

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)
Balance General al 31 de Enero de 2026
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

1	Activo	
11	Activo Corriente	427,771.08
110	Efectivo y sus equivalentes	-
111	Bancos y otras instituciones financieras	247,730.00
112	Disponible restringido	4,700.90
113	Inversiones financieras	139,038.57
114	Cuentas y documentos por cobrar	18,087.13
116	Rendimientos por cobrar	6,083.87
117	Impuestos	6,916.66
118	Gastos pagados por anticipado	5,213.95
12	Activos no corriente	158,357.30
123	Inversiones Financieras a largo plazo	127,462.90
126	Activos intangibles	30,894.40
	Total activo	586,128.38
2	Pasivo	
21	Pasivo corriente	50,727.69
213	Cuentas por pagar	46,820.12
215	Impuestos por pagar propios	3,907.57
22	Pasivo no corriente	-
	Total pasivo	50,727.69
3	Patrimonio	
31	Capital	260,000.00
310	Capital social	260,000.00
32	Reservas de capital	52,000.00
320	Reservas de capital	52,000.00
33	Revaluaciones	3,854.00
332	Revaluaciones de inversiones	3,854.00
34	Resultados	219,546.69
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	228,596.99
341	Resultados del presente ejercicio	(9,050.30)
35	Patrimonio Restringido	-
36	Opciones sobre pagos basados en acciones	-
	Total pasivo mas patrimonio	586,128.38

Cuentas contingentes de compromiso y control propias		
6	Contingentes de compromiso y control propias	
61	Cuentas contingentes de compromiso	130,000.00
610	Garantías Otorgadas	130,000.00
62	Cuentas de control	418,508.10
620	Valores y bienes propios en custodia	162,400.00
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00
624	Cuentas de control diversas	<u>126,108.10</u>
	Total	<u>548,508.10</u>
7	Contingentes de compromiso y control propias	
71	Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras	130,000.00
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	130,000.00
72	Cuentas de control acreedoras	418,508.10
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	162,400.00
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	<u>126,108.10</u>
	Total	<u>548,508.10</u>

Gerardo José Simán
Presidente

María José Calles
Gerente General

Ashali Julieta Baños
Contador General

VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.
(Casa de Corredores de Bolsa)

Estado de resultados del 01 de Enero al 31 de Enero de 2026
(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)

		MENSUAL	ACUMULADO
5	Ingresos		
51	Ingresos de Operación		
510	Ingresos por servicios bursátiles	3,683.92	3,683.92
512	Ingresos diversos	8.50	8.50
	TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN	3,692.42	3,692.42
4	Gastos		
41	Gastos de Operación		
410	Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412	Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	12,627.79	12,627.79
413	Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	1,051.16
	RESULTADOS DE OPERACIÓN	13,678.95	13,678.95
		(9,986.53)	(9,986.53)
	MAS		
52	Ingresos Financieros		
521	Ingresos por inversiones financieras	1,558.63	1,558.63
		1,558.63	1,558.63
	RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS	(8,427.90)	(8,427.90)
44	Impuesto Sobre la Renta		
440	Impuesto sobre la renta	622.40	622.40
		622.40	622.40
	RESULTADOS DEL PERÍODO	(9,050.30)	(9,050.30)

Gerardo José Simán
 Presidente

Maria José Calles
 Gerente General

Ashali Julieta Baños
 Contador General