

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**Balance General al 31 de Enero de 2026**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>1</b>	<b>Activo</b>		
<b>11</b>	<b>Activo Corriente</b>		<b>427,771.08</b>
110	Efectivo y sus equivalentes	-	
111	Bancos y otras instituciones financieras	247,730.00	
112	Disponible restringido	4,700.90	
113	Inversiones financieras	139,038.57	
114	Cuentas y documentos por cobrar	18,087.13	
116	Rendimientos por cobrar	6,083.87	
117	Impuestos	6,916.66	
118	Gastos pagados por anticipado	5,213.95	
<b>12</b>	<b>Activos no corriente</b>		<b>158,357.30</b>
123	Inversiones Financieras a largo plazo	127,462.90	
126	Activos intangibles	30,894.40	
	<b>Total activo</b>		<b>586,128.38</b>
<b>2</b>	<b>Pasivo</b>		
<b>21</b>	<b>Pasivo corriente</b>		<b>50,727.69</b>
213	Cuentas por pagar	46,820.12	
215	Impuestos por pagar propios	3,907.57	
<b>22</b>	<b>Pasivo no corriente</b>		<b>-</b>
	<b>Total pasivo</b>		<b>50,727.69</b>
<b>3</b>	<b>Patrimonio</b>		
<b>31</b>	<b>Capital</b>		<b>260,000.00</b>
310	Capital social	260,000.00	
<b>32</b>	<b>Reservas de capital</b>		<b>52,000.00</b>
320	Reservas de capital	52,000.00	
<b>33</b>	<b>Revaluaciones</b>		<b>3,854.00</b>
332	Revaluaciones de inversiones	3,854.00	
<b>34</b>	<b>Resultados</b>		<b>219,546.69</b>
340	Resultados acumulados de ejercicios anteriores	228,596.99	
341	Resultados del presente ejercicio	(9,050.30)	
<b>35</b>	<b>Patrimonio Restringido</b>		<b>-</b>
<b>36</b>	<b>Opciones sobre pagos basados en acciones</b>		<b>-</b>
	<b>Total pasivo mas patrimonio</b>		<b>586,128.38</b>

<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>			
<b>6</b>	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
61	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>		<b>130,000.00</b>
610	Garantías Otorgadas	130,000.00	
<b>62</b>	<b>Cuentas de control</b>		<b>418,508.10</b>
620	Valores y bienes propios en custodia	162,400.00	
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00	
624	Cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<b>548,508.10</b>
<b>7</b>	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>		
<b>71</b>	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>		<b>130,000.00</b>
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	130,000.00	
<b>72</b>	<b>Cuentas de control acreedoras</b>		<b>418,508.10</b>
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	162,400.00	
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00	
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10	
	<b>Total</b>		<b>548,508.10</b>

**Gerardo José Simán**  
Presidente

**María José Calles**  
Gerente General

**Ashali Julieta Baños**  
Contador General

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 31 de Enero de 2026**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	MENSUAL	ACUMULADO
5 <b>Ingresos</b>		
51 <b>Ingresos de Operación</b>		
510 Ingresos por servicios bursátiles	3,683.92	3,683.92
512 Ingresos diversos	8.50	8.50
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>3,692.42</b>	<b>3,692.42</b>
4 <b>Gastos</b>		
41 <b>Gastos de Operación</b>		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	12,627.79	12,627.79
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	1,051.16
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>13,678.95</b> (9,986.53)	<b>13,678.95</b> (9,986.53)
<b>MAS</b>		
52 <b>Ingresos Financieros</b>		
521 Ingresos por inversiones financieras	1,558.63	1,558.63
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<b>1,558.63</b> <b>(8,427.90)</b>	<b>1,558.63</b> <b>(8,427.90)</b>
44 <b>Impuesto Sobre la Renta</b>		
440 Impuesto sobre la renta	622.40	622.40
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<b>622.40</b> <b>(9,050.30)</b>	<b>622.40</b> <b>(9,050.30)</b>

Gerardo José Simán  
Presidente

Maria José Calles  
Gerente General

Ashali Julieta Baños  
Contador General