

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**Balance General al 31 de Marzo de 2026**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

<b>1 Activo</b>		
<b>11 Activo Corriente</b>		<b>428,691.15</b>
110 Efectivo y sus equivalentes	-	
111 Bancos y otras instituciones financieras	245,748.01	
112 Disponible restringido	4,700.90	
113 Inversiones financieras	139,038.57	
114 Cuentas y documentos por cobrar	19,386.30	
116 Rendimientos por cobrar	9,201.13	
117 Impuestos	7,081.56	
118 Gastos pagados por anticipado	3,534.68	
<b>12 Activos no corriente</b>		<b>150,218.98</b>
123 Inversiones Financieras a largo plazo	121,426.90	
126 Activos intangibles	28,792.08	
<b>Total activo</b>		<b>578,910.13</b>
<b>2 Pasivo</b>		
<b>21 Pasivo corriente</b>		<b>46,323.48</b>
213 Cuentas por pagar	42,415.91	
215 Impuestos por pagar propios	3,907.57	
<b>22 Pasivo no corriente</b>		<b>-</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>46,323.48</b>
<b>3 Patrimonio</b>		
<b>31 Capital</b>		<b>260,000.00</b>
310 Capital social	260,000.00	
<b>32 Reservas de capital</b>		<b>52,000.00</b>
320 Reservas de capital	52,000.00	
<b>33 Revaluaciones</b>		<b>(2,182.00)</b>
332 Revaluaciones de inversiones	(2,182.00)	
<b>34 Resultados</b>		<b>222,768.65</b>
340 Resultados acumulados de ejercicios anteriores	228,596.99	
341 Resultados del presente ejercicio	(5,828.34)	
<b>35 Patrimonio Restringido</b>		<b>-</b>
<b>36 Opciones sobre pagos basados en acciones</b>		<b>-</b>
<b>Total pasivo mas patrimonio</b>		<b>578,910.13</b>

<b>Cuentas contingentes de compromiso y control propias</b>		
<b>6</b>	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>	
61	<b>Cuentas contingentes de compromiso</b>	<b>130,000.00</b>
610	Garantías Otorgadas	130,000.00
<b>62</b>	<b>Cuentas de control</b>	<b>418,508.10</b>
620	Valores y bienes propios en custodia	162,400.00
621	Valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00
624	Cuentas de control diversas	126,108.10
	<b>Total</b>	<b>548,508.10</b>
<b>7</b>	<b>Contingentes de compromiso y control propias</b>	
<b>71</b>	<b>Cuentas contingentes y de compromiso acreedoras</b>	<b>130,000.00</b>
710	Responsabilidad por garantías otorgadas	130,000.00
<b>72</b>	<b>Cuentas de control acreedoras</b>	<b>418,508.10</b>
720	Contra cuenta valores y bienes propios en custodia	162,400.00
721	Contra cuenta valores y bienes propios cedidos en garantía	130,000.00
724	Contra cuenta de cuentas de control diversas	126,108.10
	<b>Total</b>	<b>548,508.10</b>

**Gerardo José Simán**  
Presidente

**María José Calles**  
Gerente General

**Ashali Julieta Baños**  
Contador General

**VALORES DAVIVIENDA EL SALVADOR, S.A. DE C.V.**  
**(Casa de Corredores de Bolsa)**  
**Estado de resultados del 01 de Enero al 31 de Marzo de 2026**  
**(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América)**

	<b>MENSUAL</b>	<b>ACUMULADO</b>
<b>5 Ingresos</b>		
<b>51 Ingresos de Operación</b>		
510 Ingresos por servicios bursátiles	3,445.00	9,154.64
512 Ingresos diversos	4,881.97	12,901.41
<b>TOTAL DE INGRESOS DE OPERACIÓN</b>	<b>8,326.97</b>	<b>22,056.05</b>
<b>4 Gastos</b>		
<b>41 Gastos de Operación</b>		
410 Gastos de operación de servicios bursátiles	0.00	0.00
412 Gastos generales de administración y de personal de operaciones bursátiles.	14,726.05	41,376.96
413 Gastos por depreciación, amortización y deterioro por operaciones corrientes	1,051.16	3,153.48
<b>RESULTADOS DE OPERACIÓN</b>	<b>15,777.21</b>	<b>44,530.44</b>
<b>MAS</b>	<b>(7,450.24)</b>	<b>(22,474.39)</b>
<b>52 Ingresos Financieros</b>		
521 Ingresos por inversiones financieras	2,223.62	19,575.89
<b>RESULTADOS ANTES DE INTS. E IMPUESTOS</b>	<b>2,223.62</b>	<b>19,575.89</b>
<b>(5,226.62)</b>	<b>(2,898.50)</b>	
<b>44 Impuesto Sobre la Renta</b>		
440 Impuesto sobre la renta	2,643.71	2,929.84
<b>RESULTADOS DEL PERÍODO</b>	<b>(7,870.33)</b>	<b>(5,828.34)</b>

Gerardo José Simán  
 Presidente

Maria José Calles  
 Gerente General

Ashali Julieta Baños  
 Contador General