



**BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**SALDOS AL 31 DE ENERO DE 2026 Y 2025**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

| <b>ACTIVO</b>                                                    | <b>2026</b>           | <b>2025</b>           |
|------------------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Efectivo y Equivalentes de Efectivo</b>                       | <b>\$ 329,852.0</b>   | <b>\$ 305,332.0</b>   |
| <b>Instrumentos de Inversión (neto)</b>                          | <b>\$ 887,627.3</b>   | <b>\$ 867,690.1</b>   |
| A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI) | \$ 759,717.9          | \$ 858,822.7          |
| A Costo amortizado                                               | \$ 127,909.4          | \$ 8,867.4            |
| <b>Cartera de Crédito (neta)</b>                                 | <b>\$ 1,063,312.4</b> | <b>\$ 1,036,055.8</b> |
| Créditos vigentes a un año plazo                                 | \$ 104,951.2          | \$ 89,550.0           |
| Créditos vigentes a más de un año plazo                          | \$ 962,312.3          | \$ 949,888.0          |
| Créditos vencidos                                                | \$ 39,581.9           | \$ 41,248.9           |
| (Estimación de pérdida por deterioro)                            | \$ (43,533.0)         | \$ (44,631.1)         |
| <b>Cuentas por cobrar (neto)</b>                                 | <b>\$ 18,804.8</b>    | <b>\$ 13,941.1</b>    |
| <b>Activos Físicos e Intangibles (neto)</b>                      | <b>\$ 21,615.9</b>    | <b>\$ 23,223.5</b>    |
| <b>Activos Extraordinarios (neto)</b>                            | <b>\$ 11,450.0</b>    | <b>\$ 7,126.7</b>     |
| <b>Inversiones en Acciones (neto)</b>                            | <b>\$ 114.3</b>       | <b>\$ 114.3</b>       |
| <b>Otros Activos</b>                                             | <b>\$ 1,544.0</b>     | <b>\$ 1,181.6</b>     |
| <b>Total Activos</b>                                             | <b>\$ 2,334,320.7</b> | <b>\$ 2,254,665.1</b> |
| <b>PASIVO</b>                                                    |                       |                       |
| <b>Pasivos financieros a costo amortizado (neto)</b>             | <b>\$ 2,036,632.3</b> | <b>\$ 1,995,524.7</b> |
| Depósitos                                                        | \$ 1,588,551.2        | \$ 1,521,102.3        |
| Préstamos                                                        | \$ 48,487.0           | \$ 75,548.5           |
| Títulos de Emisión Propia                                        | \$ 399,594.1          | \$ 398,873.9          |
| <b>Obligaciones a la Vista</b>                                   | <b>\$ 45,290.4</b>    | <b>\$ 28,871.6</b>    |
| <b>Cuentas por Pagar</b>                                         | <b>\$ 6,715.3</b>     | <b>\$ 6,263.8</b>     |
| <b>Provisiones</b>                                               | <b>\$ 2,897.5</b>     | <b>\$ 3,007.0</b>     |
| <b>Otros Pasivos</b>                                             | <b>\$ 10,178.7</b>    | <b>\$ 12,712.3</b>    |
| <b>Total Pasivos</b>                                             | <b>\$ 2,101,714.2</b> | <b>\$ 2,046,379.4</b> |
| <b>PATRIMONIO NETO</b>                                           |                       |                       |
| <b>Capital Social</b>                                            | <b>\$ 145,387.7</b>   | <b>\$ 121,403.2</b>   |
| <b>Reservas</b>                                                  | <b>\$ 24,621.8</b>    | <b>\$ 30,351.5</b>    |
| De capital                                                       | \$ 24,621.8           | \$ 30,351.5           |
| <b>Resultados por Aplicar</b>                                    | <b>\$ 27,999.8</b>    | <b>\$ 20,301.1</b>    |
| Utilidades de ejercicios anteriores                              | \$ 24,912.5           | \$ 18,500.6           |
| Utilidades del presente ejercicio                                | \$ 3,087.3            | \$ 1,800.5            |
| <b>Patrimonio Restringido</b>                                    | <b>\$ 30,340.6</b>    | <b>\$ 31,674.6</b>    |
| Utilidades no distribuibles                                      | \$ 30,340.6           | \$ 31,674.6           |
| <b>Otro Resultado Integral Acumulado</b>                         | <b>\$ 4,256.6</b>     | <b>\$ 4,555.3</b>     |
| Elementos que no se reclasificarán en resultados                 | \$ 4,256.6            | \$ 4,555.3            |
| <b>Total Patrimonio</b>                                          | <b>\$ 232,606.5</b>   | <b>\$ 208,285.7</b>   |
| <b>Total pasivo y patrimonio</b>                                 | <b>\$ 2,334,320.7</b> | <b>\$ 2,254,665.1</b> |

Rodrigo de Jesús Solorzano  
Presidente

José Raul Cienfuegos  
Director de Finanzas  
y Administración

Natanael Antonio Siciliano  
Contador General



**BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.**

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL**

**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE ENERO DE 2026 Y 2025**

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

|                                                                                    | 2026               | 2025               |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Ingresos por Intereses</b>                                                      | <b>\$ 13,940.0</b> | <b>\$ 14,148.8</b> |
| Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral       | \$ 5,360.8         | \$ 6,226.0         |
| Activos Financieros a costo amortizado                                             | \$ 665.9           | \$ 354.2           |
| Cartera de Préstamos                                                               | \$ 7,913.3         | \$ 7,568.6         |
| <b>Gastos por intereses</b>                                                        | <b>\$ 7,440.7</b>  | <b>\$ 8,147.9</b>  |
| Depósitos                                                                          | \$ 4,797.8         | \$ 5,329.6         |
| Pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultado                     | \$ -               | \$ -               |
| Títulos de emisión propia                                                          | \$ 2,388.0         | \$ 2,388.0         |
| Préstamos                                                                          | \$ 234.6           | \$ 404.8           |
| Otros Gastos por intereses                                                         | \$ 20.3            | \$ 25.5            |
| <b>Ingresos por intereses netos</b>                                                | <b>\$ 6,499.3</b>  | <b>\$ 6,000.9</b>  |
| Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta | \$ (420.4)         | \$ (1,864.5)       |
| <b>Ingresos intereses, después de cargos por deterioro</b>                         | <b>\$ 6,078.9</b>  | <b>\$ 4,136.4</b>  |
| Ingresos por comisiones y honorarios                                               | \$ 1,100.8         | \$ 875.6           |
| Gastos por comisiones y honorarios                                                 | \$ 454.0           | \$ 339.0           |
| <b>Ingresos por comisiones y honorarios, netos</b>                                 | <b>\$ 646.8</b>    | <b>\$ 536.6</b>    |
| Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas              | \$ 0.3             | \$ (11.1)          |
| Otros ingresos (Gastos) financieros                                                | \$ (101.5)         | \$ 102.2           |
| <b>Total ingresos netos</b>                                                        | <b>\$ 6,624.5</b>  | <b>\$ 4,764.1</b>  |
| Gastos de funcionarios y empleados                                                 | \$ 1,549.4         | \$ 1,521.2         |
| Gastos generales                                                                   | \$ 1,319.1         | \$ 1,018.4         |
| Gastos de depreciación y amortización                                              | \$ 260.2           | \$ 270.3           |
| <b>Utilidad antes de impuestos</b>                                                 | <b>\$ 3,495.8</b>  | <b>\$ 1,954.2</b>  |
| Gastos por impuestos sobre las ganancias                                           | \$ 408.5           | \$ 153.7           |
| <b>Utilidad del ejercicio</b>                                                      | <b>\$ 3,087.3</b>  | <b>\$ 1,800.5</b>  |
| Otro resultado integral                                                            | \$ -               | \$ -               |
| <b>Resultado integral total del ejercicio</b>                                      | <b>\$ 3,087.3</b>  | <b>\$ 1,800.5</b>  |

Rodrigo de Jesús Solorzano  
Presidente

José Raul Cienfuegos  
Director de Finanzas y  
Administración

Natanael Antonio Siciliano  
Contador General