

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN**

Balance General

Al 28 de febrero del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.48
Bancos	1,207.33
Cuentas y documentos por cobrar	810.37
Impuestos	42.30
Gastos pagados por anticipados	174.26
	<u>2,234.74</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	66,719.07
Gastos de colocación	183.01
	<u>66,902.08</u>

TOTAL ACTIVO

69,136.82

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	17.08
Honorarios Profesionales por Pagar	6.32
Cuentas por pagar	22.99
Otras cuentas por pagar	239.86
Impuestos y retenciones por pagar	48.33
Obligaciones financieras de corto plazo	966.94
	<u>1,301.53</u>

Pasivo No Corriente

Obligaciones financieras de largo plazo	33,460.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	601.06
	<u>34,061.06</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Reserva de excedentes anteriores	8,025.47
Excedentes del ejercicio	364.21
	<u>8,389.68</u>

Total Pasivo

43,636.82

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

69,136.82

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 28 de febrero 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	1,205.28
Otros ingresos	14.58
TOTAL INGRESOS	1,219.86

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	33.59
Por clasificación de riesgo	1.46
Por Auditoria Externa y Fiscal	0.58
Por Servicios de Valuacion	0.29
Por Seguros	17.03
Por honorarios profesionales	91.79
Por impuestos y contribuciones	0.42
Gastos por activos inmuebles titularizados	232.26
Gastos de Personal	89.38
	<u>466.81</u>

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	387.73
	<u>387.73</u>

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	1.11
	<u>1.11</u>

TOTAL GASTOS	855.65
---------------------	---------------

EXCEDENTE DEL EJERCICIO	364.21
--------------------------------	---------------