TOTAL DEL PATRIMONIO	75,388.7	62,165.2

TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO



Apoderado Legal

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

DICIEMBRE
2025

DICIEMBRE
2024

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	7,405.9	6,074.1
DEPOSITOS EN TRANSITO	-	135.5
	<u>7,406.1</u>	<u>6,209.8</u>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	27,393.9	21,197.5
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	14,961.2	9,598.3
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(189.2)	(60.0)
OTROS DEUDORES	143.02	14.7
	<u>42,308.9</u>	<u>30,750.5</u>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	290.0	101.4
	<u>290.0</u>	<u>101.4</u>



INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.	DICIEMBRE 2025	DICIEMBRE 2024
<u>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO</u>		
TERRENOS	4,566.6	4,374.3
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,176.3
MAQUINARIA Y EQUIPO	9,282.1	9,294.0
MOBILIARIO Y EQUIPO	301.5	298.0
VEHICULOS	201.0	261.7
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	581.0	20.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	(5,141.0)	(4,770.2)
	<u>20,296.1</u>	<u>19,782.2</u>
<u>CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO</u>		
CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	<u>5,087.6</u>	<u>5,321.3</u>
<u>OBLIGACIONES A CORTO PLAZO</u>	<u>5,087.6</u>	<u>5,321.3</u>
PRESTAMOS BANCARIOS	23,250.0	23,409.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,434.0	828.1
	<u>24,684.0</u>	<u>24,237.1</u>
<u>CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES</u>		
PROVEEDORES LOCALES	14.7	30.8
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	996.7	807.8
CUENTAS POR PAGAR AFILIADAS	<u>0.0</u>	<u>1,485.0</u>
	<u>1,011.4</u>	<u>2,323.7</u>
<u>PASIVO A LARGO PLAZO</u>		
CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>29,160.4</u>	<u>16,576.4</u>
	<u>29,160.4</u>	<u>16,576.4</u>