

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA, S.A.

**FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA TITULARIZADORA PLAZA
MUNDO USULUTAN**

Balance General

Al 31 de marzo del 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo	0.48
Bancos	1,352.03
Cuentas y documentos por cobrar	779.88
Impuestos	44.47
Gastos pagados por anticipados	163.24
	<u>2,340.10</u>

Activo No Corriente

Activos en titularización largo plazo	66,728.24
Gastos de colocación	182.46
	<u>66,910.70</u>

TOTAL ACTIVO

69,250.80

PASIVO

Pasivo Corriente

Documentos por pagar	17.36
Honorarios Profesionales por Pagar	8.36
Cuentas por pagar	36.33
Otras cuentas por pagar	224.14
Impuestos y retenciones por pagar	48.76
Obligaciones financieras de corto plazo	826.13
	<u>1,161.09</u>

Pasivo No Corriente

Obligaciones financieras de largo plazo	33,460.00
Depositos en garantía recibidas a largo plazo	597.01
	<u>34,057.01</u>

Excedentes acumulados del fondo de titularización

Reserva de excedentes anteriores	8,025.47
Excedentes del ejercicio	507.24
	<u>8,532.71</u>

Total Pasivo

43,750.80

PATRIMONIO

Participaciones

Participaciones en fondos inmobiliarios	25,500.00
---	-----------

Total Patrimonio

25,500.00

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

69,250.80

ATLÁNTIDA TITULARIZADORA
FTIATPMU- FONDO DE TITULARIZACIÓN DE INMUEBLES ATLÁNTIDA
TITULARIZADORA PLAZA MUNDO USULUTAN

Estado de determinación de excedentes del fondo

Periodo del 01 de enero al 31 de marzo 2026

(Cifras en miles de Dólares de los Estados Unidos de América)

INGRESOS

Ingresos por Activos en titularizados	1,800.33
Otros ingresos	19.63
TOTAL INGRESOS	1,819.96

EGRESOS

Gastos de administración y operación

Por administración y custodia	51.16
Por clasificación de riesgo	2.19
Por Auditoria Externa y Fiscal	0.88
Por Servicios de Valuacion	0.29
Por Seguros	25.55
Por honorarios profesionales	141.75
Por impuestos y contribuciones	0.42
Gastos por activos inmuebles titularizados	371.84
Gastos de Personal	126.20
	<u>720.27</u>

Gastos Financieros

Gastos por Obligaciones Intituciones Bancarias o de Crédito	590.80
	<u>590.80</u>

Gastos por estimaciones y amortizaciones

Amortizacion en gastos de colocación de valores	1.66
	<u>1.66</u>

TOTAL GASTOS

1,312.73

EXCEDENTE DEL EJERCICIO

507.24