

Memoria de Labores
Cuscatlán SV Inversiones, S.A. de C.V.
(Corredores de Bolsa)
2025

CONTENIDO

- I. Identificación de la Empresa
- II. Junta Directiva
- III. Administración
- IV. Gestión Administrativa
- V. Logros
- VI. Gestión de Negocios
- VII. Factores de Riesgo
- VIII. Informe de los Auditores Independientes
- IX. Estados Financieros

I. Identificación de la Empresa

La actividad principal de Cuscatlán SV Inversiones, S.A. de C.V. Corredores de Bolsa (en adelante la Casa de Corredores) era la intermediación en el mercado bursátil a través de la Bolsa de Valores El Salvador, S.A. de C.V. Las principales operaciones que realizaba eran la prestación de servicios de compra y venta de títulos valores en el mercado bursátil primario y secundario, operaciones de reporto, trámite y asesoría financiera.

La Casa de Corredores como subsidiaria de Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A., forma parte del conglomerado financiero cuya sociedad controladora de finalidad exclusiva es Inversiones Financieras Grupo Cuscatlán, S.A.; en consecuencia, está sujeta a las regulaciones aplicables a entidades miembros de Conglomerados Financieros y demás leyes de aplicación general, incluyendo lo relativo a los acuerdos e instructivos emitidos por el Banco Central de Reserva de El Salvador (BCR) y la Superintendencia del Sistema Financiero de El Salvador (SSF).

La Casa de Corredores no realiza operaciones de corretaje, lo cual fue conocido por el Consejo Directivo de la Superintendencia del Sistema Financiero en 2015, dejando sin efecto la autorización para prestar servicios de Administración de Cartera.

II. Junta Directiva

<u>Cargo</u>	<u>Nombre</u>
Director Presidente:	José Eduardo Luna Roshardt
Director Vicepresidente:	Oscar José Santamaría Menéndez
Director Secretario:	Manuel Humberto Rodríguez Amaya
Primer Director Suplente:	Gerardo Emilio Kuri Nosthas
Segundo Director Suplente:	Flor de María Serrano de Calderón
Tercer Director Suplente:	Gerardo José Segovia Granillo

III. Administración

Gerente General:	Ana María Alas de Peña
Contador General:	Ricardo Ernesto Mejía Reinoza

IV. Gestión Administrativa

Al cierre de 2025, Cuscatlán SV Inversiones, S.A de C.V. reporta una pérdida de US\$19,869.78, la cual genero indicadores de rentabilidad negativos (ROE) de -1.7% y (ROA) de -1.7%. Los gastos totalizaron \$23,389 principalmente por honorarios e impuestos municipales, manteniendo un comportamiento constante en relación con el periodo anterior.

Principales rubros e índices financieros

Cifras en US\$ Dólares

BALANCE	2025	2024	% Variación
Activo Total	1,161,433.2	1,180,951.0	-1.7%
Pasivos Total	9,518.2	9,166.0	4%
Patrimonio	1,151,915.0	1,171,785.0	-1.7%

RESULTADOS	2025	2024	% Variación
Ingresos Totales	3,519.5	3,574.0	-1.5%
Costos y Gastos Totales	23,389.3	23,598.0	-0.9%
Utilidad(pérdida) antes de ISR	(19,869.8)	(20,024.0)	-0.8%
Utilidad(pérdida) del periodo	(19,869.8)	(20,024.0)	-0.8%

RENTABILIDAD	2025	2024
Incremento (Decremento) Ingresos	-1.5%	-0.8%
Incremento (Decremento) Resultado Neto	0.8%	11.0%
ROA	-1.7%	-1.7%
ROE	-1.7%	-1.7%
Margen de Utilidad Neta	-564.6%	-560.3%

V. Logros

Considerando que la compañía se encuentra inactiva, no se tienen logros que reportar para el periodo 2025

VI. Gestión de Negocios

Cuscatlan SV Inversiones se encuentra inactiva por lo que no ha realizado operaciones de corretaje/bursátiles en el periodo 2025, únicamente efectuó transacciones operativas como pago de honorarios, servicios e impuestos.

VII. Factores de Riesgo

Dado que la sociedad no presta servicios por encontrarse inactiva, no se identifican riesgos asociados.

VIII. Informe de los Auditores Independientes



KPMG, Ltda. de C.V.
Alameda Roosevelt #3107,
Edificio MAPFRE, Nivel 3
San Salvador, El Salvador
Teléfono: (503) 2213-8400
Fax: (503) 2245-3070
kpmg.com

Informe de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
Cuscatlán SV Inversiones, S.A. de C.V. Corredores de Bolsa:

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de Cuscatlán SV Inversiones, S.A. de C.V. Corredores de Bolsa ("la Compañía"), que comprenden los balances generales al 31 de diciembre de 2025 y 2024, y los estados de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, y notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas, y otras notas explicativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos al 31 de diciembre de 2025 y 2024 y por los años terminados en esas fechas han sido preparados, en todos sus aspectos importantes, de conformidad con las Normas Contables para Casas de Corredores de Bolsa vigentes en El Salvador y las bases de presentación y políticas contables detalladas en la nota (2) a los estados financieros.

Bases de la Opinión

Efectuamos nuestras auditorías de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas Normas se describen más adelante en la sección *Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros* de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA), junto con requerimientos de ética que son aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en El Salvador, y hemos cumplido con nuestras responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asuntos de Énfasis

- Base de contabilidad: Llamamos la atención a la nota (2) a los estados financieros, la cual describe las bases de contabilidad. Los estados financieros y sus notas han sido preparados de conformidad con las Normas Contables para Casas de Corredores de Bolsa vigentes en El Salvador, cuyas diferencias con las Normas Internacionales de Información Financiera se detallan en la nota (19) a los estados financieros. Adicionalmente, el supuesto de negocio en marcha no ha sido usado para la preparación de los estados financieros debido a que la Compañía no está operando y la Administración está en proceso de definir cuál será la actividad económica de la Compañía, según se describe en la nota (1) a los estados financieros. Por consiguiente, al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos corresponden a su valor recuperable y los pasivos a su valor exigible.
- Compañías afiliadas y relacionadas: Llamamos la atención a la nota (10) a los estados financieros que describe que Cuscatlán SV Inversiones, S.A. de C.V. Corredores de Bolsa es miembro de un grupo de compañías afiliadas y relacionadas que están bajo una misma dirección y control, existiendo transacciones con las mismas.

Estos asuntos no afectan nuestra opinión sobre los estados financieros.



Responsabilidades de la Dirección y los Encargados del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros

La dirección es responsable de la preparación de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Contables para Casas de Corredores de Bolsa vigentes en El Salvador y las bases de presentación y políticas contables detalladas en la nota (2) a los estados financieros, y del control interno que la dirección considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o equivocación.

En la preparación de los estados financieros, la dirección es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía de continuar como negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si se tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la entidad tienen la responsabilidad de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del Auditor en Relación con la Auditoría de los Estados Financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores significativos, debido a fraude o equivocación, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte errores significativos cuando existen. Los errores pueden deberse a fraude o equivocación y se consideran significativos si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores significativos en los estados financieros debido a fraude o equivocación, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar errores significativos debido a fraude es más elevado que en el caso de errores significativos debido a equivocación, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias.
- Evaluamos la adecuación de las políticas contables aplicadas y la determinación de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de negocio en marcha, y basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre significativa relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluyéramos que existe una incertidumbre significativa, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros, o si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.



Comunicamos a los encargados del gobierno de Cuscatlán SV Inversiones, S.A. de C.V. Corredores de Bolsa en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás asuntos de los que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia, y en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Informes sobre Otros Requerimientos Legales y Regulatorios

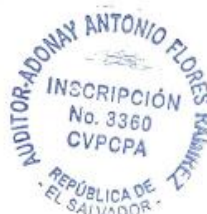
De conformidad con la NRP-018, *Normas Técnicas para la Prestación de Servicios de Auditoría Externa*, hemos emitido informes que contienen nuestra opinión con esta misma fecha y por separado sobre el cumplimiento de ciertas disposiciones legales y regulatorias aplicables y de control interno de la entidad.

KPMG, Ltda. de C.V.
Registro N° 422
Ciro Rómulo Mejía González
Representante Legal

San Salvador, El Salvador
9 de febrero de 2026



Adonay Antonio Flores Ramírez
Director Encargado de la Auditoría
Registro N° 3360



IX. Estados Financieros

CUSCATLÁN SV INVERSIONES, S.A. DE C.V.

(Corredores de Bolsa)

(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A.)

(San Salvador, República de El Salvador)

Balances Generales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<u>Activo</u>			
Corriente:		1,161,428.21	1,180,945.97
Bancos y otras instituciones financieras	4, 10	1,130,904.07	1,150,772.51
Impuestos	11	30,524.14	30,173.46
Activos no corrientes:		5.03	5.03
Inversiones financieras a largo plazo	5	5.03	5.03
Total activo		<u>1,161,433.24</u>	<u>1,180,951.00</u>
<u>Pasivo</u>			
Corriente:		9,518.19	9,166.17
Obligaciones por operaciones bursátiles		7,024.29	7,024.29
Cuentas por pagar	9	2,493.90	2,141.88
Total pasivo		<u>9,518.19</u>	<u>9,166.17</u>
<u>Patrimonio</u>		<u>1,151,915.05</u>	<u>1,171,784.83</u>
Capital:	12	690,000.00	690,000.00
Capital social		690,000.00	690,000.00
Reservas de capital:		137,924.57	137,924.57
Reserva legal	12	137,924.57	137,924.57
Resultados:	12	323,990.48	343,860.26
Resultados acumulados de ejercicios anteriores		343,860.26	363,883.58
Resultados del presente ejercicio		(19,869.78)	(20,023.32)
Total pasivo más patrimonio		<u>1,161,433.24</u>	<u>1,180,951.00</u>
Cuentas contingentes de compromiso y control propias:			
Cuentas contingentes de compromiso y control deudoras:		114,285.71	114,285.71
Garantías otorgadas	14	114,285.71	114,285.71
Cuentas de control deudoras:		<u>114,285.71</u>	<u>114,285.71</u>
Cuentas contingentes de compromiso y control acreedoras:		114,285.71	114,285.71
Responsabilidad por garantías otorgadas	14	114,285.71	114,285.71
Cuentas de control acreedoras:		<u>114,285.71</u>	<u>114,285.71</u>

CUSCATLÁN SV INVERSIONES, S.A. DE C.V.
(Corredores de Bolsa)
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Gastos de operación		<u>22,665.81</u>	<u>22,874.25</u>
Gastos de operación de servicios bursátiles		4,068.00	4,068.00
Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles	13	<u>18,597.81</u>	<u>18,806.25</u>
Resultados de operación		(22,665.81)	(22,874.25)
Más:			
Ingresos financieros:			
Ingresos por inversiones financieras		8.00	8.00
Otros ingresos financieros	16	<u>3,511.51</u>	<u>3,566.33</u>
Resultados antes de intereses e impuesto		(19,146.30)	(19,299.92)
Gastos financieros	17	<u>(723.20)</u>	<u>(723.20)</u>
Gastos financieros		(723.20)	(723.20)
Resultados después de intereses y antes de impuesto		(19,869.50)	(20,023.12)
Impuesto		0.28	0.20
Impuesto sobre la renta	11	<u>0.28</u>	<u>0.20</u>
Resultados después de impuesto		(19,869.78)	(20,023.32)
Ingresos y gastos extraordinarios		0.00	0.00
Resultados del presente ejercicio		<u>(19,869.78)</u>	<u>(20,023.32)</u>
Utilidades retenidas al inicio del período		343,860.26	363,883.58
Total de utilidades retenidas al final del año		<u>323,990.48</u>	<u>343,860.26</u>
Determinación de las utilidades/pérdidas por acción:			
Utilidad/pérdida del período antes de impuesto		<u>(0.29)</u>	<u>(0.29)</u>
Utilidad/pérdida del período antes de partidas extraordinarias		<u>(0.29)</u>	<u>(0.29)</u>
Utilidad/pérdida neta		<u>(0.29)</u>	<u>(0.29)</u>
Número de acciones comunes en circulación		<u>69,000.00</u>	<u>69,000.00</u>
Valor nominal por acción		<u>10.00</u>	<u>10.00</u>

CUSCATLÁN SV INVERSIONES, S.A. DE C.V.
(Corredores de Bolsa)
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A.)
(San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Cambios en el Patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>Capital accionario</u>	<u>Reservas</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2023	12	690,000.00	137,924.57	363,883.58	1,191,808.15
Resultados del ejercicio		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>(20,023.32)</u>	<u>(20,023.32)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2024	12	690,000.00	137,924.57	343,860.26	1,171,784.83
Resultados del ejercicio		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>	<u>(19,869.78)</u>	<u>(19,869.78)</u>
Saldos al 31 de diciembre de 2025	12	<u>690,000.00</u>	<u>137,924.57</u>	<u>323,990.48</u>	<u>1,151,915.05</u>

CUSCATLÁN SV INVERSIONES, S.A. DE C.V.
(Corredores de Bolsa)
(Compañía Salvadoreña Subsidiaria de Banco Cuscatlán de El Salvador, S.A.)
 (San Salvador, República de El Salvador)

Estados de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Cifras en Dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>Nota</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Flujo de efectivo por actividades de operación:			
Menos:			
Pagos por costos de servicios		(4,068.00)	(4,068.00)
Pagos a proveedores		(11,772.44)	(12,139.98)
Pagos de impuestos y contribuciones		(6,824.31)	(6,995.60)
Otros pagos relativos a la operación	17	(723.20)	(723.20)
Efectivo usado en actividades de operación		<u>(23,387.95)</u>	<u>(23,926.78)</u>
Flujo de efectivo por actividades de inversión:			
Ingresos por interés de depósito y dividendos		3,519.51	3,574.33
Efectivo proveniente de actividades de inversión		<u>3,519.51</u>	<u>3,574.33</u>
Disminución neta en el efectivo		(19,868.44)	(20,352.45)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del período		1,150,772.51	1,171,124.96
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del período	4	<u>1,130,904.07</u>	<u>1,150,772.51</u>
Conciliación del resultado neto con el efectivo usado en actividades de operación:			
Resultados del presente ejercicio		(19,869.78)	(20,023.32)
Ajuste para conciliar la pérdida del período con el efectivo neto usado en las operaciones:			
Ingresos por interés de depósito y dividendos		(3,519.51)	(3,574.33)
Gasto financiero	17	723.20	723.20
Gasto por impuesto corriente	11	0.28	0.20
Subtotal		<u>(22,665.81)</u>	<u>(22,874.25)</u>
Cambios netos en el activo y pasivo:			
Aumento en impuestos		(350.68)	(356.81)
Disminución en gastos pagados por anticipado		0.00	87.97
Disminución en cuentas por pagar		(371.46)	(783.69)
Efectivo usado en las actividades de operación		<u>(23,387.95)</u>	<u>(23,926.78)</u>