

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Informe de los Auditores Independientes y

Estados financieros separados

31 de diciembre de 2025

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Contenido

31 de diciembre de 2025

	Páginas
Informe de los auditores independientes	1 - 4
Estados financieros	
Estado separado de situación financiera	5
Estado separado del resultado integral	6
Estado separado de cambios en el patrimonio	7
Estado separado de flujos de efectivo	8
Notas a los estados financieros separados	9 - 67



Informe de los auditores independientes

A la Junta Directiva y a los Accionistas
de LaGeo, S. A. de C. V.

Nuestra opinión

En nuestra opinión los estados financieros separados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera separada de LaGeo, S. A. de C. V. (la Compañía) al 31 de diciembre de 2025, y su desempeño financiero separado y sus flujos de efectivo separados por el año terminado en esa fecha de acuerdo con las Normas de Contabilidad NIIF.

Lo que hemos auditado

Los estados financieros separados de LaGeo, S. A. de C. V. comprenden:

- El estado separado de situación financiera al 31 de diciembre de 2025;
- El estado separado del resultado integral por el año terminado en esa fecha;
- El estado separado de cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha;
- El estado separado de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha; y
- Las notas a los estados financieros separados, que comprenden información material de política contable y otra información explicativa.

Fundamento de la opinión

Realizamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de conformidad con dichas normas se describen más detalladamente en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requisitos éticos del Consejo de Vigilancia para la Profesión de la Contaduría Pública y Auditoría de El Salvador, relevantes para auditorías de estados financieros en El Salvador y con el Código Internacional de Ética para Contadores Profesionales (incluidas las Normas Internacionales de Independencia) emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código IESBA). Hemos cumplido además con otras responsabilidades éticas de conformidad con el Código IESBA.

Asuntos clave de auditoría

Hemos determinado que no hay asuntos clave de auditoría que deban ser comunicados en nuestro informe.

Responsabilidades de la Gerencia y de los encargados del gobierno de la Compañía en relación con los estados financieros separados

La Gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros separados de conformidad con las Normas de Contabilidad NIIF, y del control interno que la Gerencia considere como necesario para permitir la preparación de estados financieros separados libres de errores materiales, ya sea debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros separados, la Gerencia es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como negociación en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con negocio en marcha y utilizando la base de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la Gerencia tenga la intención de liquidar la Compañía o cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los encargados del gobierno de la Compañía son responsables de supervisar el proceso de informes financieros de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros separados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros separados en su conjunto están libres de errores materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que incluye nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada conforme a las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte un error material cuando exista. Los errores pueden surgir por fraude o error y se

consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, podría razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en estos estados financieros separados.

Como parte de una auditoría conforme a las Normas Internacionales de Auditoría, ejercemos juicio profesional y mantenemos el escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de errores materiales en los estados financieros separados, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar un error material debido a fraude es más elevado de aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o anulación del control interno.
- Obtenemos una comprensión del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas efectuadas por la Gerencia.
- Concluimos sobre el uso apropiado por la Gerencia de la base de contabilidad de negocio en marcha y, basados en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si llegamos a la conclusión de que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre las revelaciones correspondientes en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluyendo las revelaciones, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo que logren una presentación razonable.

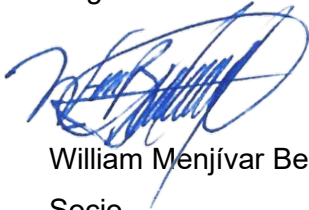
A la Junta Directiva y a los Accionistas
de LaGeo, S. A. de C. V.
Página 4

Nos comunicamos con los encargados del gobierno de la Compañía en relación con, entre otros asuntos, el alcance y la oportunidad de la auditoría, así como los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identifiquemos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los encargados del gobierno de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes respecto a la independencia, y comunicamos con ellos todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente puedan considerarse relevantes para nuestra independencia, y cuando corresponda, las acciones tomadas para eliminar amenazas o salvaguardas aplicadas.

De los asuntos comunicados a los encargados del gobierno de la Compañía, determinamos aquellos que fueron de mayor importancia en la auditoría de los estados financieros del periodo actual y, por tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe del auditor, salvo que la ley o regulación prohíba la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente raras, determinamos que un asunto no debe comunicarse en nuestro informe porque cabe razonablemente esperar que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de dicha comunicación.

PricewaterhouseCoopers, Ltda. de C. V.
Registro N°214



William Menjivar Bernal
Socio

21 de mayo de 2026



LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)
Estado separado de situación financiera
Al 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2025	2024
Activos			
Activos corrientes:			
Efectivo	7	\$ 14,962,438	\$ 10,114,027
Depósitos a plazo	8	12,500,000	10,000,000
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	9	26,667,123	37,064,453
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	10	1,790,593	4,874,386
Préstamos y convenios por cobrar a compañías relacionadas	10	25,706,764	25,304,421
Inversiones en instrumentos de deuda – a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	11	36,082,536	35,441,003
Inventarios de repuestos y materiales – neto	12	7,723,971	8,083,948
Gastos pagados por anticipado	13	7,321,256	5,472,128
Total de los activos corrientes		<u>132,754,681</u>	<u>136,354,366</u>
Activos no corrientes:			
Préstamos y convenios por cobrar a compañías relacionadas	10	190,914,501	167,868,613
Otros préstamos por cobrar	14	2,711,384	4,573,582
Remanente IVA crédito fiscal	15	18,831,202	18,831,202
Efectivo restringido	7	10,550,040	11,109,548
Inversiones en instrumentos de patrimonio	16	532,798	532,798
Inmuebles, maquinaria y equipo - neto	17	441,130,246	438,497,855
Activos por derechos de uso	18	548,573	675,683
Activo por impuesto sobre la renta diferido	24	238,996	-
Anticipos a proveedores de equipo		464,956	-
Otros activos	19	70,000	70,000
Total de los activos no corrientes		<u>665,992,696</u>	<u>642,159,281</u>
Total de los activos		<u>\$798,747,377</u>	<u>\$778,513,647</u>
Pasivos y patrimonio			
Pasivos corrientes:			
Proveedores		\$ 9,113,934	\$ 6,623,595
Préstamo bancario a corto plazo	20	8,049,658	-
Obligaciones por titularización	21	27,224,973	25,114,649
Obligaciones bursátiles emitidas	22	36,076,000	5,000,000
Pasivo por arrendamiento	18	556,375	674,349
Cuentas y préstamos por pagar a compañías relacionadas	10	385,197	343,590
Dividendos por pagar	10	16,121,374	73,043
Otras cuentas por pagar y gastos acumulados	23	6,205,922	7,730,634
Impuesto sobre la renta por pagar	24	15,646,811	19,619,104
Total de los pasivos corrientes		<u>119,380,244</u>	<u>65,178,964</u>
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones por beneficio de empleados	25	3,743,203	3,762,176
Obligaciones por titularización	21	159,383,252	186,595,615
Obligaciones bursátiles emitidas	22	5,000,000	-
Cuentas y préstamos por pagar a compañías relacionadas	10	375,000	-
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido	24	-	233,727
Pasivo por arrendamiento	18	3,832	9,851
Total de los pasivos no corrientes		<u>168,505,287</u>	<u>190,601,369</u>
Total de los pasivos		<u>287,885,531</u>	<u>255,780,333</u>
Patrimonio:	26		
Capital social		381,400,000	381,400,000
Reserva legal		76,280,000	76,280,000
Utilidades acumuladas		45,328,603	57,065,878
Otros componentes del patrimonio		7,853,243	7,987,436
Total del patrimonio		<u>510,861,846</u>	<u>522,733,314</u>
Total de los pasivos más patrimonio		<u>\$798,747,377</u>	<u>\$778,513,647</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Estado separado del resultado integral
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2025	2024
Ingresos por venta de energía	27	\$138,283,127	\$154,735,578
Costo de producción de energía	28	<u>(60,370,744)</u>	<u>(63,291,721)</u>
Utilidad bruta		77,912,383	91,443,857
Gasto de administración	29	(12,322,021)	(17,385,993)
Gastos de venta	29	(1,810,556)	(1,811,394)
Otros gastos	32	(8,965,171)	(10,729,974)
Otros ingresos	30	<u>10,510,181</u>	<u>7,895,794</u>
Utilidad de operación		65,324,816	69,412,290
Ingresos por intereses	31	13,544,490	13,637,295
Gastos financieros	33	<u>(16,550,358)</u>	<u>(16,750,184)</u>
Utilidad antes de impuesto sobre la renta		62,318,948	66,299,401
Impuesto sobre la renta	24	<u>(18,590,345)</u>	<u>(22,233,523)</u>
Utilidad neta		<u>43,728,603</u>	<u>44,065,878</u>
Otros resultados integrales, netos de impuesto sobre la renta:			
Partidas que no serán reclasificadas posteriormente a resultados:			
Pérdida actuarial en obligaciones por beneficios a empleados	26	(191,704)	(892,879)
Impuesto sobre la renta diferido relativo a la (ganancia) pérdida actuarial	26	57,511	267,864
Superávit por revaluación	26	<u>-</u>	<u>32,909,375</u>
Total otros resultados integrales		<u>(134,193)</u>	<u>32,284,360</u>
Total de resultados integrales del año		<u>\$ 43,594,410</u>	<u>\$ 76,350,238</u>
Utilidad por acción (básica)	26	<u>\$ 1,146.52</u>	<u>\$ 1,166.37</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Estado separado de cambios en el patrimonio
Años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	Acciones en circulación	Capital social	Reserva legal	Otros componentes del patrimonio	Utilidades acumuladas	Total patrimonio
Saldo al 31 diciembre de 2023		<u>38,140</u>	<u>\$381,400,000</u>	<u>\$76,280,000</u>	<u>\$(3,955,624)</u>	<u>\$31,550,430</u>	<u>\$485,274,806</u>
Resultado integral							
Utilidad neta		-	-	-	-	44,065,878	44,065,878
Otro resultado integral							
Superávit por revaluación	26	-	-	-	32,909,375	-	32,909,375
Ganancias actuariales	25	-	-	-	(892,879)	-	(892,879)
Impuesto diferido relativo a ganancias actuariales	25	-	-	-	267,864	-	267,864
Total resultado integral		-	-	-	32,284,360	44,065,878	76,350,238
Transacciones con los accionistas							
Efecto fusión por absorción	36	-	-	-	(20,341,300)	-	(20,341,300)
Dividendos decretados	26	-	-	-	-	(18,550,430)	(18,550,430)
Total transacciones con los accionistas		-	-	-	(20,341,300)	(18,550,430)	(38,891,730)
Saldo al 31 de diciembre de 2024		<u>38,140</u>	<u>381,400,000</u>	<u>76,280,000</u>	<u>7,987,436</u>	<u>57,065,878</u>	<u>522,733,314</u>
Resultado integral							
Utilidad neta		-	-	-	-	43,728,603	43,728,603
Otro resultado integral							
Ganancias actuariales	25	-	-	-	(191,704)	-	(191,704)
Impuesto diferido relativo a ganancias actuariales	25	-	-	-	57,511	-	57,511
Total resultado integral		-	-	-	(134,193)	43,728,603	43,594,410
Transacciones con los accionistas							
Dividendos decretados	26	-	-	-	-	(55,465,878)	(55,465,878)
Total transacciones con los accionistas		-	-	-	-	(55,465,878)	(55,465,878)
Saldo al 31 de diciembre de 2025		<u>38,140</u>	<u>\$381,400,000</u>	<u>\$76,280,000</u>	<u>\$ 7,853,243</u>	<u>\$45,328,603</u>	<u>\$510,861,846</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Estado separado de flujos de efectivo

Años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Notas	2025	2024
Flujos de efectivo provenientes de actividades de operación			
Utilidad neta		\$ 43,728,603	\$ 44,065,878
Ajustes:			
Gasto por depreciación	29	23,219,222	22,499,739
Amortización de activos por derecho de uso	18	825,054	815,546
Estimación por obsolescencia de inventarios de repuestos	12	437,640	423,582
Gastos financieros de terceros	33	16,712,271	16,712,345
Gastos financieros por arrendamientos	18	44,686	37,840
Ingresos financieros de compañías relacionadas		(13,140,727)	(15,947,212)
Ingresos financieros de terceros		(5,165,558)	(4,174,507)
Amortización de costos iniciales de titularización	21	319,059	347,656
Costos iniciales convenio préstamo CEL-BIRF	10	375,000	-
Pérdida en retiro de activo fijo		543,051	448,829
Pérdida por baja en cuenta por cobrar		-	1,043,210
Cambio en inversiones de patrimonio		-	(8,413)
Pérdida de valor de Propiedad, planta y equipo, por revaluó		-	340,377
Impuesto sobre la renta corriente	24	18,590,345	22,233,523
Provisión por renuncia voluntaria	25	<u>753,094</u>	<u>681,788</u>
Sub – total		87,241,740	89,520,181
<i>Cambios en activos y pasivos de operación:</i>			
(Aumento) disminución en activos			
Cuentas por cobrar	9	10,397,331	(3,601,062)
Gastos pagados por anticipo	13	(2,314,084)	3,177,214
Cuentas por cobrar a compañías relacionadas	10	3,083,793	528,979
Aumento (disminución) en pasivos			
Proveedores		503,143	1,927,193
Cuentas y préstamos por pagar a compañías relacionadas	10	41,607	(57,916)
Otras cuentas por pagar y gastos acumulados	23	(3,816,917)	(1,549,407)
Prestaciones laborales pagadas	25	<u>(963,771)</u>	<u>(1,090,860)</u>
Efectivo neto provisto por operaciones antes de intereses		94,172,842	88,854,322
Impuestos pagados		(22,977,853)	(24,134,280)
Intereses recibidos		5,049,272	4,174,507
Intereses pagados		<u>(16,186,614)</u>	<u>(16,712,345)</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>60,057,647</u>	<u>52,182,204</u>
Flujos de efectivo en las actividades de inversión			
Adquisición de inmuebles, mobiliario y equipo	17	(18,362,707)	(22,406,934)
Préstamos y convenios otorgados a compañías relacionadas	10	(45,445,651)	(8,319,034)
Adquisición de repuestos		(8,109,619)	(12,503,892)
Inversión en títulos valores	11	947,699	3,430,115
Inversión en depósito a plazo	8	(1,940,491)	55,203
Abonos a otros préstamos otorgados	14	389,252	731,888
Fusión por absorción (Efectivo recibido)	36	-	174,265
Efectivo neto usado en actividades de inversión		<u>(72,521,517)</u>	<u>(38,838,390)</u>
Flujos de efectivo en las actividades de financiamiento			
Pagos por arrendamientos	18	(866,623)	(856,189)
Pagos por titularización	21	(25,421,096)	(23,729,507)
Emisión de certificados de inversión	22	30,600,000	-
Préstamo bancario recibido y pagado	20	8,000,000	(5,000,000)
Emisión Papel Bursátil	22	10,000,000	5,000,000
Pago de obligación de papel bursátil	22	(5,000,000)	-
Efectivo neto provisto por (usado en) las actividades de financiamiento		<u>17,312,281</u>	<u>(24,585,696)</u>
Variación neta en el efectivo y equivalentes de efectivo		4,848,411	(11,341,881)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año		<u>10,114,027</u>	<u>21,355,908</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	7	<u>\$ 14,962,438</u>	<u>\$ 10,114,027</u>
Divulgaciones suplementarias			
Actividades de financiamiento e inversión que no requirieron de efectivo			
Compensación de dividendos con capital e intereses de préstamos por cobrar	10	<u>\$ 39,417,547</u>	<u>\$ 30,729,516</u>

Las notas que se acompañan son parte integral de estos estados financieros.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

1. Información general

Organización

LaGeo, S.A. de C.V., (“La Compañía”), es una sociedad Salvadoreña que es subsidiaria de Inversiones Energéticas, S.A. de C.V., quien a su vez es subsidiaria de la Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica del Río Lempa (CEL), entidad autónoma de servicio público del Estado. La Compañía fue constituida el 31 de julio de 1998 bajo la denominación de Geotérmica Salvadoreña, S.A. de C.V., conforme a las Leyes de la Republica de El Salvador como una Sociedad Anónima de Capital Variable e inició operaciones el 1 de noviembre 1999. Su oficina principal se encuentra localizada en la 15 Avenida Sur, Colonia Utila, Santa Tecla, departamento de La Libertad. Con fecha 5 de junio de 2003, mediante escritura pública, se modificó la razón social de la Compañía por el nombre de LaGeo, S.A. de C.V.

La actividad principal es la generación y comercialización de energía eléctrica a partir de los recursos geotérmicos. Actualmente, la Compañía opera las centrales geotérmicas de Ahuachapán y Berlín, ubicadas en los Departamentos de Ahuachapán y Usulután respectivamente, a su vez está dando continuidad a las actividades de exploración y desarrollo en los campos geotérmicos San Vicente y Chinameca, situados en los departamentos de San Vicente y San Miguel.

LaGeo, S.A. de C.V., genera y comercializa energía eléctrica en el territorio de El Salvador y la producen en los campos geotérmicos. No hay diferencias en el producto final a los clientes y la producción es entregada utilizando la misma infraestructura de transmisión y al mismo mercado. LaGeo, S.A. de C.V., no tiene segmentos de operación.

El 16 de agosto de 2024 se registró la fusión por absorción que la Junta de Accionistas de LaGeo, S.A. de C.V., acordó para las sociedades LaGeo, S.A. de C.V. como sociedad absorbente y San Vicente 7 Inc., como sociedad absorbida (Nota 36).

Los estados financieros al 31 de diciembre de 2025 fueron aprobados por la Dirección Ejecutiva el 21 de mayo de 2026, para ser presentados a la Junta General de Accionistas, quien es la máxima autoridad de la Compañía y tienen el poder para aprobar o modificar los estados financieros.

2. Bases para la preparación de los estados financieros

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados con base a las Normas de Contabilidad NIIF, y sus Interpretaciones emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), bajo el principio de negocio en marcha; de conformidad a la resolución sobre su vigencia en El Salvador por acuerdo del Consejo de Vigilancia de la Profesión de Contaduría Pública y Auditoría.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Las Normas de Contabilidad NIIF comprenden la siguiente literatura autorizada:

- Normas de Contabilidad NIIF
- Normas NIC
- Interpretaciones desarrolladas por el Comité de Interpretaciones de las NIIF (Interpretaciones NIIF) o su organismo predecesor, el Comité Permanente de Interpretaciones (Interpretaciones SIC).

Los estados financieros se han preparado utilizando las siguientes bases: ciertos instrumentos financieros medidos al valor razonable, el valor presente en obligaciones por beneficios a empleados y todos los demás componentes con base al costo histórico.

Estado del resultado integral y estado de flujos de efectivo - La Compañía ha optado por presentar un único estado del resultado integral y presentar los costos y gastos de acuerdo con su función, en ese estado financiero. Además, la Compañía ha optado por presentar los flujos de efectivo de las operaciones en el estado de flujos de efectivo utilizando el método indirecto.

Nuevas normas, enmiendas o interpretaciones adoptadas por la Compañía - Las nuevas normas, interpretaciones y enmiendas a normas contables que han sido publicadas y entraron en vigencia en el año terminado el 31 de diciembre 2025, y aquellas que han sido publicadas, pero no son mandatorias, para el año terminado el 31 de diciembre 2025, se describen en la **Nota 37**.

Clasificación corriente y no corriente

La Compañía presenta en el estado de situación financiera sus activos y pasivos clasificados como corriente y no corriente.

Estados financieros separados

Los estados financieros se han preparado de forma separada y no incluyen la consolidación de los estados financieros de las subsidiarias. Los estados financieros separados se preparan para cumplimiento con disposiciones legales en El Salvador. La Compañía presenta estados financieros consolidados preparados con base a las Normas de Contabilidad NIIF y estos fueron aprobados por la Dirección Ejecutiva para su emisión el 21 de mayo de 2026.

Transacciones en moneda extranjera

Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas que se incluyen en los estados financieros de la Compañía son medidas utilizando la moneda del ambiente económico primario en el cual opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros y las respectivas notas se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional y de presentación de la Compañía.

Saldos y transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera son convertidas a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes a la fecha de las transacciones. Las ganancias o pérdidas por diferencial cambiario resultantes de la liquidación de transacciones denominadas en moneda extranjera y de la conversión a los tipos de cambio al cierre del período para los activos y pasivos en moneda extranjera se reconocen en los resultados integrales del año. Ciertas transacciones con proveedores del exterior se pactan en moneda extranjera.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Todos los montos divulgados en los estados financieros y notas han sido redondeados al menos que se indique lo contrario.

3. Políticas contables significativas

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros adjuntos se describen a continuación, estas políticas han sido aplicadas uniformemente por todos los años presentados, a menos que se indique lo contrario.

Activos financieros

Clasificación

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: al costo amortizado, al valor razonable con cambios en otros resultados integrales y al valor razonable con cambios en resultados. La clasificación depende del modelo de negocio de la Compañía para la administración de los instrumentos financieros y de los términos contractuales de los flujos de efectivo.

Reconocimiento inicial

Las compras y ventas regulares de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que la Compañía se compromete a comprar o vender el activo. Los activos financieros se dan de baja cuando los derechos de recibir flujos de efectivo de los activos financieros han vencido o han sido transferidos y la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios de la propiedad.

Al momento del reconocimiento inicial, los activos financieros se miden a su valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no sea a valor razonable a través de resultados, costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición del activo financiero. Los costos de transacción de activos financieros a valor razonable a través de resultados se registran en resultados.

Medición subsecuente

La medición subsecuente depende del modelo de negocio y las características de flujo de efectivo del activo:

Activos financieros al costo amortizado

Los activos que se mantienen para el cobro de flujos de efectivo contractuales cuando dichos flujos de efectivo representan únicamente pagos de principal e intereses se miden al costo amortizado. Los ingresos recibidos de estos activos financieros se incluyen en los ingresos financieros utilizando el método de tasa de interés efectivo.

Se clasifican como activos corrientes, a menos que tengan fechas de vencimiento superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, en cuyo caso son clasificados como activos no corrientes.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los activos financieros incluidos en esta categoría corresponden al efectivo, depósitos a plazo, cuentas por cobrar, cuentas por cobrar a compañías relacionadas, préstamos por cobrar a relacionadas, efectivo restringido, inversiones en instrumentos de deuda, otras cuentas por cobrar e instrumentos de patrimonio.

Costo amortizado

Costo amortizado es el monto por el cual, un activo financiero o un pasivo financiero, se mide en el reconocimiento inicial menos cualquier pago de principal. Este monto inicial se calcula como la salida de efectivo inicial o la entrada de efectivo. Asimismo, se agrega o se resta la amortización acumulada de cualquier costo de transacción o comisiones, calculada bajo el método de la tasa de interés efectiva (TIE). Para los activos financieros se deduce la provisión por deterioro. La TIE es la tasa que descuenta exactamente los cobros de flujos de efectivo futuro sobre la vida esperada del instrumento financiero.

Valor razonable

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o que se pagaría por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de medición.

Luego de su registro inicial al valor razonable, los activos financieros distintos a los que son medidos al costo amortizado, son clasificados considerando su medición posterior al valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otro resultado integral, respectivamente, dependiendo del modelo de negocios establecido para gestionar sus activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento. Los efectos por el cambio en el valor razonable en las fechas de medición se reconocen en los resultados el período o en otros resultados integrales, según su clasificación.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial de los pasivos financieros

La Compañía reconoce los pasivos financieros inicialmente al valor razonable a la fecha de la aceptación o contratación del pasivo, más los costos directamente atribuibles a la transacción en el caso de préstamos por pagar.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar, cuentas por pagar a compañías relacionadas, préstamos por pagar, obligaciones bursátiles emitidas, obligaciones por titularización, y otras cuentas por pagar.

Medición subsecuente de los pasivos financieros

Después del reconocimiento inicial los pasivos financieros son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. La Compañía reconoce las ganancias o pérdidas en el resultado del período cuando al pasivo financiero se da de baja, así como a través del proceso de amortización.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Baja de pasivos financieros

Los pasivos financieros son dados de baja por la Compañía cuando la obligación ha sido pagada o cancelada o bien su exigencia haya expirado. Cuando un pasivo financiero es reemplazado por otro pasivo financiero, la Compañía cancela el original y reconoce un nuevo pasivo financiero. Las diferencias que se pudieran producir de tales reemplazos de pasivos financieros son reconocidas en los resultados del año en que ocurran.

Los principales instrumentos financieros son:

Efectivo

El efectivo se define como efectivo en caja y depósitos bancarios a la vista. Para propósitos del estado de flujos de efectivo, los equivalentes de efectivo son inversiones de gran liquidez, de corto plazo, que son fácilmente convertibles en montos determinados de efectivo y que están sujetas a un riesgo poco significativo de cambio en su valor. Las inversiones normalmente solo califican como equivalentes de efectivo si tienen un vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición, excluyendo aquellos que garantizan compromisos y medidos al valor razonable.

El efectivo restringido está compuesto por depósitos en instituciones financieras que garantizan el pago de las obligaciones por titularización y otras obligaciones financieras, y se presentan de manera separada en el estado de situación financiera y se clasifican en el largo plazo.

Inversiones en instrumentos de deuda

En esta categoría se incluyen aquellos valores adquiridos con la intención de mantenerlos por período indefinido de tiempo, esperando ser vendidos respondiendo a la necesidad de liquidez o cambios en la tasa de interés, tipo de cambio o precio del valor o la inversión. Estas inversiones que presentan a su valor razonable y los cambios en el valor razonable son reconocidos en otros resultados integrales hasta que los valores se venden o canjean o se determina que han sufrido deterioro, en cuyo caso, las ganancias o pérdidas acumuladas previamente reconocidas en otro resultado integral se incluyen en el resultado integral del año. Los valores que garantizan compromisos se clasifican como Inversión Restringida en los activos no corrientes.

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Los préstamos y cuentas por cobrar para tenencia hasta su vencimiento se presentan al valor del principal pendiente de cobro, menos cualquier provisión por deterioro por pérdidas esperadas.

Para la liquidación de las operaciones de intermediación en el mercado mayorista nacional de energía, los importes pendientes por cobrar por las ventas al Sistema Regulador del Mercado (MRS) se registran de conformidad con las disposiciones del Reglamento de Funcionamiento del Mercado Mayorista sobre la base de los Costos de Producción (ROBCP), capítulo N°19, de acuerdo con el cual el pago de una parte de las ventas al MRS se aplaza hasta noventa días.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Estos importes se liquidan mediante pagos a los participantes en el mercado de mayorista energético nacional.

Cuentas por cobrar a compañías relacionadas

Las cuentas por cobrar se reconocen sobre la base de derechos reales con compañías relacionadas. Las cuentas por cobrar por préstamos de largo plazo son reconocidas inicialmente en la fecha de la transacción de acuerdo con las cláusulas contractuales del instrumento. Estas son medidas al costo amortizado.

Cuentas por pagar a compañías relacionadas

Las cuentas por pagar se reconocen en función de las obligaciones reales con las compañías relacionadas. Inicialmente se miden a valor razonable, menos los costos de transacción, y posteriormente se miden a costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva.

Pasivo financiero por titularización, bursátiles y préstamos bancarios

Estos son medidos inicialmente al valor razonable, menos los costos de transacción y posteriormente se miden al costo amortizado utilizando la tasa de interés efectiva.

Operaciones de reporto

Posición activa

Son transacciones de colocación de fondos con garantía en otras entidades financieras, en las cuales la Compañía compra inversiones en títulos de deuda con el compromiso de venderlas nuevamente a la contraparte a un precio determinado más intereses, en una fecha específica, según lo indican las leyes locales para reportos locales.

Los reportos activos se reconocen inicialmente en el estado de situación financiera por el valor de la contraprestación pagada y posteriormente son medidos al costo amortizado. La diferencia entre el valor de compra y los precios de reventa se registra en los ingresos netos por intereses durante la vida del acuerdo, utilizando el método de tasa de interés simple.

Posición pasiva

Son transacciones de recepción de fondos con garantía, en las cuales la Compañía vende inversiones en títulos de deuda, con el compromiso de recomprarlas a un precio determinado más intereses, en una fecha específica según lo indican las leyes locales para reportos locales. Los valores vendidos en estos acuerdos no son dados de baja en los estados financieros cuando la Compañía conserva sustancialmente los riesgos y beneficios de estos. Sin embargo, los valores son revelados como activos pignorados. La contraprestación recibida se reconoce inicialmente a su valor razonable como un pasivo financiero, y posteriormente es medido al costo amortizado. La diferencia entre el valor de venta y el valor de recompra se registra como gasto por interés durante la vida del acuerdo.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Cuentas por pagar

Todos los otros pasivos financieros son reconocidos inicialmente en la fecha de la transacción de acuerdo con las cláusulas contractuales del instrumento. Se llevan al costo, que se aproxima al costo amortizado.

Deterioro de activos

La Compañía efectúa una revisión al cierre de cada ejercicio contable sobre los valores en libros de sus activos, con el objetivo de identificar disminuciones de valor cuando existan hechos o circunstancias que indiquen que los valores registrados podrían no ser recuperables, si dicha indicación existiese y el valor en libros excede el importe recuperable, la Compañía valúa los activos o las unidades generadoras de efectivo a su importe recuperable. Los ajustes que se generan por este concepto se registran en el resultado integral del año en que se determinan.

Activos financieros

La Compañía reconoce correcciones de valor para pérdidas crediticias esperadas por los activos medidos al costo amortizado.

La estimación de las pérdidas crediticias esperadas (PCE) es un monto igual a las PCE durante el tiempo de vida del activo, excepto por los siguientes que se miden como PCE de 12 meses:

- Instrumentos de deuda que se determina que tienen un riesgo crediticio bajo a la fecha de presentación y
- Otros instrumentos de deuda y saldos bancarios para los que el riesgo crediticio exista (es decir, el riesgo de que ocurra incumplimiento durante el tiempo de vida esperaba reconocimiento inicial).

Al determinar si el riesgo crediticio de un activo financiero aumentó significativamente desde el reconocimiento inicial al estimar las PCE, la Compañía considera la información razonable y sustentable que sea relevante y esté disponible sin costos o esfuerzos desproporcionados. Esta información incluye: análisis cuantitativos y cualitativos, basada en la experiencia histórica de la Compañía y una evaluación crediticia informada que incluye aquella referido al futuro.

La Compañía asume que el riesgo crediticio de un activo financiero ha aumentado significativamente si tiene una mora de más de 90 días.

Si es necesario, la Compañía reconoce una provisión por PCE y considera que un acto financiero está en incumplimiento cuando:

- No es probable que el deudor pague sus obligaciones crediticias por completo, sin recurso por parte de la Compañía a acciones como le ejecución de la garantía (si existe alguna); o
- El activo financiero tiene una mora de 90 días o más.

Las PCE durante el tiempo de vida son las PCE que resultan de todos los posibles sucesos de incumplimiento durante la vida esperada de un instrumento financiero.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Las PCE de doce meses corresponden al tiempo de vida del activo que proceden de sucesos de incumplimiento sobre los instrumentos financiero, que están posiblemente dentro de los 12 meses después de la fecha de presentación (o un período inferior si el instrumento tiene una vida menor de doce meses).

El período máximo considerado al estimar las PCE, es el período contractual máximo durante el cual la Compañía está expuesta al riesgo crédito.

Activos no financieros

Al cierre de cada ejercicio, se revisan los activos intangibles e inmuebles, planta y equipo, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida de deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro de valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro de valor en resultados.

Para propósitos de evaluación del deterioro, los activos son agrupados en el grupo de activos más pequeño que genera entradas de efectivo (unidades generadoras de efectivo o UGE) a partir de su uso continuo los cuales son en buena medida, independientes de las entradas de efectivo derivados de otros activos o UGE. El importe recuperable de un activo o UGE es el mayor valor entre su valor en uso y su valor razonable, menos los costos de venta. El valor en uso se basa en los flujos de efectivo futuros estimados a su valor presente usando una tasa de descuento antes de impuestos, que refleja las evaluaciones actuales del mercado sobre el valor temporal del dinero y los riesgos específicos que puede tener en el activo o UGE.

Se reconoce una pérdida por deterioro si el importe en libros de un activo o UGE excede su importe recuperable. Las pérdidas por deterioro se reconocen en resultados.

Estas pérdidas se distribuyen en primer lugar, para reducir el importe en libros de cualquier plusvalía distribuida a la UGE y a continuación, para reducir el importe en libros de los demás activos de la unidad, sobre una base de prorrateo. Una pérdida por deterioro del valor reconocida en la plusvalía no se revertirá. Para los otros activos, una pérdida por deterioro se revierte sólo mientras el importe en libros del activo no exceda al importe en libros que podría haberse obtenido, neto de amortización o depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro de valor para dicho activo.

Inventarios de repuestos

Los inventarios de repuestos son utilizados en los mantenimientos realizados a las plantas ubicadas en los campos geotérmicos en Ahuachapán, Berlín, San Vicente y Chinameca, los cuales se registran al costo o al valor neto realizable, el menor. El costo se determina usando el método del costo promedio de adquisición que incluye el precio de compra, aranceles de importación, otros impuestos, almacenamientos y otros costos directamente atribuibles.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

La Compañía realiza un análisis bajo el cual ha determinado el criterio en donde se establece que los inventarios que poseen un valor individual mayor a \$571.42 deben de ser clasificados en su porción no corriente dado son repuestos que forman parte de un conjunto o una pieza de remplazo fundamental para la fuente generadora de la Compañía y será un bien capitalizable que incrementará los beneficios económicos futuros de la empresa.

Estimación por obsolescencia de inventarios

El importe de cualquier rebaja de valor, así como todas las demás pérdidas en los inventarios se reconoce como gasto del período en que ocurra la rebaja o la pérdida. Se establece una estimación para obsolescencia para que el costo registrado no excede el valor realizable; el porcentaje aplicado anualmente como aumento a la estimación por obsolescencia de los inventarios es de 1% sobre el saldo de inventarios al 31 de diciembre de cada año (base histórica).

Inversiones en instrumentos de patrimonio

Inversiones en subsidiarias

Las inversiones en subsidiarias corresponden a aquellas inversiones en acciones que representan una participación en el patrimonio de otras empresas, en las cuales se posee control. Un inversionista controla una empresa participada cuando está expuesto, o tiene derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la empresa participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta.

En los estados financieros separados, estas inversiones se llevan bajo el método del costo, según el cual la inversión se mantiene al costo de adquisición y se reconoce como ingreso las distribuciones de dividendos de las empresas participadas. Se aplican las reglas de NIC36 para reconocimiento del deterioro de valor de la inversión en los estados financieros separados, con base a la política Deterioro de Activos presentada anteriormente.

Inmuebles, maquinaria y equipo

Los pozos de energía geotérmica transferidos por la Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica del Río Lempa (CEL) y otros activos transferidos fueron registrados al costo determinado por avalúo independiente en su reconocimiento inicial. La Compañía mantiene control sobre cada pozo productivo; los costos de exploración de nuevos pozos se acumulan y son capitalizados al momento que se determina la viabilidad de generación; los costos de pozos no productivos se cargan a los resultados del período en el momento que se determina la no viabilidad de generación.

Los activos fijos adquiridos directamente por la Compañía se representan al costo de adquisición y/o construcción, menos depreciación acumulada y estimación de deterioro.

Durante el 2024, la Compañía cambió voluntariamente su política contable de medición de Inmuebles, específicamente los terrenos pasando del modelo del costo al modelo del revalúo ya que considera que esta política proporciona información fiable y más relevante sobre los terrenos. Las revaluaciones son efectuadas con una frecuencia de 5 años para asegurar que el valor razonable actual no difiere en montos importantes de los valores registrados. Las diferencias resultantes entre el valor contable de los bienes y los determinados por el avalúo independiente se registran con cargo o crédito a la cuenta de superávit por revaluación de activos fijos en el patrimonio.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Las existencias de repuestos que se consideran capitalizables se presentan como un componente del activo fijo.

Las ganancias y pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en los resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos. Los gastos mayores de mantenimiento de pozos de energía geotérmica y plantas de generación se incurren en promedio cada 2 o 3 años, respectivamente y son registrados como parte de los resultados del período en el que se realizan estas actividades.

Un componente de inmuebles, maquinaria y equipo es dado de baja cuando es desapropiado o cuando la Compañía no espera beneficios económicos futuros de su uso.

La depreciación se contabiliza en el estado del resultado integral bajo el método de línea recta a lo largo de la vida útil estimada de los activos incluidos como inmuebles, maquinaria y equipo. Para la maquinaria y equipo de perforación, la Compañía utiliza la base de depreciación sobre tiempos de uso de la maquinaria relacionada con factores operativos como movilización, montaje, desmontaje, desmovilización de los equipos y tiempos de espera dentro del proyecto.

Para la maquinaria y equipo de perforación la depreciación se contabiliza en el estado de resultados bajo el método de tiempo de uso basándose en las vidas útiles asignadas y el número de los pozos geotérmicos, ya que está en función del uso o de la productividad y no del paso del tiempo. Durante el proceso de perforación de los pozos las depreciaciones relacionadas a estas maquinarias se registran como parte de las obras en proceso.

Bajo el método de tiempos de uso, la maquinaria y equipos de perforación son depreciados desde el momento de la movilización inicial del equipo desde el plantel donde está almacenado, hasta el día en que se almacene nuevamente después de haber ejecutado los servicios de perforación contratados.

Los terrenos no se deprecian.

La vida útil estimada de los activos es como sigue:

<u>Categoría de activos</u>	<u>Vida útil financiera</u>
Pozos de energía geotérmica	10 años
Edificios, obra civil e hidráulica	25 años
Maquinaria y equipo	20 años
Equipo de transporte	10 años
Mobiliario y equipo de oficina	16 años
Equipo de cómputo	5 años
Maquinaria y equipo de perforación	Tiempo de uso (1,080 y 1,800 días)

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente sea legal o implícita, como resultado de un suceso pasado, es probable que tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar tal obligación y sea posible hacer una estimación fiable del importe de dicha obligación.

Si el efecto del valor temporal del dinero es significativo, las provisiones se descuentan utilizando una tasa actual de mercado antes de impuestos que refleja, cuando corresponda, los riesgos específicos del pasivo. Cuando se reconoce el descuento, el aumento de la provisión producto del paso del tiempo se reconoce como un gasto financiero en los resultados del período.

Intereses

Los intereses devengados son reconocidos como gasto del período, salvo si fueran capitalizados.

Los intereses se capitalizan si son atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos. Una vez finalizado dicho proceso se empieza a reconocer como gastos del período.

Beneficios a empleados

Incluye todos los tipos de retribuciones que la Compañía proporciona a los trabajadores a cambio de sus servicios, establecidos en el Contrato Colectivo de Trabajo vigente y otros que tenga la Compañía.

Beneficios a corto plazo

La Compañía provee estos beneficios para los empleados activos y son principalmente sueldos y salarios, vacaciones, aguinaldos, viáticos, contribuciones a la seguridad social y se registran a gastos en el momento en que se incurren.

Beneficios a largo plazo

- i. Costos de pensiones – Los costos de pensiones corresponden a un plan de contribución definida mediante el cual la Compañía y los empleados efectúan aportes a un fondo de pensiones administrado por una institución especializada autorizada por el Gobierno de El Salvador, la cual es responsable del pago de las pensiones y otros beneficios a los afiliados a ese sistema conforme a la Ley del Sistema de Ahorro para pensiones. Las contribuciones efectuadas por la Compañía se consideran como gastos del año en que se incurren.
- ii. Indemnizaciones y compensaciones por renuncia voluntaria – Según se establece en la cláusula N°50 del contrato colectivo del trabajo de LaGeo, S.A. de C.V., para los trabajadores contratados por tiempo indefinido por la Compañía que sean despedidos o que interpongan su renuncia de forma voluntaria, la Compañía hará entrega de un pago equivalente al 100% de su salario ordinario mensual por cada año de servicio y proporcionalmente por fracciones de año.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

En enero de 2014, se aprobó la “Normativa de Anticipo del Pasivo Laboral”, donde se establece que los trabajadores podrán solicitar a la Compañía el pago anticipado de su pasivo laboral, sin que éstos exceden el 80% del total calculado de esta cantidad a la fecha solicitada. Cuando sea procedente el pago de este anticipo del pasivo laboral, éste no implica la renuncia del trabajador ni pérdida de antigüedad, ya sea para efectos de estabilidad laboral, así como también para el goce de prestaciones que tengan como base el tiempo de servicio.

Para poder tener acceso a esta prestación, el empleado debe justificar el destino de dichos fondos que puede ser: inversión, compra de vivienda, amortización y/o pago de deudas debidamente comprobadas. El tiempo mínimo de servicio que debe tener el trabajador para solicitar este anticipo es de cinco años. Esta prestación no procede en el caso que el trabajador incurra en faltas graves dentro de un período de seis meses anteriores a su solicitud. Esta prestación está sujeta a las disposiciones tributarias pertinentes.

La Compañía reconoce un pasivo por el monto neto del saldo estimado del pasivo laboral menos los anticipos concedidos a los empleados. El pasivo total es estimado con base al salario actual y la antigüedad del trabajador, utilizando el método la Unidad de Crédito Proyectada conforme a NIC 19, Beneficios a Empleados.

Préstamos por pagar

Los préstamos por pagar son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos incurridos en la transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de redención es reconocida en el estado del resultado integral a lo largo del plazo del préstamo utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Los préstamos por pagar son clasificados como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional para diferir la cancelación del pasivo por al menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Impuesto sobre la renta corriente y diferido

El gasto del impuesto sobre la renta del año incluye el impuesto corriente y el impuesto diferido. El impuesto es reconocido dentro del resultado integral, excepto aquellos casos relacionados con partidas reconocidas como otros resultados integrales o directamente en el patrimonio. En estos casos, el impuesto es reconocido como otros resultados integrales o directamente en el patrimonio, respectivamente.

El cargo por impuesto sobre la renta corriente es calculado con base en los lineamientos de las leyes vigentes a la fecha del balance. La administración evalúa periódicamente las posiciones reflejadas en las declaraciones de impuestos con respecto a aspectos en los que las regulaciones fiscales aplicables sean sujetas a interpretación. Las provisiones establecidas reflejan los montos de impuestos que se espera pagar a las autoridades fiscales.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

La Compañía contabiliza el impuesto diferido bajo el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias entre la base fiscal de activos y pasivos y sus correspondientes valores para propósitos financieros. El impuesto diferido se calcula utilizando la tasa de impuesto sobre la renta vigente a la fecha del estado de situación financiera y que se espera esté vigente en el momento en que las diferencias temporales sean realizadas o liquidadas.

Los activos por impuesto diferido se reconocen sólo en la extensión que sea probable que existan utilidades gravables suficientes que permitan la utilización de las diferencias temporales.

Reconocimiento de ingresos

La entidad reconoce los ingresos referentes a las actividades ordinarias de forma que representan la transferencia de los bienes y servicios comprometidos con los clientes, a cambio de un importe que refleja la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de dichos bienes y servicios.

Los ingresos ordinarios incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la comercialización de energía en el curso ordinario de la actividad de la empresa. La Compañía reconoce los ingresos cuando el importe de estos se puede medir y valorar con fiabilidad, cuando la compañía transfiere el control sobre los bienes o servicios al cliente siempre y cuando se cumplen las condiciones específicas detalladas en los contratos con los clientes, véase las condiciones específicas de los contratos en la Nota 27.

Otros ingresos

Los otros ingresos se reconocen cuando se devengan.

Arrendamientos

Consideraciones sobre los contratos de arrendamientos:

Como Arrendatario – Los arrendamientos se reconocen como un activo por derecho de uso y un pasivo de arrendamiento en la fecha en que el activo arrendado está disponible para uso por la Compañía. Cada pago de arrendamiento se distribuye entre el pasivo y el gasto financiero. El gasto financiero es cargado al resultado integral del año, durante el período de arrendamiento con el fin de producir un tipo de interés periódico constante sobre el saldo del pasivo para cada período. El activo por derecho de uso se amortiza linealmente durante el período más corto entre la vida útil del activo y el plazo de arrendamiento.

Los activos por derecho de uso se miden inicialmente al costo, que comprende el monto de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, cualquier pago realizado antes o a partir de la fecha de comienzo menos cualquier incentivo recibido, cualquier costo directo inicial incurrido por el arrendatario y una estimación de los costos a incurrir por el arrendatario de costos de remoción.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Los pasivos por arrendamiento incluyen el valor presente neto de i) pagos fijos, menos cualquier crédito por incentivos, ii) pagos de arrendamiento variables que se basan en un índice o una tasa, iii) montos que se espera sean abonados por el arrendamiento bajo garantías de valor residual, iv) el precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario se encuentra razonablemente seguro de ejercer esa opción y v) pagos por penalizaciones derivada de la terminación del arrendamiento, si las condiciones del arrendamiento admiten esta opción para el arrendatario.

Los pagos se descuentan utilizando la tasa de interés implícita en el arrendamiento. Si la tasa no puede ser determinada, se utiliza la tasa de endeudamiento incremental del arrendatario, siendo que es la tasa que el arrendatario tendría que pagar para solicitar los fondos necesarios para obtener un activo de igual valor en un entorno económico con términos y condiciones similares.

Los pagos relacionados con arrendamientos de corto plazo y de activos de bajo valor se reconocen linealmente como un gasto en el estado del resultado integral. Los arrendamientos de corto plazo son arrendamientos con un plazo menor o igual 12 meses. Los activos de bajo valor comprenden principalmente equipos informáticos y pequeños artículos de mobiliario de oficina.

Al determinar el plazo del arrendamiento, la Administración considera todos los hechos y circunstancias que crean un incentivo económico para ejercer una opción de extensión, o no ejercer una opción de rescisión. Las opciones de extensión (o períodos posteriores a la terminación) sólo se incluye en las condiciones del contrato si se considera con razonable certeza que el contrato de arrendamiento será extendido (o no será terminado).

Como Arrendador – Cuando la Compañía actúa como arrendador, determina al comienzo del arrendamiento si cada arrendamiento es financiero o uno operativo.

Para clasificar cada arrendamiento, la Compañía realiza una evaluación general de si el arrendamiento transfiere o no sustancialmente todos los riesgos y ventajas inherentes a la propiedad del activo subyacente. Si este es el caso, el arrendamiento es un arrendamiento financiero; si no es así, es un arrendamiento operativo. Como parte de esta evaluación, la Compañía considera ciertos indicadores como por ejemplo si el arrendamiento cubre la mayor parte de la vida económica del activo.

La Compañía reconoce los pagos por arrendamiento recibidos bajo arrendamiento operativo como ingresos sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento como parte de los otros ingresos.

Gastos pagados por anticipado

Los pagos hechos para la adquisición de bienes o servicios cuyo beneficio económico será recibido en periodos futuros, son reconocidos al costo como gastos pagados por anticipado.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Transacciones en moneda extranjera

Las transacciones en moneda extranjera se contabilizan a su equivalente en dólares de los Estados Unidos de América, en el momento en que se realiza la operación. El diferencial del cambio si existiera alguno, que resulta entre el momento en que se registra la operación y la fecha de su cancelación o la fecha del cierre contable si no ha sido cobrada o pagada se registra en el resultado integral del año.

Un activo es clasificado como corriente cuando la Compañía espera realizar el activo o tiene la intención de venderlo o consumirlo en su ciclo normal de operaciones; mantiene el activo principalmente con fines de negociación; espera realizarlo dentro de los doce meses siguientes después del período sobre el que se informa; y el activo es efectivo o equivalentes de efectivo a menos que éste se encuentre restringido y no pueda ser intercambiado ni utilizado para cancelar un pasivo por un período mínimo de doce meses después del cierre del período sobre el que se informa. La Compañía clasifica el resto de sus activos como activo no corriente.

Un pasivo es clasificado como corriente cuando la Compañía espera liquidar el pasivo en su ciclo normal de operaciones; mantiene el pasivo principalmente con fines de negociación; el pasivo debe ser liquidado dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa; o cuando la Compañía no tiene un derecho incondicional para aplazar la cancelación del pasivo durante, al menos, los doce meses siguientes a la fecha de cierre del período sobre el que se informa. La Compañía clasifica el resto de sus pasivos como pasivo no corriente.

Distribución de dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en los estados financieros en el período en el que se aprueban los dividendos por los accionistas de la Compañía.

4. Instrumentos financieros – valor razonable y administración de riesgos

4.1. Clasificación

La NIIF 9 incluye tres categorías de clasificación principales para los activos financieros, medidos al costo amortizado, al valor razonable de cambios en otros resultados integrales (VRCORI), y al valor razonable con cambios en resultados (VRCR). La clasificación de los activos financieros bajo la NIIF 9 por lo general se basa en el modelo de negocios en el que un activo financiero es gestionado y en sus características de flujo de efectivo contractual.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

La siguiente tabla muestra los valores en libros y valores razonables de los activos y pasivos financieros, incluyendo sus niveles en la jerarquía del valor razonable. No incluye información de valor razonable de activos y pasivos financieros que no son medidos a su valor razonable si su valor en libros se aproxima a su valor razonable, incluyendo las cuentas por cobrar netas:

31 de diciembre de 2025	Notas	VRCORI- instrumentos de deuda	Costo amortizado	Otros pasivos financieros	Nivel 1
Activos financieros medidos al valor razonable					
Inversiones en instrumentos de deuda	11	\$36,082,536	\$ -	\$ -	\$36,082,536
Activos financieros clasificados y medidos al costo amortizado					
Efectivo	7	-	14,962,438	-	-
Depósitos a plazo	8	-	12,500,000	-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	9	-	26,667,123	-	-
Cuenta por cobrar a compañías relacionada	10	-	1,790,593	-	-
Préstamos y convenios por cobrar compañías relacionadas	10	-	216,621,265	-	-
Efectivo restringido	7	-	10,550,040	-	-
Otros préstamos por cobrar	14	-	2,711,384	-	-
Instrumentos de patrimonio	16	-	532,798	-	-
			<u>286,335,641</u>		
Pasivos financieros clasificados y medidos al costo amortizado					
Proveedores		-	-	9,113,934	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	10	-	-	760,197	-
Préstamos bancarios	20	-	8,049,658	-	-
Obligaciones bursátiles emitidas	22	-	41,076,000	-	-
Obligaciones por titularización	21	-	186,608,225	-	-
Total		\$ -	<u>\$235,733,883</u>	<u>\$9,874,131</u>	\$ -
31 de diciembre de 2024	Notas	VRCORI- instrumentos de deuda	Costo amortizado	Otros pasivos financieros	Nivel 1
Activos financieros medidos al valor razonable					
Inversiones en instrumentos de deuda	11	\$35,441,003	\$ -	\$ -	\$35,441,003
Activos financieros clasificados y medidos al costo amortizado					
Efectivo	7	-	10,114,027	-	-
Depósitos a plazo	8	-	10,000,000	-	-
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	9	-	37,064,453	-	-
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	10	-	4,874,386	-	-
Préstamos y convenios por cobrar a compañías relacionadas	10	-	193,173,034	-	-
Efectivo restringido	7	-	11,109,548	-	-
Otros préstamos por cobrar a largo plazo	14	-	4,573,582	-	-
Instrumentos de patrimonio	16	-	532,798	-	-
			<u>271,441,828</u>		
Pasivos financieros clasificados y medidos al costo amortizado					
Proveedores		-	-	6,623,595	-
Cuentas por pagar compañías relacionadas	10	-	-	343,590	-
Obligaciones bursátiles emitidas	22	-	5,000,000	-	-
Obligaciones por titularización	21	-	211,710,264	-	-
Total		\$ -	<u>\$216,710,264</u>	<u>\$6,997,185</u>	\$ -

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

4.2. Reconocimiento inicial y medición posterior

La Compañía mide inicialmente sus instrumentos financieros al valor razonable más, en el caso de un activo financiero que no se mide al valor razonable con cambios en resultados, los costos de transacción atribuibles a la adquisición de los activos financieros. Luego, los activos financieros son clasificados considerando su medición posterior al valor razonable con cambios en resultados, valor razonable con cambios en otro resultado integral o al costo amortizado, respectivamente, dependiendo del modelo de negocios establecido para gestionar sus activos financieros y de las características de los flujos de efectivo contractuales del instrumento.

El valor razonable de los instrumentos financieros se determina a la fecha del estado de situación financiera, para reconocimiento o revelación en las notas a los estados financieros.

Para determinar el valor razonable se tienen en cuenta las características del activo de la misma forma en que los participantes del mercado las tendrían en cuenta al fijar el precio de dicho activo o pasivo en la fecha de medición; para la estimación se toma en consideración:

- Precios cotizados (sin ajustar) en mercados activos para activos o pasivos idénticos a los que la Compañía puede acceder en la fecha de la medición (nivel 1).
- Con base en insumos aplicados sobre metodologías de valuación comúnmente usadas por los participantes del mercado, los cuales son distintos de los precios cotizados que son observables para los activos o pasivos, directa o indirectamente (nivel 2), considerando insumos como precios cotizados para activos similares o pasivos en un mercado activo, los precios cotizados para activos o pasivos idénticos o similares en mercados no activos, insumos diferentes a precios cotizados que son observables para activos y pasivos como tasas de interés, curvas de rendimiento observables en intervalos comúnmente cotizados, las volatilidades implícitas, los diferenciales de créditos e insumos corroborados por el mercado.
- Con base en insumos aplicados a técnicas de valuación internas de descuento de flujos de efectivo u otras metodologías de valoración, estas variables son estimadas por la Compañía y no observables en un mercado activo o pasivo, en ausencia de variables observadas en el mercado (nivel 3).

4.3. Administración de riesgo financiero

La Compañía está expuesta continuamente a riesgos de crédito, riesgos de liquidez y riesgos de mercado, originados por la variación del tipo de cambio, de tasas de interés y de precios. Estos riesgos son administrados a través de políticas y procedimientos específicos establecidos por la gerencia financiera de la Compañía.

La gerencia financiera monitorea constantemente estos riesgos a través de reportes periódicos, que permiten evaluar los niveles de exposición a los que se encuentran la Compañía, y emite reportes periódicos de gestión para la consideración de la dirección de la Compañía.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

La Compañía está expuesta a los siguientes riesgos provenientes de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado

Riesgo de crédito

(i) Administración del riesgo

El riesgo de crédito se origina por el efectivo en bancos e instituciones financieras, así como por la exposición al crédito de cuentas por cobrar comerciales e inversiones en instrumentos de deuda. Para los bancos y las instituciones financieras, sólo se aceptan aquellas clasificadas, de acuerdo con clasificadoras independientes, con un rating mínimo de "A".

Las instituciones financieras en las cuales la Compañía mantiene su efectivo y equivalentes de efectivo son instituciones supervisadas por la Superintendencia del Sistema Financiero y con clasificaciones crediticias apropiadas. La gerencia no considera que existan exposiciones significativas al riesgo por parte de estas instituciones financieras.

(ii) Calidad del crédito de los activos financieros

La información acerca de la calidad crediticia del efectivo se presenta a continuación:

La información acerca de la calidad crediticia del efectivo en bancos, efectivo restringido y depósitos a plazo en bancos se presentan a continuación:

	2025	2024
EAAA	\$18,912,861	\$14,005,292
EAA	2,501,077	3,561,574
EAA-	1,006,068	30,861
EA+	5,028,432	-
EA-	-	2,500,000
	<u>\$27,448,438</u>	<u>\$20,097,727</u>

Conforme a la clasificación de la agencia clasificadora Moodys local El Salvador y Feller.Rate, EAAA se considera la mejor Nota crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país y normalmente corresponde a las obligaciones financieras emitidas o garantizadas por el gobierno.

La calificación AA es considerada de muy alta calidad crediticia. Implica una muy sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país. El riesgo crediticio inherente a estas obligaciones financieras difiere levemente de los emisores o emisiones domésticas mejor calificadas y la calificación A, de alta calidad, corresponde a una sólida calidad crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

(iii) Exposición

A continuación, se representa la exposición al riesgo de crédito al 31 de diciembre de 2025 y 2024:

	Notas	2025	2024
Efectivo	7	\$ 14,948,438	\$ 10,097,727
Depósitos a plazo	8	12,500,000	10,000,000
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		26,667,123	37,064,453
Cuentas y préstamos por cobrar a relacionadas	10	216,621,265	193,173,034
Otros préstamos por cobrar	14	2,711,384	4,573,582
Efectivo restringido	7	10,550,040	11,109,548
Inversiones de instrumentos de deuda	11	<u>36,082,536</u>	<u>35,441,003</u>
		<u>\$320,080,786</u>	<u>\$301,459,347</u>

La exposición máxima al riesgo de crédito de las cuentas por cobrar a clientes y compañías relacionada está representado por el saldo en el estado de situación financiera.

Cuentas por cobrar comerciales

Por su condición de “generación base” debido a su naturaleza geotérmica, única en el mercado eléctrico salvadoreño, la Compañía vende la totalidad de su energía eléctrica generada, la cual no se ve influenciada por externalidades tales como las condiciones climáticas o los costos relacionados a la importación de combustibles en el mercado internacional. Con el objetivo de diversificar sus fuentes de ingreso, la Compañía realiza la venta bajo las modalidades ya existentes, en proporción que varían según las condiciones que se presentan en el mercado de energía:

- Contratos bilaterales.
- Procesos por libre concurrencia.
- Mercado mayorista de energía eléctrica.

El riesgo de la venta de la producción es nulo, porque la energía geotérmica es carga base, además tomadora de precios.

De las ventas de energía generada por la Compañía durante el año 2025, se realizó un 12.0% bajo la modalidad de contratos bilaterales, el 13.0% bajo la modalidad de naturaleza pública y el 75% restante fue vendida en el mercado mayorista de energía eléctrica.

La Compañía administra el riesgo de crédito por medio de su gerencia comercial participando en licitaciones para contratos de mediano y largo plazo, así como participando en el mercado mayorista por medio de la Unidad de Transacciones (UT).

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

La exposición de la Compañía al riesgo de crédito es influenciada principalmente por las características individuales de cada cliente y por los factores que pueden influenciar el riesgo de crédito de su base de clientes. Bajo las actuales condiciones de mercado en El Salvador, las cuentas por cobrar comerciales son recuperadas en un promedio de 90 días y no hay saldos vencidos de clientes a la fecha de los estados financieros. La antigüedad de las cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

Para medir las pérdidas crediticias esperadas sobre cuentas por cobrar comerciales se utiliza como solución práctica una matriz de provisiones. Las tasas de pérdida esperada se basan en los perfiles de pago de las ventas y en las pérdidas crediticias históricas correspondientes experimentadas dentro del período de análisis. Las tasas de pérdidas históricas se ajustan para reflejar la información actual y prospectiva de factores macroeconómicos que afectan la capacidad de los clientes para liquidar las cuentas por cobrar. Dada la naturaleza del negocio, las operaciones y el corto plazo de recuperación de las cuentas por cobrar comerciales, la Compañía no ha presentado histórico de pérdidas crediticias y por tanto ha llegado a la conclusión de que su estimación al 31 de diciembre de 2025 y 2024 es cero o muy cercana a cero.

La antigüedad de los clientes comerciales (Nota 9) es como sigue:

Vencimiento	31 de diciembre de 2025		31 de diciembre de 2024	
	Valor registrado	Deterioro	Valor registrado	Deterioro
Sin vencer	<u>\$17,870,665</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$22,253,593</u>	<u>\$ -</u>

A la fecha de los estados financieros separados, no existe una concentración significativa de riesgo de crédito con respecto a los documentos y cuentas por cobrar.

Inversiones en instrumentos de deuda

Todos los instrumentos de deuda de la entidad a VR-ORI se consideran de bajo riesgo, y no resultó en una estimación por deterioro reconocida durante el periodo. La administración considera de "bajo riesgo de crédito" los instrumentos cotizados con una calificación crediticia de grado de inversión con al menos una de las principales agencias de calificación. Otros instrumentos se consideran de bajo riesgo de crédito cuando tienen un bajo riesgo de incumplimiento y el emisor tiene una fuerte capacidad para cumplir sus obligaciones contractuales de flujo de efectivo a corto plazo.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, las inversiones en instrumentos de deuda por \$36,082,536 y \$35,441,003, respectivamente, tienen vencimiento en diciembre de 2035; en consecuencia, no hay saldos vencidos ni deterioro de esas inversiones.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

La información acerca de la calidad crediticia de los instrumentos de deuda se presenta a continuación:

		2025	2024
FTHVGEO-01	AA.sv	\$ 1,170,137	\$ 1,348,040
VTHVAND-01	AA.sv	34,076,562	32,844,894
VTHVDOM-01	AAA	<u>835,837</u>	<u>1,248,069</u>
		<u>\$36,082,536</u>	<u>\$35,441,003</u>

Conforme a la clasificación de la agencia clasificadora Moodys local El Salvador y Pacific Credit Rating, AAA se considera la mejor nota crediticia respecto de otros emisores o emisiones del país y normalmente corresponde a las obligaciones financieras emitidas o garantizadas por el gobierno.

La calificación AAA y AA.sv corresponde a aquellas entidades que cuentan con una muy alta capacidad de pago de sus obligaciones en los términos y plazos pactados, la cual no se vería afectada ante posibles cambios en la entidad, en la industria a que pertenece y en la economía. Los factores de protección son fuertes, el riesgo es modesto, se valoran positivamente los niveles fortalecidos de liquidez y solvencia del originador.

Otros activos financieros a costo amortizado

Otros activos financieros a costo amortizado incluyen activos impuestos por cobrar, préstamos a partes relacionadas y a personal administrativo clave y otras cuentas por cobrar, se consideran de bajo riesgo crediticio y no han presentado historial de pérdidas crediticias.

Riesgo de liquidez

La Compañía requiere tener suficiente efectivo para hacer frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos de fácil realización, y cuenta con el apoyo de compañías relacionadas, que le permiten hacer frente a cualquier necesidad de efectivo para el cumplimiento de sus obligaciones a corto plazo. Asimismo, la gerencia realiza proyecciones de liquidez de la Compañía sobre una base anual, mediante flujos de efectivo proyectados.

Vencimiento de pasivos financieros

A continuación, se presenta un resumen de los pasivos de la Compañía por su fecha de vencimiento. Este análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos sin descontar al valor presente a la fecha del estado de situación financiera:

Al 31 de diciembre de 2025	Hasta un año	1- 2 años	Más de 2 años	Total	Valor contable
Proveedores	\$ 9,113,934	\$ -	\$ -	\$ 9,113,934	\$ 9,113,934
Compañías relacionadas	385,197	-	375,000	760,197	760,197
Préstamos bancarios	8,320,000	-	-	8,320,000	8,000,000
Obligaciones bursátiles emitidas	36,938,459	5,189,192	-	42,127,651	41,076,000
Obligaciones por titularización	<u>39,030,840</u>	<u>39,151,660</u>	<u>153,814,736</u>	<u>231,997,236</u>	<u>186,608,225</u>
	<u>\$93,788,430</u>	<u>\$44,340,852</u>	<u>\$154,189,736</u>	<u>\$292,319,018</u>	<u>\$245,558,356</u>

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre de 2024	Hasta un año	1-2 años	Más de 2 años	Total	Valor contable
Proveedores	\$ 6,623,595	\$ -	\$ -	\$ 6,623,595	\$ 6,623,595
Compañías relacionadas	343,590	-	-	343,590	343,590
Obligaciones bursátiles emitidas	5,211,852	-	-	5,211,852	5,000,000
Obligaciones por titularización	<u>38,917,384</u>	<u>39,030,840</u>	<u>39,151,660</u>	<u>117,099,884</u>	<u>211,710,264</u>
	<u>\$51,096,421</u>	<u>\$39,030,840</u>	<u>\$39,151,660</u>	<u>\$129,278,921</u>	<u>\$223,677,449</u>

Riesgo de mercado

El riesgo de mercado es el riesgo de que cambios en los precios del mercado (tipo de cambio de moneda extranjera, tasas de interés, precios de materiales primas o suministros y precios de instrumentos de patrimonio), pueden afectar los ingresos de la Compañía o el valor de sus instrumentos financieros. El objetivo de la gestión del riesgo de mercado es administrar y controlar las exposiciones de la Compañía a ese riesgo, dentro de parámetros aceptables y al mismo tiempo optimizar la rentabilidad.

Se han diseñado herramientas adicionales para el monitoreo y apoyo a una mejor gestión de los riesgos de mercado, lo que permite cumplir a cabalidad los mismos.

Riesgos de tipo de cambio

El riesgo cambiario se origina por realizar transacciones y mantener activos monetarios y pasivos en moneda distintas de la moneda funcional de la Compañía. El riesgo máximo depende de la posición neta en moneda extranjera. La mayoría de las operaciones de la Compañía están expresadas en dólares de los Estados Unidos de América y, por lo tanto, la exposición al riesgo cambiario es baja.

Riesgo de tasa de interés

El riesgo de que el valor de los instrumentos financieros de la Compañía fluctúe debido a cambios en las tasas de interés de mercado. El ingreso y flujos de efectivo de la Compañía están influenciados por estos cambios.

El perfil de los instrumentos financieros que generan intereses a la fecha de reporte es el siguiente:

Instrumentos con tasa fija:

	2025	2024
Activos financieros:		
Efectivo y equivalente de efectivo	\$ 14,948,438	\$ 10,097,727
Depósitos a plazo	12,500,000	10,000,000
Cuentas por cobrar a relacionadas	1,790,593	4,874,386
Préstamos por cobrar a relacionadas	216,621,265	193,173,034
Inversiones en instrumentos de deuda	<u>36,082,536</u>	<u>35,441,003</u>
	<u>\$281,942,832</u>	<u>\$253,586,150</u>

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	2025	2024
Pasivos financieros:		
Préstamos bancarios	\$ 8,049,658	\$ -
Obligaciones bursátiles	41,076,000	5,000,000
Pasivos por titularización	<u>187,557,716</u>	<u>211,710,264</u>
	<u>\$236,683,374</u>	<u>\$216,710,264</u>

Sensibilidad a cambios en las tasas de interés

La sensibilidad a los cambios en las tasas de interés es relevante para los activos y pasivos financieros que devengan intereses a tasas variables debido al riesgo de que los flujos de efectivo futuros fluctúen. La Compañía mantiene activos y pasivos que devengan tasas de interés variables por lo que están expuestas al riesgo de tasas de interés. Un cambio de 100 puntos básicos en las tasas de interés podría tener un aumento o disminución en el patrimonio de \$209,739 (\$218,565 en 2024).

5. Objetivos y políticas de gestión del capital

Los objetivos de la Compañía cuando administra su capital es garantizar su capacidad para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

Con el objetivo de mantener o ajustar la estructura de capital, la Compañía probablemente ajuste el monto de dividendos pagados a los accionistas, el capital devuelto a los accionistas emita nuevas acciones o venda activos para reducir la deuda.

La Compañía monitorea su capital sobre la base de la razón de endeudamiento que es el resultado de dividir la deuda neta entre el capital. La deuda neta se calcula como el total de préstamos por pagar que se muestran en el balance general menos el efectivo. El capital está representado por la suma de la deuda neta más el patrimonio.

A continuación, se muestra la razón de endeudamiento de la Compañía:

	2025	2024
Total de Deudas (Nota 20,21,22)	<u>\$231,108,883</u>	<u>\$216,710,264</u>
Patrimonio	<u>\$510,478,521</u>	<u>\$522,733,313</u>
Razón financiera de apalancamiento	45%	41%

El índice de deuda a capital para los años 2025 y 2024 es de 45% y 41% respectivamente.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Compromisos financieros de los préstamos (“covenants”)

Conforme a los términos del préstamo bancario contratado (Nota 20), la Compañía no está obligada a cumplir compromisos financieros.

6. Información sobre fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones y juicios críticos en la aplicación de políticas contables

Juicios Críticos en la Aplicación de las Políticas Contables

En el proceso de aplicación de las políticas contables por parte de la gerencia de la Compañía, no se han realizado juicios críticos que puedan afectar significativamente a los importes reconocidos en los estados financieros.

Información sobre fuentes claves de incertidumbre en las estimaciones

La Compañía efectúa estimaciones y supuestos contables claves con respecto al futuro. Las estimaciones se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluidas las expectativas de futuro. Las estimaciones contables resultantes por definición difícilmente serán iguales a los resultados reales.

Impuesto sobre la renta e impuestos indirectos

La Compañía está sujeta al pago del impuesto sobre la renta e impuestos indirectos. La determinación de la provisión de estos impuestos requiere el uso de juicios, debido a que existen transacciones cuya determinación fiscal definitiva es incierta. Las declaraciones de impuestos se preparan con base en la legislación vigente; sin embargo, en caso de revisiones por parte de las autoridades fiscales, podrían surgir interpretaciones distintas a las utilizadas por la Administración. Las diferencias que resulten se reconocerán en el resultado integral del período en que se determinen. La Compañía reconoce pasivos e impuestos de acuerdo con la política descrita en la Nota 3.

7. Efectivo

Un resumen del efectivo al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2025	2024
Caja	\$ 14,000	\$ 16,300
Bancos (a)	<u>14,948,438</u>	<u>10,097,727</u>
	<u>\$14,962,438</u>	<u>\$10,114,027</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo corresponde a cuentas corrientes, las cuales devengan una tasa de interés promedio anual de 5.27% y 5.77%, respectivamente.

El 16 de agosto de 2024 como resultado del proceso de Fusión por Absorción, LaGeo absorbió el efectivo de San Vicente 7 Inc. por un monto de \$174,266 (ver Nota 36).

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Efectivo restringido

Un resumen del efectivo restringido al 31 de diciembre es el siguiente:

	2025	2024
Fondo Restringido FTHVLAGE001 (a)	\$ 2,671,000	\$ 2,671,000
Fondo Restringido FTATLAGE001 (b)	2,100,000	2,100,000
Fondo Restringido Banco Cooperativo (c)	4,400,000	4,400,000
Fondo Restringido Banco Comercial (d)	1,073,560	1,633,070
Depósitos en garantía	<u>305,480</u>	<u>305,478</u>
	<u>\$10,550,040</u>	<u>\$11,109,548</u>

- (a) Fondo de Titularización Hencorp Valores LaGeo Cero Uno (FTHVLAGE001), \$2,671,000 para el Fondo de Titularización Hencorp Valores LaGeo Cero Uno (FTHVLAGE001), con el fin de garantizar los intereses y pagos de capital a los tenedores de los valores, en caso de que sea necesario (ver Nota 21).
- (b) Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGeo Cero Uno (FTATLAGE001), \$2,100,000 para el Fondo de Titularización Atlántida LaGeo Cero Uno (FTATLAGE001), con el fin de garantizar los intereses y pagos de capital a los tenedores de los valores, en caso de que sea necesario (ver Nota 21).
- (c) Depósito a plazo restringido por garantía de préstamo.
- (d) Como resultado del proceso de Fusión por Absorción, LaGeo absorbió depósitos restringidos en garantía de San Vicente 7 Inc. por un monto de \$589,116 (ver Nota 36).

8. Depósitos a plazo

	2025	2024
Banco comercial	\$ 7,500,000	\$ 7,500,000
Banco cooperativo	<u>5,000,000</u>	<u>2,500,000</u>
	<u>\$12,500,000</u>	<u>\$10,000,000</u>

Los depósitos a plazo de LaGeo, están en bancos regulados por la Superintendencia del Sistema Financiero y todos tienen grado de inversión. Los depósitos a plazo se encuentran en promedio a 180 días para el 2025 y 2024. Los rendimientos devengados se registran en estado del resultado integral del año cuando se conocen (ver Nota 31).

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

9. Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

	2025	2024
Clientes (a)	\$23,962,315	\$34,626,250
Funcionarios y empleados	65,600	63,200
Otros (b)	<u>2,639,208</u>	<u>2,375,003</u>
	<u>\$26,667,123</u>	<u>\$37,064,453</u>

- (a) La Compañía utiliza el enfoque simplificado de la NIIF9 para medir las pérdidas crediticias esperadas utilizando una provisión de pérdidas esperadas sobre la vida del instrumento para todas las cuentas por cobrar a clientes. Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la compañía no ha determinado estimación para pérdidas esperadas, debido a que al analizar los datos históricos de la cartera de las cuentas por cobrar comerciales de los últimos años no hay historia de pérdidas, se observa una recuperación que oscila según detalle a continuación:

	2025	2024
De 1 a 30	\$17,870,665	\$22,253,593
De 31 a 60	5,375,211	11,658,629
De 61 a 90	<u>716,439</u>	<u>714,028</u>
	<u>\$23,962,315</u>	<u>\$34,626,250</u>

Principalmente la cartera está en la categoría de 1-30 días de antigüedad, lo cual es indicador que existe un riesgo crediticio bajo; adicionalmente, puede afirmarse que los clientes de la Compañía han mostrado una calidad crediticia a través de los años que se ha trabajado con ellos, todos los saldos en cartera no han vencido.

Los Decretos Legislativo No. 997 (14 de abril 2024) y 873 (24 de octubre 2023), establecieron disposiciones transitorias para la definición del cargo de energía a facturar a los usuarios finales, materializándose en detalle con los Acuerdos 8 y 20 del año 2024, (167 y 185 del año 2023), emitidos por la DGEHM, los cuales indican que los montos asociados a liquidaciones por ventas en Contratos de Libre Concurrencia, Naturaleza Pública y ventas al MRS, que debían liquidarse en el período de octubre 2023 a septiembre 2024, quedarán pendientes de pago, para su posterior liquidación. Parte de los montos pendientes de pago han sido liquidados a LaGeo a partir de octubre 2024 y se espera finalizar la recuperación en junio 2026.

Por lo anterior, las compañías distribuidoras mantienen saldos adicionales a la dinámica normal de pagos en el mercado de energía, tanto en las ventas de los Contratos de Naturaleza Pública, suscritos con LaGeo, así como por las ventas al MRS.

- (b) Incluye un monto de \$78,921 en concepto de Remanente de Impuesto sobre la Renta de San Vicente 7 Inc. Suc. El Salvador, resultado del proceso de Fusión por Absorción, llevado a cabo el 16 de agosto de 2024 donde LaGeo absorbió a San Vicente 7 Inc. (ver Nota 36).

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

10. Saldos y transacciones con compañías relacionadas

La Compañía es miembro de un grupo de compañías relacionadas existiendo relaciones comerciales con las mismas; en consecuencia, para operaciones que no están sujetas a las disposiciones de la Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones, es posible que las condiciones bajo las cuales se llevan a cabo las transacciones no sean las mismas, de ser estas con entidades independientes. Todos los saldos pendientes con compañías relacionadas se liquidan en efectivo. Ninguno de los saldos está asegurado.

10.1. Cuentas por cobrar a compañías relacionadas

	2025	2024
Cuentas por cobrar:		
Fundación LaGeo	\$ 587	\$ -
Compañía de Luz Eléctrica de Ahuachapán, S.A.	1,601,040	4,458,660
El Diario Nacional, S.A.	<u>188,966</u>	<u>415,726</u>
	<u>\$1,790,593</u>	<u>\$4,874,386</u>

10.2. Préstamos y convenios por cobrar a largo plazo a compañías relacionadas

	2025	2024
<u>Inversiones Energéticas, S.A. de C.V.(INE) (Principal accionista)</u>		
Préstamo por un monto de US\$280,000,000, otorgado el 11 de diciembre de 2014, a 15 años plazo, a una tasa del 5.81 % anual sobre saldos, pagadero mediante quince cuotas anuales de US\$28,009,846 en el mes de mayo de cada año, dichas cuotas incluyen pago de intereses y abonos a capital, garantizado con el patrimonio de INE. Dicho préstamo fue destinado para la adquisición de inversiones por parte de INE (participe mayoritario en patrimonio de LaGeo) (ver Nota 21).	\$121,980,248	\$142,771,241
En el mes de octubre de 2025 se celebró un convenio de cooperación y asistencia entre Inversiones Energéticas y LaGeo, para proyectos estratégicos, este monto no tiene plazo de vencimiento definido y no devenga tasa de interés.	43,785,051	-

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	2025	2024
<u>Inversiones Santa Bárbara, S.A. de C.V.</u> Préstamo bajo el contrato de apertura de línea de crédito no rotativa, otorgado el 26 de abril de 2023, efectuando desembolsos parciales desde 2023 de acuerdo con los requerimientos financieros de la Compañía, a un plazo de 20 años, a una tasa de interés nominal del 10% anual, con un período de gracia de tres años, ampliado para pagar la primera cuota de principal e interés. Asimismo, se encuentra garantizado mediante hipoteca simple sobre un terreno ubicado en el departamento de La Paz.	7,796,644	4,946,734
<u>Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica del Río Lempa</u> En el mes de agosto 2023, se celebró un Convenio de cooperación y asistencia entre la Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica del Río Lempa (CEL) y LaGeo, las cuotas son anuales a 10 años plazo, el préstamo recupera todos los costos financieros asociados al financiamiento fuente.	<u>43,059,322</u>	<u>45,455,059</u>
	216,621,265	193,173,034
Menos: Vencimiento corriente de préstamos y convenios a largo plazo a compañías relacionadas	<u>(25,706,764)</u>	<u>(25,304,421)</u>
Préstamos y convenios por cobrar a compañías relacionadas no corriente	<u>\$190,914,501</u>	<u>\$167,868,613</u>

10.3. Cuentas y préstamos por pagar con compañías relacionadas

	2025	2024
<u>Subsidiarias</u>		
Inversiones Santa Barbara, S.A. de C.V. (a)	\$ 70,494	\$ 65,265
<u>Otras compañías relacionadas</u>		
Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica del Río Lempa (b)	376,900	1,900
Compañía de Luz Eléctrica de Ahuachapán, S.A. (c)	74,974	66,770
Unidad de Transacciones, S.A.	<u>237,829</u>	<u>209,655</u>
	<u>760,197</u>	<u>343,590</u>
Menos: Vencimiento corriente de cuentas y préstamos a largo plazo a compañías relacionadas	<u>(385,197)</u>	<u>(343,590)</u>
Préstamos por pagar a compañías relacionadas no corriente	<u>\$375,000</u>	<u>\$ -</u>

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

- (a) El saldo al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a la adquisición de servicios subcontratados de personal técnico.
- (b) Al 31 de diciembre de 2025 el saldo incluye un monto de \$375,000 correspondiente a comisiones por el otorgamiento del préstamo, derivado del convenio celebrado entre CEL y LaGEO.

El 6 de mayo de 2025 CEL suscribió un convenio de préstamo con el Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) para financiar el proyecto “ENERGIA GEOTERMICA PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE E INCLUSIVO DE EL SALVADOR”, a través de un préstamo de hasta US\$150,000,000, con un periodo de gracia de 6 años de pago de capital y una tasa de interés Curva futura SOFR, margen variable 1.49% , el cual tiene como propósito aumentar la generación de electricidad renovable y el uso directo de la geotermia para aplicaciones de uso productivo, en consecuencia el 21 de julio de 2025 se suscribió un convenio entre CEL y LAGEO para que esta última sea la ejecutora del proyecto, CEL acuerda poner a disposición los fondos obtenidos así como las obligaciones. Al cierre del periodo 2025, el saldo del préstamo con el BIRF es de \$375,000 que corresponde al costo de estructuración del préstamo.

- (c) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo corresponde a la adquisición de servicios subcontratados de personal de servicio.

10.4. Dividendos por pagar

	2025	2024
Corto plazo:		
Inversiones Energéticas, S.A. de C.V.	\$16,100,700	\$56,732
Compañía de Luz Eléctrica de Ahuachapán, S.A.	<u>20,674</u>	<u>16,311</u>
	<u>\$16,121,374</u>	<u>\$73,043</u>

LaGeo, S.A. de C.V., tiene la política de distribuir dividendos anualmente. El movimiento de los dividendos por pagar es como sigue:

	2025	2024
Saldo al principio del año	\$ 73,043	\$12,252,129
Dividendos declarados (ver Nota 26)	55,465,878	18,550,430
Dividendos compensados con préstamos e intereses por cobrar (ver Nota 26)	(39,417,547)	(30,729,516)
Dividendos pagados en efectivo	<u>-</u>	<u>-</u>
Saldo al final del año	<u>\$16,121,374</u>	<u>\$ 73,043</u>

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

10.5. Transacciones con compañías relacionadas

Las principales transacciones efectuadas con compañías relacionadas durante los años que terminaron el 31 diciembre son las siguientes:

	2025	2024
Principal accionista:		
<u>Inversiones Energéticas, S.A. de C.V.</u>		
Dividendos compensados con capital e interés de préstamos	\$39,417,547	\$30,729,516
Convenio de cooperación y Asistencia INE -LAGEO	\$43,785,051	\$ -
Intereses de préstamos otorgados (Nota 31)	\$ 7,305,908	\$ 8,444,597
Accionista:		
<u>Compañía de Luz Eléctrica de Ahuachapán, S.A.</u>		
Venta de energía	\$ 6,893,724	\$ 6,885,708
Intereses por mora	\$ 653,811	\$ -
Servicios de personal subcontratado recibidos	\$ 493,747	\$ 429,912
Última contralora del Grupo:		
<u>Comisión Ejecutiva Hidroeléctrica del Rio Lempa (CEL)</u>		
Servicios de canal de voz recibidos	\$ 22,800	\$ 22,800
Servicios de costa CEL recibidos (Centro recreativo de empleados)	\$ 133,200	\$ 133,200
Reintegro de costos administrativos por Convenio de cooperación y asistencia CEL-LAGEO	\$ 4,645,508	\$ 8,602,268
Convenio de préstamo BIRF-CEL-LAGEO	\$ 375,000	\$ -
Subsidiarias:		
<u>San Vicente 7 Inc. Sucursal El Salvador</u>		
Préstamos otorgados	\$ -	\$ 1,996,708
Intereses sobre préstamos	\$ -	\$ 584,678
Compra de vapor	\$ -	\$ 120,872
Ingresos por otros servicios	\$ -	\$ 13,692
<u>Inversiones Santa Bárbara, S.A. de C.V.</u>		
Préstamos otorgados	\$ 1,660,600	\$ 1,590,000
Intereses por préstamos otorgados	\$ 1,189,311	\$ -
Servicios de personal subcontratado recibidos	\$ 377,891	\$ 291,720
Servicios básicos pagados	\$ 7,200	\$ 7,200
<u>Fundación LaGeo</u>		
Donaciones efectuadas (Nota 32)	\$ 4,878,230	\$ 4,809,338
<u>Unidad de Transacciones, S.A. de C.V.</u>		
Intereses recibidos	\$ 87,905	\$ 77,870

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Compensación de personal clave

La compensación a la gerencia clave correspondiente a los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024 ascendió a:

	2025	2024
Beneficios a los empleados a corto plazo:		
Sueldos y prestaciones	\$1,279,901	\$1,222,750
Seguridad social	<u>8,100</u>	<u>7,160</u>
	1,288,001	1,229,910
Beneficios post-empleo		
Costo de pensiones	<u>82,045</u>	<u>85,390</u>
	<u>\$1,370,046</u>	<u>\$1,315,300</u>

Se considera personal gerencial clave aquellos que tienen autoridad y responsabilidad para planificar, dirigir y controlar las actividades de la Compañía, ya sea directa o indirectamente.

11. Inversiones en instrumentos de deuda – a valor razonable con cambios en otros resultados integrales

	2025	2024
FTHVGEO-01 (a)	\$ 1,170,137	\$ 1,348,040
VTHVAND-01 (b)	34,076,562	32,844,894
VTHVDOM-01 (c)	<u>835,837</u>	<u>1,248,069</u>
	<u>\$36,082,536</u>	<u>\$35,441,003</u>

(a) Fondo de Titularización Hencorp Valores LaGeo Cero Uno, a una tasa de interés del 5.80% anual y su fecha de vencimiento es el 11 de diciembre de 2029.

(b) Valores de Titularización Hencorp Valores Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados Cero Uno, a una tasa de interés del 9.5% y con vencimiento en diciembre de 2035.

En 2024, la Junta de Tenedores de Valores aprobó la modificación del Fondo a solicitud de la Administración Nacional de Acueductos y Alcantarillados (ANDA). Las modificaciones específicas incluyen un incremento en la tasa cupón al 9.50% y una extensión del término por cinco años adicionales, con vencimiento original en diciembre 2030.

En mayo 2024, se recibió de la compañía CEC, S.A. de C.V., los tramos 28 y 29 por un monto de \$2,039,006 y \$742,785, respectivamente, en dación de pago por cuenta por cobrar de ventas de energía que LaGeo le realizó.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

- (c) Valores de Titularización Hencorp Valores de Dirección Nacional de Obras Municipales, a una tasa de interés del 7.55% con vencimiento en agosto y septiembre de 2027.

Las inversiones efectuadas en los fondos de titularización por parte de LaGeo, tienen un porcentaje de participación minoritario.

12. Inventarios de repuestos y materiales - neto

	2025	2024
Materiales y repuestos en bodega	\$10,105,808	\$ 9,691,131
Otros inventarios	<u>166,921</u>	<u>503,935</u>
	10,272,729	10,195,066
Menos estimación por obsolescencia de inventarios	<u>(2,548,758)</u>	<u>(2,111,118)</u>
	<u>\$ 7,723,971</u>	<u>\$ 8,083,948</u>

El movimiento anual de la estimación para la obsolescencia de inventarios al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2025	2024
Saldo al inicio de año	\$(2,111,118)	\$(1,907,102)
Cargos al resultado integral	(437,640)	(423,582)
Uso de estimación	<u>-</u>	<u>219,566</u>
Saldo al final del año	<u>\$(2,548,758)</u>	<u>\$(2,111,118)</u>

El costo de inventarios de repuestos y materiales reconocido en el resultado integral del año asciende a \$6,441,997 (\$5,540,498 en 2024).

El 16 de agosto de 2024, como resultado del proceso de Fusión por Absorción, LaGeo absorbió los inventarios de San Vicente 7 Inc., por un monto de \$852,557 (ver Nota 36).

13. Gastos pagados por anticipado

	2025	2024
Primas de seguros	\$ 89,729	\$ 88,380
Cuota de titularización (a)	1,273,079	1,252,544
Otros gastos pagados por anticipado (b)	<u>5,958,448</u>	<u>4,131,204</u>
	<u>\$7,321,256</u>	<u>\$5,472,128</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde al pago por anticipado de la cuota del mes de enero de 2026 y 2025 respectivamente, realizado en diciembre 2025 y 2024, según contrato de cesión irrevocable a título oneroso de derechos sobre flujos financieros futuros, a favor de Hencorp Valores, S.A., Titularizadora, administradora del Fondo de Titularización Hencorp Valores LaGeo Cero Uno FTHVLAGEO-01 y a favor de Atlántida Titularizadora, administradora del Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGeo Cero Uno FTATLAGEO-01.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

(b) Los otros gastos pagados por anticipado corresponden principalmente a anticipos sobre compras de repuestos.

El 16 de agosto de 2024, como resultado del proceso de Fusión por Absorción, LaGeo absorbió los Gastos Pagados por Anticipado de San Vicente 7 Inc., por un monto de \$37,236, que corresponden a anticipos de compras (ver Nota 36).

14. Otros préstamos por cobrar

Un resumen de los préstamos por cobrar al 31 de diciembre es el siguiente:

	2025	2024
Compañía Eléctrica Cucumacayán, S.A. de C.V.	<u>\$2,711,384</u>	<u>\$4,573,582</u>

En septiembre 2025 se realizó una adenda al contrato mutuo suscrito entre LAGEO S.A. de C.V. y CEC, S.A. de C.V. donde se acordó el pago anticipado con títulos valores (VTHVAND01 T-28) por un monto de \$1,589,232 en concepto de abono al préstamo y una suspensión del pago de doce cuotas por dicho adelanto parcial de capital al préstamo.

Préstamo efectuado en el mes de noviembre de 2018, a 10 años plazo, a una tasa de interés del 7% anual, con un período de gracia de dos años, pagando únicamente intereses, sin garantía real.

15. Remanente IVA Crédito Fiscal

	2025	2024
Remanente IVA Crédito Fiscal	<u>\$18,831,202</u>	<u>\$18,831,202</u>

El remanente de IVA Crédito Fiscal por \$18,831,202, corresponde al saldo absorbido en el proceso de Fusión que LaGeo realizó con la sociedad San Vicente 7 Inc.

La recuperación de este saldo, de acuerdo con la Ley, será mediante compensación con el débito fiscal que se genera por los ingresos a partir de la resolución que emita la Dirección General de Impuestos Internos a favor de LaGeo, la que aún está pendiente al cierre del período 2025 (ver Nota 36).

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

16. Inversiones en instrumentos de patrimonio

	País	Participación	2025	2024
<u>Subsidiarias:</u>				
Inversiones Santa Bárbara, S.A. de C.V.	El Salvador	99.99%	\$499,950	\$499,950
<u>Otras participaciones:</u>				
Unidad de Transacciones, S.A. de C.V.	El Salvador	1.34%	32,808	32,808
DEV El Salvador, S.A. de C.V.	El Salvador	0.01%	20	20
NOD, S.A. de C.V.	El Salvador	0.01%	20	20
			<u>\$532,798</u>	<u>\$532,798</u>

Al 31 de diciembre de 2025, LaGeo, S.A. de C.V., ha presentado estados financieros consolidados de las compañías subsidiarias para los años terminados el 31 de diciembre de 2025 y 2024.

Un resumen de la información financiera de 2025, de las sociedades subsidiarias es el siguiente:

Inversiones Santa Barbara, S.A. de C.V.

	2025 (a)	2024
Activo corriente	\$ 230,553	\$ 282,331
Activo no corriente	<u>3,859,433</u>	<u>3,439,233</u>
Total activos	<u>\$ 4,089,986</u>	<u>\$ 3,721,564</u>
Pasivo corriente	\$ 7,876,758	\$ 671,367
Pasivo no corriente	<u>18,892</u>	<u>4,966,831</u>
Total, pasivos	7,895,650	5,638,198
Patrimonio	<u>(3,805,664)</u>	<u>(1,916,634)</u>
Total pasivo más patrimonio	<u>\$ 4,089,986</u>	<u>\$ 3,721,564</u>
Ingresos	\$ 377,891	\$ 354,581
Resultado neto	<u>\$(1,889,030)</u>	<u>\$(1,782,725)</u>

(a) Cifras no auditadas

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

17. Inmuebles, maquinaria y equipo - neto

	Terrenos	Servidumbre	Pozos Geotérmicos	Edificios	Maquinaria y Equipo	Equipo de Transporte	Equipo Informático	Mobiliario y Equipo	Otros Activos	Obras en Proceso	Existencia de Repuestos	Total
31 de diciembre de 2023												
Costo	\$ 5,680,171	\$ -	\$264,545,464	\$160,224,767	\$264,143,793	\$3,654,211	\$4,520,145	\$1,262,676	\$217,217	\$ 35,362,981	\$26,093,337	\$ 765,704,762
Depreciación acumulada	-	-	(224,036,091)	(114,773,940)	(182,581,106)	(2,993,346)	(2,923,385)	(985,972)	(102,812)	-	-	(528,396,652)
Valor neto	<u>\$ 5,680,171</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ 40,509,373</u>	<u>\$ 45,450,827</u>	<u>\$ 81,562,687</u>	<u>\$ 660,865</u>	<u>\$ 1,596,760</u>	<u>\$ 276,704</u>	<u>\$ 114,405</u>	<u>\$ 35,362,981</u>	<u>\$ 26,093,337</u>	<u>\$ 237,308,110</u>
Año que terminó el 31 de diciembre de 2024												
Saldos al inicio del año	\$ 5,680,171	\$ -	\$ 40,509,373	\$ 45,450,827	\$ 81,562,687	\$ 660,865	\$ 1,596,760	\$ 276,704	\$ 114,405	\$ 35,362,981	\$26,093,337	\$ 237,308,110
Adiciones	-	-	-	20,764	1,244,767	-	80,021	13,662	4,672	12,153,711	8,889,337	22,406,934
Adiciones fusión por absorción (Nota 36)	4,803,653	-	48,219,442	674,360	1,194,595	211,451	220	3,491	-	95,199,953	7,078,064	157,385,229
Transferencias	(772,605)	772,605	-	1,366,705	52,459	-	160,750	364,179	-	(1,944,093)	-	-
Revaluaciones	32,568,998	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	32,568,998
Traslado desde inventarios de repuestos y materiales	-	-	-	-	5,431,287	-	473,931	6,501	-	1,541,506	4,323,927	11,777,152
Bajas	(11,130)	-	-	(6,199)	(366,773)	-	(935)	(4,211)	(924)	(4,865)	(53,792)	(448,829)
Gasto por depreciación	-	-	(8,327,829)	(5,116,392)	(8,129,407)	(287,158)	(593,721)	(36,610)	(8,622)	-	-	(22,499,739)
Saldo al final del año	<u>\$42,269,087</u>	<u>\$ 772,605</u>	<u>\$ 80,400,986</u>	<u>\$ 42,390,065</u>	<u>\$ 80,989,615</u>	<u>\$ 585,158</u>	<u>\$ 1,717,026</u>	<u>\$ 623,716</u>	<u>\$ 109,531</u>	<u>\$ 142,309,193</u>	<u>\$ 46,330,873</u>	<u>\$ 438,497,855</u>
31 de diciembre de 2024												
Costo	\$42,269,087	\$ 772,605	\$312,764,906	\$162,280,397	\$271,700,128	\$3,865,662	\$5,234,132	\$1,646,298	\$220,965	\$142,309,193	\$46,330,873	\$ 989,394,246
Depreciación acumulada	-	-	(232,363,920)	(119,890,332)	(190,710,513)	(3,280,504)	(3,517,106)	(1,022,582)	(111,434)	-	-	(550,896,391)
Valor neto	<u>\$42,269,087</u>	<u>\$ 772,605</u>	<u>\$ 80,400,986</u>	<u>\$ 42,390,065</u>	<u>\$ 80,989,615</u>	<u>\$ 585,158</u>	<u>\$ 1,717,026</u>	<u>\$ 623,716</u>	<u>\$ 109,531</u>	<u>\$ 142,309,193</u>	<u>\$ 46,330,873</u>	<u>\$ 438,497,855</u>
Año que terminó el 31 de diciembre de 2025												
Saldos al inicio del año	\$42,269,087	\$ 772,605	\$ 80,400,986	\$ 42,390,065	\$ 80,989,615	\$ 585,158	\$ 1,717,026	\$ 623,716	\$ 109,531	\$ 142,309,193	\$ 46,330,873	\$ 438,497,855
Adiciones	-	-	-	97,670	172,845	-	138,088	3,890	7,639	14,461,775	3,480,800	18,362,707
Transferencias	-	-	151,129	12,774,704	31,060,220	-	46,230	57,674	-	(44,089,957)	-	-
Traslado desde inventarios de repuestos y materiales	-	-	-	-	4,748,948	-	562,955	24,982	-	2,695,070	-	8,031,955
Bajas	-	-	-	-	(496,865)	-	-	(1,919)	-	(44,265)	-	(543,049)
Gasto por depreciación	-	-	(9,296,466)	(4,232,600)	(8,660,800)	(284,856)	(682,014)	(53,771)	(8,715)	-	-	(23,219,222)
Saldo al final del año	<u>\$42,269,087</u>	<u>\$ 772,605</u>	<u>\$ 71,255,649</u>	<u>\$ 51,029,839</u>	<u>\$ 107,813,963</u>	<u>\$ 300,302</u>	<u>\$ 1,782,285</u>	<u>\$ 654,572</u>	<u>\$ 108,455</u>	<u>\$ 115,331,816</u>	<u>\$ 49,811,673</u>	<u>\$ 441,130,246</u>
31 de diciembre de 2025												
Costo	\$42,269,087	\$ 772,605	\$312,916,035	\$175,152,771	\$307,185,276	\$3,865,662	\$5,981,405	\$1,730,925	\$228,604	\$115,331,816	\$49,811,673	\$1,015,245,859
Depreciación acumulada	-	-	(241,660,386)	(124,122,932)	(199,371,313)	(3,565,360)	(4,199,120)	(1,076,353)	(120,149)	-	-	(574,115,613)
Valor neto	<u>\$42,269,087</u>	<u>\$ 772,605</u>	<u>\$ 71,255,649</u>	<u>\$ 51,029,839</u>	<u>\$ 107,813,963</u>	<u>\$ 300,302</u>	<u>\$ 1,782,285</u>	<u>\$ 654,572</u>	<u>\$ 108,455</u>	<u>\$ 115,331,816</u>	<u>\$ 49,811,673</u>	<u>\$ 441,130,246</u>

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Información relacionada a las operaciones centrales geotérmicas es la siguiente:

	2025	2024
Ahuachapán		
Generación - MWh	<u>650,521</u>	<u>673,310</u>
Berlín:		
Generación - MWh	<u>812,274</u>	<u>782,181</u>
Boca Pozo SV-5:		
Generación - MWh	<u>16,293</u>	<u>18,353</u>

- (i) *Pérdidas por deterioro*
En el año terminado el 31 de diciembre de 2024 y 2023 la Compañía no reconoció pérdida por deterioro.
- (ii) *Depreciación como costos y gastos de operación*
Los gastos por depreciación de \$23,219,222 (\$22,499,739 en 2024) han sido registrados en costo de producción de energía, gastos de administración y gastos de venta.
- (iii) *Costos de intereses capitalizados*
En los años terminados al 31 de diciembre de 2025 los intereses capitalizados en la propiedad, planta y equipo ascienden a \$8,325 (\$41,011 en 2024). Las adiciones corresponden principalmente a los pozos geotérmicos.
- (iv) *Garantías*
Al 31 de diciembre de 2024 y 2023, la Compañía no mantiene activos en garantía.

18. Arrendamientos

18.1. Activos por derecho de uso

La Compañía arrienda instalaciones y equipos. Los arrendamientos normalmente se ejecutan por un período de hasta cuatro años, con la opción de renovación:

	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2023			
Costo	\$ 685,604	\$247,920	\$ 933,524
Amortización acumulada	<u>(256,066)</u>	<u>(144,620)</u>	<u>(400,686)</u>
Valor neto	<u>\$ 429,538</u>	<u>\$103,300</u>	<u>\$ 532,838</u>
Año que terminó el 31 de diciembre de 2024			
Saldo al inicio del año	\$ 429,538	\$103,300	\$ 532,838
Adiciones	695,530	245,798	941,328
Adiciones fusión por absorción (Nota 36)	-	17,063	17,063
Gasto por amortización	<u>(689,750)</u>	<u>(125,796)</u>	<u>(815,546)</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 435,318</u>	<u>\$240,365</u>	<u>\$ 675,683</u>

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Terrenos	Edificios	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2024			
Costo	\$1,381,134	\$510,781	\$1,891,915
Amortización acumulada	<u>(945,816)</u>	<u>(270,416)</u>	<u>(1,216,232)</u>
Valor neto	<u>\$ 435,318</u>	<u>\$240,365</u>	<u>\$ 675,683</u>
Año que terminó el 31 de diciembre de 2025			
Saldo al inicio del año	\$ 435,318	\$240,365	\$ 675,683
Adiciones	697,285	659	697,944
Gasto por amortización	<u>(695,967)</u>	<u>(129,087)</u>	<u>(825,054)</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 436,636</u>	<u>\$111,937</u>	<u>\$ 548,573</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025			
Costo	\$2,078,419	\$511,440	\$2,589,859
Amortización acumulada	<u>(1,641,783)</u>	<u>(399,503)</u>	<u>(2,041,286)</u>
Valor neto	<u>\$ 436,636</u>	<u>\$111,937</u>	<u>\$ 548,573</u>

18.2. Pasivo por arrendamiento

	Terrenos	Edificios	Total
Año que terminó el 31 de diciembre de 2024			
Saldo al inicio del año	\$435,833	\$107,521	\$543,354
Adiciones	695,530	245,798	941,328
Adiciones fusión por absorción (Nota 36)	-	17,867	17,867
Pagos	<u>(689,902)</u>	<u>(128,447)</u>	<u>(818,349)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2024	<u>\$441,461</u>	<u>\$242,739</u>	<u>\$684,200</u>
Año que terminó el 31 de diciembre de 2025			
Saldo al inicio del año	\$441,461	\$242,739	\$684,200
Adiciones	697,285	659	697,944
Pagos	<u>(696,158)</u>	<u>(125,779)</u>	<u>(821,937)</u>
Saldo al 31 de diciembre de 2025	<u>\$442,588</u>	<u>\$117,619</u>	<u>\$560,207</u>

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

18.3. Saldos reconocidos en resultados

Arrendamiento bajo la NIIF 16:

2024	Terrenos	Edificios	Total
Intereses en pasivos por arrendamiento	\$ 30,706	\$ 7,133	\$ 37,839
Amortización del activo por derecho de uso	<u>689,904</u>	<u>128,447</u>	<u>818,349</u>
	<u>\$720,610</u>	<u>\$135,580</u>	<u>\$856,190</u>

2025	Terrenos	Edificios	Total
Intereses en pasivos por arrendamiento	\$ 29,945	\$ 14,741	\$ 44,686
Amortización del activo por derecho de uso	<u>696,158</u>	<u>125,779</u>	<u>821,937</u>
	<u>\$726,103</u>	<u>\$140,520</u>	<u>\$866,623</u>

18.4. Saldos reconocidos en el flujo de efectivo

2024	Terrenos	Edificios	Total
Pagos por arrendamientos	<u>\$720,610</u>	<u>\$135,580</u>	<u>\$856,190</u>

2025	Terrenos	Edificios	Total
Pagos por arrendamientos	<u>\$726,103</u>	<u>\$140,520</u>	<u>\$866,623</u>

La porción corriente y no corriente del pasivo por arrendamiento es la siguiente:

	2025	2024
Porción corriente	\$556,375	\$674,349
Porción no corriente - pasivo por arrendamiento	<u>3,832</u>	<u>9,851</u>
Total pasivo por arrendamiento	<u>\$560,207</u>	<u>\$684,200</u>

19. Otros Activos

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el saldo por \$70,000 de otros activos corresponde a las concesiones a derechos otorgados por la Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones (SIGET) para desarrollar, operar y mantener las instalaciones necesarias para la explotación de los recursos geotérmicos en San Vicente y Chinameca, con fines de generar energía eléctrica (ver Nota 37).

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

20. Préstamos bancarios a corto

Un detalle del préstamo bancario a corto plazo se muestra a continuación:

	2025	2024
<u>Banco de America Central:</u>		
Crédito obtenido el 3 de diciembre de 2025, por un monto de \$5,000,000 a 180 días, a una tasa de interés nominal anual de 8.00%. los primeros cinco meses únicamente pagará intereses mensuales y al vencimiento del plazo del crédito capital más intereses.	\$5,031,781	\$ -
<u>Banco Davivienda:</u>		
Crédito obtenido el 2 de diciembre de 2025, por un monto de \$3,000,000 a 360 días, a una tasa de interés nominal anual de 7.5%. los primeros once meses únicamente pagará intereses mensuales y al vencimiento del plazo del crédito capital más intereses.	<u>3,017,877</u>	<u>-</u>
	<u>\$8,049,658</u>	<u>\$ -</u>

21. Obligaciones por titularización

Con fecha 14 de septiembre de 2023, se creó el “Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LAGEO Cero Uno” (FTATLAGEO01) por un monto de \$50,000,000, administrado por Atlántida Titularizadora, S.A., a un plazo de 10 años y una tasa de interés anual del 9.50%. La custodia de los documentos de la titularización se encuentra a cargo de la sociedad Central de Deposito de Valores, S.A. de C.V., (CEDEVAL). Los fondos que LaGeo, reciba en virtud de la cesión de los derechos sobre los flujos financieros futuros, que efectúe al Fondo de Titularización Atlántida Titularizadora LaGeo Cero Uno, serán invertidos por LaGeo, S.A. de C.V., en capital de trabajo.

El Fondo de titularización tiene como respaldo derechos sobre flujos financieros futuros sobre una porción de los ingresos a percibir por LaGeo, S.A. de C.V., provenientes de las ventas en el Mercado Regulador del Sistema, descontados y transferidos directamente por la Unidad de Transacciones, S.A. de C.V.(UT), según el mecanismo establecido en el Reglamento de Operación del Mercado Mayorista y el Sistema de Transmisión Basado en Costos de Producción (ROBCP).

Con fecha 7 de diciembre de 2014, se creó el “Fondo de titularización Hencorp Valores LaGeo Cero Uno” (FTHVGEO-01) por un monto de \$287,620,000, administrado por Hencorp Valores, S.A., Titularizadora, a un plazo de 15 años y una tasa de interés anual de 5.80%.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

La custodia de los documentos de la titularización se encuentra a cargo de la sociedad Central de Deposito de Valores, S.A. de C.V., (CEDEVAL). Los recursos provenientes de la titularización se utilizaron para otorgar un préstamo a Inversiones Energéticas, S.A. de C.V., por un monto de \$280,000,000, para la adquisición de inversiones por parte de Inversiones Energéticas, S.A. de C.V. (ver Nota 10).

El Fondo de titularización se encuentra organizado por contrato de cesión irrevocable a título oneroso de derechos sobre flujos financieros futuros a favor de Hencorp Valores, S.A., Titularizadora, según el cual LaGeo, S.A. de C.V., cederá, transferirá y realizará la tradición al Fondo de Titularización de manera irrevocable y a título oneroso, por medio de la Titularizadora, de los derechos sobre flujos financieros futuros de \$2,671,000 mensuales, los cuales corresponderán a una porción de los primeros ingresos de cada mes que la Compañía esté facultada legal o contractualmente a percibir en razón de la generación y comercialización de la energía eléctrica a partir de recursos geotérmicos que tenga el derecho de concesión para explotar, conforme las autorizaciones otorgadas por la autoridad competente y cualquier otro ingreso que estuviere facultada legal o contractualmente a percibir (véanse Notas 10 y 11).

Un resumen de la obligación por titularización al 31 de diciembre es el siguiente:

	2025	2024
Obligaciones por titularización de flujos	\$187,546,237	\$212,968,797
Costos de transacción diferidos	<u>(938,012)</u>	<u>(1,258,533)</u>
	<u>\$186,608,225</u>	<u>\$211,710,264</u>
	2025	2024
Vencimiento corriente	\$ 27,224,973	\$ 25,114,649
Vencimiento a largo plazo	<u>159,383,252</u>	<u>186,595,615</u>
	<u>\$186,608,225</u>	<u>\$211,710,264</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la amortización de los costos iniciales de titularización es de \$319,059 y \$347,656, respectivamente (ver Nota 21).

Para los años finalizados el 31 de diciembre de 2025 y 2024, los pagos de principal realizados han ascendido a \$25,421,096 y \$23,729,507, respectivamente. El pago por intereses se incluye en la Nota 33.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

22. Obligaciones bursátiles emitidas

	2025	2024
Papel bursátil (PBLAGEO)	\$10,000,000	\$5,000,000
Certificados de Inversión Privado (CIPGEO 01)	<u>31,076,000</u>	<u>-</u>
	<u>\$41,076,000</u>	<u>\$5,000,000</u>
Vencimiento corriente	\$36,076,000	\$5,000,000
Vencimiento a largo plazo	<u>5,000,000</u>	<u>-</u>
	<u>\$41,076,000</u>	<u>\$5,000,000</u>

En el mes de noviembre de 2025 se emitieron los tramos 28 a 31 de PBLAGEO-01 con las siguientes características: Tramo 28 de PBLAGEO-01 por un monto de \$5,000,000 con una tasa de interés anualizada del 5.85% a un plazo de 365 días. Tramo 29 y 30 de PBLAGEO-01 por un monto de \$1,000,000 con una tasa de interés anualizada del 6.25% a un plazo de 730 días. Tramo 29 de PBLAGEO-01 por un monto de \$1,000,000 con una tasa de interés anualizada del 6.25% a un plazo de 730 días. Tramo 31 de PBLAGEO-01 por un monto de \$3,000,000 con una tasa de interés anualizada del 6.0% a un plazo de 546 días; títulos emitidos sin garantía específica.

Al 31 de diciembre de 2024, el Papel Bursátil tramos 23 a 27 de PBLAGEO-01, con una tasa de interés anualizada del 8.5% a un plazo de 182 días, títulos emitidos sin garantía específica.

En el mes de noviembre de 2025 se emitió deuda privada denominada CIPGEO01 por un monto de \$30,600,000 con una tasa de interés del 10% anual a un plazo de 90 días.

23. Otras cuentas por pagar y gastos acumulados

	2025	2024
IVA por pagar	\$2,028,394	\$1,471,941
Provisiones	1,195,610	3,182,806
Bonificaciones e incentivos por pagar	1,166,363	1,066,379
Retenciones por pagar	518,731	455,586
Impuesto sobre la renta - pago a cuenta	360,002	309,448
Depósitos en garantía	336,359	762,449
Vacaciones por pagar	238,583	217,255
Aportes patronales AFP	76,124	76,313
IVA retenido a terceros	72,475	60,550
Aguinaldo por pagar	65,254	60,569
Aportes patronales ISSS	29,404	29,414
Fondo de custodia de aseguradora	8,000	8,000
Otras cuentas por pagar	<u>110,623</u>	<u>29,924</u>
	<u>\$6,205,922</u>	<u>\$7,730,634</u>

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

El 16 de agosto de 2024, como resultado del proceso de Fusión por Absorción, LaGeo absorbió las Otras cuentas por pagar y gastos acumulados de San Vicente 7 Inc. por un monto de \$10,378 que corresponde a Retenciones y Fondo de custodia de aseguradora (ver Nota 36).

24. Impuesto sobre la renta

24.1. Impuestos sobre la renta en pérdidas y ganancias

El gasto de impuesto sobre la renta para 2025 ascendió a \$18,590,345 (\$22,233,523 en 2024), una tasa efectiva del 29.8% (33.5% en 2023). Esta cantidad difiere del monto que resultaría de aplicar la tasa de impuesto a la utilidad antes del Impuesto sobre la Renta y su composición es la siguiente:

	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente	\$19,005,557	\$23,164,031
Impuesto sobre la renta diferido	<u>(415,212)</u>	<u>(930,508)</u>
	<u>\$18,590,345</u>	<u>\$22,233,523</u>

El gasto por impuesto sobre la renta correspondientes a los años que terminaron el 31 de diciembre de 2024 y 2023, se han calculado como se presenta a continuación:

	2025	2024
Utilidad antes de impuesto	\$62,318,948	\$66,299,401
Impuesto a la tasa de impuesto de la Compañía	18,695,684	19,889,820
Efecto impositivo de:		
Gastos no deducibles	2,287,405	3,722,093
Ingresos no gravables	(1,006,648)	(75,126)
Otras deducciones de ley	(1,386,105)	(1,303,264)
Ganancias de capital (10%)	<u>9</u>	<u>-</u>
Total gasto de impuesto sobre la renta	<u>\$18,590,345</u>	<u>\$22,233,523</u>
Tasa efectiva	29.8%	33.5%

24.2. Impuestos sobre la renta por pagar

	2025	2024
Impuesto sobre la renta corriente	\$19,005,557	\$23,164,031
Menos:		
Pago a cuenta de impuesto sobre la renta	(2,901,554)	(3,142,524)
Retención sobre depósitos bancarios	<u>(457,192)</u>	<u>(402,403)</u>
Impuesto sobre la renta por pagar	<u>\$15,646,811</u>	<u>\$19,619,104</u>

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Las autoridades fiscales pueden revisar las declaraciones del Impuesto sobre la Renta presentadas por la Compañía para los años 2025, 2024 y 2023.

24.3. Impuestos sobre la renta diferido

2025	Saldos al 31 de diciembre de 2024	Reconocido en los otros resultados integrales	Reconocido en resultados	Saldos al 31 de diciembre de 2025	
Activo por impuesto diferido					
Provisión para beneficios a empleados	\$1,128,653	\$ 57,511	\$ (63,203)	\$1,122,961	
Provisión de bonificaciones	319,913	-	31,855	351,768	
Obsolescencia de inventarios	635,875	-	128,752	764,627	
Pasivo por arrendamiento	205,260	-	(37,198)	168,062	
Provisión para vacaciones	65,177	-	6,398	71,575	
Total	<u>\$2,354,878</u>	<u>\$ 57,511</u>	<u>\$ 66,604</u>	<u>\$2,478,993</u>	
Pasivo por impuesto diferido					
Amortización de gastos de titularización	\$ 374,887	\$ -	\$ (95,718)	\$ 279,169	
Depreciación	2,213,718	-	(252,890)	1,960,828	
Total	<u>2,588,605</u>	<u>-</u>	<u>(348,608)</u>	<u>2,239,997</u>	
Impuesto diferido	<u>\$ (233,727)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ (238,996)</u>	
2024	Saldos al 31 de diciembre de 2023	Reconocimiento en patrimonio	Reconocido en los otros resultados integrales	Reconocido en resultados	Saldos al 31 de diciembre de 2024
Activo por impuesto diferido					
Provisión para beneficios a empleados	\$ 1,062,777	\$ -	\$267,864	\$ (201,988)	\$1,128,653
Provisión de bonificaciones	335,861	-	-	(15,948)	319,913
Obsolescencia de inventarios	572,131	-	-	63,744	635,875
Pasivo por arrendamiento	159,851	5,360	-	40,049	205,260
Provisión para vacaciones	59,778	-	-	5,399	65,177
Total	<u>\$ 2,190,398</u>	<u>\$ 5,360</u>	<u>\$267,864</u>	<u>\$ (108,744)</u>	<u>\$2,354,878</u>
Pasivo por impuesto diferido					
Amortización de gastos de titularización	\$ 479,184	\$ -	\$ -	\$ (104,297)	\$ 374,887
Depreciación	2,880,715	267,958	-	(934,955)	2,213,718
Total	<u>3,359,899</u>	<u>267,958</u>	<u>-</u>	<u>(1,039,252)</u>	<u>2,588,605</u>
Impuesto diferido	<u>\$(1,169,501)</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ -</u>	<u>\$ (233,727)</u>

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

El 16 de agosto de 2024 como resultado del proceso de Fusión por Absorción, LaGeo absorbió el saldo de pasivo sobre la renta diferido de San Vicente 7 Inc., por un monto de \$262,599 que corresponde a las diferencias temporarias en la depreciación de propiedad, planta y equipo (ver Nota 36).

25. Obligaciones por beneficios a empleados

Las obligaciones por beneficios a empleados al 31 de diciembre de 2025, ascienden a \$3,743,203 (\$3,762,176 en 2024). Dicha provisión representa un beneficio para los empleados por un monto único equivalente al 100% de su salario ordinario mensual por cada año de servicio y proporcionalmente por fracciones de año, a partir de la aprobación del contenido del Contrato Colectivo de Trabajo de fecha 24 de abril de 2012.

Durante el mes de enero de 2014, se aprobó la normativa de otorgar un anticipo de su pasivo laboral, a todos los trabajadores con un tiempo de servicio de cinco años; asimismo, aquel que decida hacer efectivo dicho anticipo no podrá volver hacer uso de éste, sino hasta haber cumplido cinco años desde la última fecha en que lo haya solicitado el trabajador. Los trabajadores podrán solicitar a la Compañía el pago del anticipo de su pasivo laboral sin que estos anticipos exceden el 80% del total calculado de esta cantidad a la fecha solicitada.

El movimiento anual de la cuenta durante ambos años es como sigue:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	\$3,762,176	\$3,278,369
Cargo a resultados	753,094	681,788
Indemnizaciones	(963,771)	(1,090,860)
(Ganancias) pérdidas actuariales	<u>191,704</u>	<u>892,879</u>
Saldo al final del año	<u>\$3,743,203</u>	<u>\$3,762,176</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los anticipos del pasivo laboral acumulados ascienden a \$1,497,652 y \$1,722,817, respectivamente.

Durante 2025 y 2024, se realizó el cálculo actuarial basado en el método de Unidad de Crédito Proyectada. Los principales supuestos utilizados en el cálculo son un crecimiento anual del 1%, una tasa de descuento de 5.75% (4.77% en 2024) para llevar la obligación a su valor actual, una tasa de rotación estimada del 6.50% (11.60% en 2024). El monto del pasivo determinado, neto de anticipos, asciende a \$3,743,203 y \$3,762,176, respectivamente.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Ley reguladora de la Prestación económica por renuncia voluntaria

Ley reguladora de la prestación económica por renuncia voluntaria establece las condiciones en las que los trabajadores del sector privado, las instituciones autónomas que generan ingresos y aquellas entidades cuyas relaciones laborales se rigen por el código de trabajo incluso en aquellos casos no mencionados específicamente en el Código de trabajo, entre ellos el Instituto Salvadoreño del Seguro Social (ISSS) y la Comisión Ejecutiva del Rio Lempa (CEL), recibirá un beneficio económico en caso de renuncia voluntaria.

La Ley Reguladora de la Prestación Económica por Renuncia Voluntaria requiere del pago de una prestación económica por renuncia voluntaria de los trabajadores como ejemplo; el salario básico equivalente a quince días por cada año de servicio. Para los efectos del cálculo de la prestación económica, ningún salario puede ser inferior al salario mínimo diario legal vigente, correspondiente al sector al que corresponda la actividad económica del empleador.

La compensación económica que se pague al trabajador como consecuencia de las regulaciones establecidas en la ley estará exenta del pago del impuesto sobre la renta.

Debido a que la política de la Compañía es pagar el 100% del salario mensual de cada empleado, por cada año de trabajo en concepto de indemnización por despido o renuncia voluntaria, ya se tenía establecida una provisión por la totalidad del pasivo laboral por lo que no se ha considerado necesario crear una provisión por este concepto.

	Cambio en variable	Efecto en provisión
2025		
Tasa de interés	+1%	(231,141)
	-1%	270,762
Rotación	+1%	59,679
	-1%	(59,679)
2024		
Tasa de interés	+1%	(263,788)
	-1%	313,506
Rotación	+1%	59,748
	-1%	(59,748)

26. Patrimonio

26.1. Capital social

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social suscrito y pagado de la Compañía es de \$381,400,000, representado por 38,140 acciones comunes y nominativas de \$10,000 cada una.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el capital social mínimo es de \$30,000.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la distribución accionaria del capital de la Compañía se describe a continuación: Inversiones Energéticas, S.A. de C.V., poseedora de 38,137 acciones (99.99%) y Compañía de Luz Eléctrica de Ahuachapán, S.A., un total de 3 acciones (0.01%).

Ganancia por acción

La determinación de la ganancia por acción es como sigue:

	2025	2024
Ganancia neta atribuible a los accionistas de LaGeo	\$43,728,603	\$44,065,878
Número de acciones	<u>38,140</u>	<u>38,140</u>
Ganancia neta por acción del año	<u>\$ 1,146.52</u>	<u>\$ 1,116.37</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no tiene acciones diluidas u operaciones discontinuadas.

26.2. Reserva legal

La reserva legal ha sido constituida por la Compañía para cumplir con el artículo 123 del Código de Comercio, el cual dispone destinar un 7% de las utilidades netas de cada ejercicio para constituir la reserva legal, hasta que la misma alcance el equivalente al 20% del capital social.

26.3. Otros componentes de patrimonio

	2025	2024
Ganancia (pérdida) actuarial por beneficios a empleados (a)	\$ (4,714,832)	\$ (4,580,639)
Efecto fusión por absorción (b)	(20,341,300)	(20,341,300)
Superávit por revaluación (c)	<u>32,909,375</u>	<u>32,909,375</u>
Saldo al final del año	<u>\$ 7,853,243</u>	<u>\$ 7,987,436</u>

(a) Comprende el monto acumulado de las ganancias o pérdidas actuariales derivados del pasivo laboral por indemnizaciones, menos al efecto impositivo, así:

	2025	2024
Saldo al inicio del año	\$(4,580,639)	\$(3,955,624)
Ganancia (pérdida) actuarial por beneficios a empleados indemnizaciones (Nota 25)	(191,704)	(892,879)
Impuesto sobre la renta diferido relativo a la (ganancia) pérdida actuarial	<u>57,511</u>	<u>267,864</u>
	<u>\$(4,714,832)</u>	<u>\$(4,580,639)</u>

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

- (b) En 2024, la Junta de Accionistas ratificó acuerdo de fusión por absorción donde LaGeo, S.A. de C.V., es la sociedad absorbente adquiriendo todos los derechos y obligaciones de la absorbida San Vicente 7 Inc, el efecto de ello se registró una pérdida de \$20,341,300 (ver Nota 36).
- (c) En 2024, la Junta de Accionistas acordó realizar un avalúo de los inmuebles, específicamente los terrenos propiedad de LaGeo, S.A. de C.V., de las diferencias resultantes entre el valor contable de los bienes y los determinados por el avalúo independiente se registró un crédito a la cuenta de superávit por revaluación de activos fijos en el patrimonio \$32,909,375.

26.4. Utilidades acumuladas

Durante el año 2025 se decretaron dividendos por \$55,465,878 equivalentes a \$1,454.27 por acción, en las siguientes sesiones de Junta General Extraordinaria de Accionistas:

- En sesión N° 129 de Junta General Extraordinaria de Accionistas del 19 de diciembre de 2025, se acordó decretar las utilidades del ejercicio 2023 por un monto de \$13,000,000 y del ejercicio 2024 un monto de \$3,000,000, quedando pendiente de decretar utilidades por un monto de \$1,600,000.
- En sesión N° 125 de Junta General de Accionistas del 20 de mayo de 2025, se acordó decretar las utilidades del ejercicio 2024 por un monto de \$39,465,878.

En sesión N° 119 de Junta General de Accionistas del 24 de mayo de 2024, se acordó decretar las utilidades del ejercicio 2023 por un monto de \$18,550,430 que equivalen a \$486.37 por acción, quedando pendiente de decretar utilidades por un monto de \$13,000,000.

27. Ingresos por venta de energía

Un resumen de los ingresos por venta de energía al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2025	2024
Contratos bilaterales	\$ 16,528,831	\$ 19,732,204
Contratos de naturaleza pública	19,538,379	19,410,297
Contratos bajo procesos de libre competencia	-	9,597,104
Mercado mayorista de energía eléctrica	<u>115,757,751</u>	<u>119,224,942</u>
	151,824,961	167,964,547
Cargo por uso de sistema de transmisión		
CUST (Nota 28)	(13,756,729)	(13,463,787)
Venta de CERS (a)	<u>214,895</u>	<u>234,818</u>
	<u>\$138,283,127</u>	<u>\$154,735,578</u>

- (a) Reducciones Certificadas de Emisiones de Gases Efecto Invernadero o CERS, por su sigla en inglés Certified Emission Reductions.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

El ingreso es medido con base a la consideración especificado en un contrato con los clientes. La Compañía reconoce los ingresos cuando transfiere el control sobre los bienes o servicios al cliente.

La siguiente descripción proporciona información sobre la naturaleza y oportunidad de la satisfacción de las obligaciones de desempeño en contratos con clientes, incluyendo términos de pago y las políticas contables relacionadas a ingresos.

Ventas de energía e ingresos por comercialización de energía

- Identificación de contratos con clientes: La Compañía ha identificado todos los contratos con clientes, cuyos plazos son de uno a cinco años, y ha evaluado que los contratos son legalmente forzosos y que los siguientes criterios son cumplidos: (a) el contrato es aprobado y las partes se comprometen con sus obligaciones; (b) los términos de los derechos de servicios y pagos han sido identificados; (c) el contrato tiene sustancia comercial; y (d) existe la probabilidad que la Compañía reciba la consideración a la que tiene derecho.
- Naturaleza y oportunidad de satisfacción de obligaciones de desempeño, incluyendo términos significativos de pagos: Los clientes obtienen control de la energía cuando esta es servida al cliente por medio la inyección de la energía en el sistema de transmisión. La factura correspondiente es generada mensualmente con la medición hecha por la Unidad de Transacciones, que es la entidad a cargo de medir la energía inyectada por el productor o comercializador y recibida por el sistema de transmisión. En términos generales, la factura es pagada por el cliente en un plazo de 30 días. La venta de energía producida por la Compañía y la energía servida en actividades de comercialización, tienen sustancialmente el mismo patrón de transferencia al cliente en el tiempo; sin embargo, para propósitos informativos, la Compañía revela cada concepto de ventas de energía.
- La Compañía determina si actúa como principal o agente, si controla o no los bienes o servicios específicos que se prometen al cliente antes que el control es transferido al cliente.
- Algunos indicadores de control son (a) tener la responsabilidad primaria de proveer los bienes o servicios, (b) asumir de inventario y (c) tener discrecionalidad de establecer los precios de los bienes o servicios. Cuando la Compañía actúa como agente, reconoce el ingreso sobre una base neta, correspondiente a cualquier honorario o comisión del cual la Compañía espera tener derecho.
- La Compañía no tiene influencia en la fijación de precios, ya que los precios del servicio de transmisión son determinados por una agencia reguladora. Este cargo, en El Salvador, se conoce como Cargo por Uso de Sistema de Transmisión (CUST), la Compañía actúa como agente.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

- Determinación del precio de transacción: El precio de transacción representa el monto de la consideración de la Compañía espera recibir a cambio de transferir la energía prometida al cliente, excluyendo montos cobrados por cuentas a terceros (v.gr., impuesto al valor agregado a los cargos por uso del sistema de transmisión), los cuales han sido claramente identificados por la Compañía en sus contactos.
- Distribución del precio de transacción: La Compañía ha evaluado que el precio de la transacción ha sido debidamente distribuido ya que no hay obligaciones de desempeño separadas que se identifiquen en los contratos.
- Política de reconocimiento de ingresos: La Compañía reconoce el ingreso cuando la obligación de desempeño descrita anteriormente ha sido satisfecha por medio de la transferencia de energía al cliente en el momento de la inyección de la energía en el sistema de transmisión.

28. Costo de producción de energía

Un resumen de los costos de producción de energía al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2025	2024
Depreciación	\$22,773,209	\$22,053,227
Organismos Reguladores	18,032,434	18,794,240
Mano de obra directa	11,276,759	10,415,527
Repuestos (Nota 11)	6,441,997	5,540,498
Seguros	5,725,169	5,217,792
Mantenimientos	3,544,973	8,590,269
Servicios de seguridad, profesionales y técnicos	3,416,579	3,291,983
Impuestos municipales	1,284,542	1,060,743
Obsolescencia de inventarios	437,640	540,149
Servicios generales (agua, luz, internet)	367,403	361,332
Papelería y consumibles	286,239	261,787
Combustibles	170,257	167,708
Materiales y suministros para análisis	136,079	132,003
Mobiliario y equipo	100,754	90,878
Costos de comercialización	58,799	148,117
Fianzas medioambientales	17,868	16,926
Otros costos indirectos	<u>56,772</u>	<u>72,329</u>
	74,127,473	76,755,508
CUST (Nota 27)	<u>(13,756,729)</u>	<u>(13,463,787)</u>
	<u>\$60,370,744</u>	<u>\$63,291,721</u>

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

29. Gastos de operación

29.1. Gastos de administración

Un resumen de los gastos de administración y proyectos al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2025	2024
Remuneraciones	\$ 6,979,014	\$ 6,189,374
Servicios profesionales (b)	1,005,076	1,326,682
Gastos administrativos (b)	899,281	6,829,947
Servicios generales (agua, luz, internet)	640,952	575,991
Materiales y suministros	621,381	549,847
Servicios de mantenimiento	620,872	340,603
Gastos de comunicación corporativa	609,075	568,607
Gastos por depreciación	445,048	445,514
Gastos por amortización activo por derecho de uso	122,899	123,783
Seguros	83,362	78,397
Mobiliario y equipo	32,989	42,742
Combustibles	10,750	17,098
Otros gastos de administración	<u>251,322</u>	<u>297,408</u>
	<u>\$12,322,021</u>	<u>\$17,385,993</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 incluyen principalmente gastos de investigación y desarrollo, amortizaciones, intereses, multas y por bajas de Inmuebles, maquinaria y equipo.
- (b) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024 los gastos de administración se incluyen honorarios por servicios de auditoría de estados financieros ascienden a \$55,933 y \$41,300 respectivamente

29.2. Gastos de venta

Un resumen de los gastos de venta por el año terminando el 31 de diciembre es el siguiente:

	2025	2024
Gastos por amortización activo por derecho de uso	\$ 695,967	\$ 689,014
Remuneraciones	548,168	518,224
Otros (a)	503,158	556,013
Fianzas	35,532	28,078
Seguros	15,413	14,654
Servicios profesionales	9,480	-
Materiales y suministros	1,874	4,413
Gastos por depreciación	<u>964</u>	<u>998</u>
	<u>\$1,810,556</u>	<u>\$1,811,394</u>

- (a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, corresponde a los costos por servicios a subsidiarias.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

29.3. Gastos de personal

Los costos de personal incurridos durante los años que terminaron el 31 de diciembre de 2025 y 2024 son los siguientes:

	2025	2024
Salarios y prestaciones	\$17,551,118	\$15,945,600
Costo de pensiones	912,975	843,876
Seguridad social	<u>339,848</u>	<u>333,649</u>
	<u>\$18,803,941</u>	<u>\$17,123,125</u>

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, el número de empleados era de 342 y 334, respectivamente.

30. Otros ingresos

	2025	2024
Ingresos por cargos administrativos (a)	\$ 6,544,530	\$7,043,034
Ingresos por laboratorio, bahías y reintegros de seguros	3,958,451	838,360
Ingreso por servicios a subsidiarias (b)	<u>7,200</u>	<u>14,400</u>
	<u>\$10,510,181</u>	<u>\$7,895,794</u>

(a) Incluye ingresos por los costos administrativos del convenio CEL-LAGEO (Nota 10), por un monto de \$4,645,508 (\$5,806,448 en 2024).

(b) Corresponde a transacción con Inversiones Santa Bárbara, por arrendamiento.

31. Ingresos por intereses

Un resumen de los ingresos por intereses al 31 de diciembre es el siguiente:

	2025	2024
Intereses sobre préstamos a relacionadas (a)	\$ 8,764,679	\$ 9,377,409
Intereses por inversiones en valores	3,506,267	3,004,535
Intereses bancarios	1,187,198	1,169,972
<u>Intereses provenientes de terceros</u>	<u>86,346</u>	<u>85,379</u>
	<u>\$13,544,490</u>	<u>\$13,637,295</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, incluyen intereses de préstamos con Inversiones Energéticas, S.A. de C.V., por un monto de \$7,305,908 (\$8,444,597 en 2024), e intereses de Inversiones Santa Barbara por un monto de \$1,189,311.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

32. Otros gastos

Un resumen de los otros gastos al 31 de diciembre, es el siguiente:

	2025	2024
Donaciones a FUNDAGEO (a)	\$4,878,230	\$ 4,809,338
Dirección General de Energía, Hidrocarburos y Minas	3,000,000	3,100,000
Otros gastos	<u>1,086,941</u>	<u>2,820,636</u>
	<u>\$8,965,171</u>	<u>\$10,729,974</u>

(a) Donaciones realizadas a la Fundación LaGeo para atender principalmente actividades, operaciones y ejecución de Proyectos (Nota 10).

33. Gastos financieros

	2025	2024
Intereses Fondo de Titularización (a)	\$13,358,836	\$14,924,180
Comisiones Fondo de Titularización	1,183,577	1,288,593
Intereses bancarios	839,849	-
Costo amortizado de titularización	441,815	471,080
Honorarios y comisiones bancarias	336,284	4,219
Intereses Papel bursátil	298,681	-
Intereses por arrendamiento	44,686	37,839
Comisiones e intereses por reportos	5,686	8,306
Otros gastos financieros	<u>40,944</u>	<u>15,967</u>
	<u>\$16,550,358</u>	<u>\$16,750,184</u>

(a) Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, los intereses por el Fondo de Titularización ascienden a \$13,358,836 e incluyen:

- a. El monto de \$4,219,250 (\$4,548,545 en 2023) en concepto de reconocimiento de intereses devengados por la titularización a largo plazo que proviene del FTATLAGEO-01.
- b. El monto de \$9,139,585 (\$10,375,635 en 2023) en concepto de reconocimiento de intereses devengados por la titularización a largo plazo que proviene del FTHVLAGEO-01 (ver Nota 21).

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados 31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

34. Compromisos y contingencias

34.1. Contratos de suministros de energía

En el curso normal de sus operaciones, la Compañía realiza ventas de energía eléctrica en el mercado mayorista de energía eléctrica, así como en el mercado de contratos. Entre las principales obligaciones de la Compañía que se derivan de estos contratos, se encuentran las siguientes: en el año 2025, la energía promedio estimada bajo contratos por 383 GWh y 1,072 GWh fueron suministrados para el Mercado Regulador del Sistema (MRS). Para el año 2024, la energía promedio estimada bajo contratos por 392 GWh y 1062 GWh fueron suministrados para el Mercado Regulador del Sistema (MRS).

En caso de que la Compañía incumpla con el suministro contractual acordado en el pre - despacho enviado a la Unidad de Transacciones (U.T), producto de un caso fortuito o de fuerza mayor, como es el caso de falla en unidades, el Reglamento de Operación especifica las Normas para liquidar tales desviaciones. Con la finalidad de evitar costos adicionales debidos a la falla de alguna unidad, la Compañía no adquiere compromisos en contratos que excedan la capacidad de la unidad con mayor capacidad.

34.2. Aavales

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía ha otorgado aavales para préstamos bancarios otorgados a compañías relacionadas hasta por un monto de \$20,917,900 y \$355,766,832, aavales para la emisión de fianzas hasta por un monto de \$5,750,000 y \$6,695,310, respectivamente. Las obligaciones fueron canceladas en enero de 2026.

35. Aspectos regulatorios

De conformidad con la Ley General de Electricidad, la Compañía está sujeta a cumplir dicha Ley en todos los aspectos, pero en especial las siguientes obligaciones: de la Superintendencia General de Electricidad y telecomunicaciones (SIGET), inscribir en forma oportuna los contratos suscritos y cumplir con el Reglamento de Operación del Sistema de Transmisión y del Mercado Mayorista basado en costos de Producción, así como el Reglamento del Mercado Eléctrico Regional.

De conformidad al Reglamento de Operación del Mercado Mayorista Basado en Costos de Producción (ROBCP), la remuneración a los generadores que venden en el Mercado Regulador del Sistema (MRS), corresponde al costo variable de la última unidad utilizada para abastecer la demanda, siguiendo el orden de mérito de los costos variables de los distintos generadores, siendo dicho valor el precio de mercado, el cual es utilizado para remunerar todos los generadores que venden en el MRS.

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

36. Fusión por absorción

Mediante Escritura Pública de Fusión por Absorción, otorgada el día veinticuatro de julio del año dos mil veinticuatro e inscrita el día dieciséis de agosto de dos mil veinticuatro, al número DOSCIENTOS OCHENTA del Libro CUATRO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE del Registro de Sociedades del Registro de Comercio, se formalizó la fusión por absorción entre las sociedades LaGeo, S.A. de C.V., en calidad de sociedad absorbente, y SAN VICENTE 7 INC., en calidad de sociedad absorbida.

Como resultado de esta operación, LaGeo, S.A. de C.V. ha adquirido la totalidad de los activos, derechos y obligaciones de SAN VICENTE 7 INC., incluyendo los correspondientes a su Sucursal en El Salvador, lo que habilita legalmente a LaGeo para continuar con la explotación de los recursos geotérmicos en los campos de San Vicente y Chinameca.

Actividad de la compañía absorbida

SAN VICENTE 7 INC. tenía como objeto principal la explotación y distribución de energía geotérmica. Para el cumplimiento de sus fines, constituyó en El Salvador una sucursal operativa, desde la cual gestionaba sus actividades de exploración en los campos geotérmicos de San Vicente (Departamento de San Vicente) y Chinameca (Departamento de San Miguel).

La Compañía contaba con concesiones de explotación otorgadas por la Superintendencia General de Electricidad y Telecomunicaciones (SIGET) para los campos antes mencionados.

Durante los períodos reportados, SAN VICENTE 7 INC. no generó ingresos operativos, dado que las actividades se concentraron exclusivamente en la etapa de exploración y desarrollo de pozos geotérmicos. A la fecha de adquisición la Compañía tenía pérdidas acumuladas por un monto de \$20,397,558 generados principalmente por los costos de exploración y perforaciones de pozos fallidas.

Reconocimiento y medición de activos y pasivos

De conformidad con la NIIF 3 – Combinaciones de Negocios, los activos y pasivos identificables adquiridos a través de esta fusión fueron reconocidos inicialmente a su valor razonable en la fecha de adquisición, considerando los siguientes elementos:

- Costos incurridos en actividades de exploración y perforación de pozos.
- Informes técnicos de capacidad geotérmica estimada y flujos de vapor.
- Proyecciones de flujos de efectivo esperados, ajustados al valor presente y considerando la inversión pendiente.

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

A continuación, se detallan los saldos absorbidos por LaGeo, S.A. de C.V. provenientes de San Vicente 7 Inc.

Al 31 de agosto de 2024	Notas	LaGeo	Eliminaciones		Fusión por Absorción		LaGeo + SV7 Saldo
			Cargo	Abono	Cargo	Abono	
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	14,948,438			174,266		13,103,514
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	9	35,858,351			78,921		35,937,272
Inventarios de repuestos y materiales – neto	12	11,031,151			852,557		11,883,708
Gastos pagados por anticipado	13	4,887,284			37,236		4,924,520
Préstamos por cobrar a compañías relacionadas	7	367,189,179		197,313,859			169,875,321
Efectivo restringido	7	10,508,210			589,116		11,097,326
Remanente IVA Crédito Fiscal	15				18,831,202		18,831,202
Repuestos y materiales- neto	9	30,353,966			7,078,064		37,432,030
Inversiones en instrumentos de deuda	11	791,740		258,942			532,798
Inmuebles, maquinaria y equipo – neto	17	207,435,482			150,307,165		357,742,647
Activos por derechos de uso	18	590,942			17,063		608,005
Otros activos	19	-			70,000		70,000
Proveedores		6,411,022				513,247	6,924,268
Pasivo por arrendamiento	18	594,745				5,754	600,499
Otras cuentas por pagar y gastos acumulados	23	3,338,278				10,378	3,348,656
Pasivo por impuesto sobre la renta diferido	24	712,828				262,599	975,426
Pasivo por arrendamiento	18					12,113	12,113
Efecto fusión por absorción	26			197,572,801	178,035,591	804,090	20,341,300

37. Nuevas normas, interpretaciones y enmiendas que aún no han entrado en vigor

a) *Nuevas normas y modificaciones aplicables al 1 de enero de 2025*

Las siguientes normas e interpretaciones aplican por primera vez a los períodos que comienzan a partir del 1 de enero de 2025:

Normativa	Requisito clave
Modificaciones a la NIC 21 – Falta de convertibilidad	<p>En agosto de 2023, el IASB modificó la NIC 21 para añadir requisitos que ayuden a las entidades a determinar si una moneda es convertible a otra moneda y el tipo de cambio al contado que se debe utilizar cuando no lo es. Antes de estas modificaciones, la NIC 21 establecía el tipo de cambio que se debe utilizar cuando la falta de convertibilidad es temporal, pero no lo que se debe hacer cuando la falta de convertibilidad no es temporal.</p> <p>Estos nuevos requisitos se aplicarán a los períodos de presentación de informes anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2025. Se permite la aplicación anticipada (sujeta a cualquier proceso de aprobación). Consulte el <u>In brief Filling the gap in currency accounting: new IFRS requirements for lack of exchangeability</u> para obtener más detalles.</p>

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Las modificaciones enumeradas anteriormente no tuvieron ningún impacto en los montos reconocidos en el año corriente o periodos anteriores y no se espera que afecten significativamente periodos futuros.

b) Futuros requisitos

Las siguientes normas e interpretaciones han sido publicadas por la Junta de Normas Internacionales de Contabilidad, pero no son obligatorias para el año terminado el 31 de diciembre de 2025 y no han sido adoptadas de forma anticipada por la Compañía. No se espera que estas normas tengan un impacto significativo en periodos futuros.

Normativa	Requisito clave	Fecha efectiva
Modificaciones a la clasificación y medición de instrumentos financieros – Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7	<p>El 30 de mayo de 2024, el IASB emitió modificaciones específicas a la NIIF 9 Instrumentos financieros y a la NIIF 7 Instrumentos financieros: Información a revelar para responder a las preguntas recientes que surgen en la práctica e incluir nuevos requisitos no solo para las instituciones financieras sino también para las entidades corporativas. Estas modificaciones:</p> <p>(a) Aclaran la fecha de reconocimiento y baja en cuentas de algunos activos y pasivos financieros, con una nueva excepción para algunos pasivos financieros liquidados a través de un sistema de transferencia electrónica de efectivo;</p> <p>(b) Aclaran y agregan más orientación para evaluar si un activo financiero cumple con el criterio de pagos únicamente de principal e intereses;</p> <p>(c) Añadir nuevas revelaciones para ciertos instrumentos con términos contractuales que pueden cambiar los flujos de efectivo (como algunos instrumentos financieros con características vinculadas al logro de objetivos ambientales, sociales y de gobernanza);</p> <p>(d) Y actualizar las revelaciones para los instrumentos de patrimonio designados a valor razonable con cambios en otros resultados integrales (VR-ORI). Las modificaciones en (b) son más relevantes para las instituciones financieras, pero las modificaciones en (a), (c) y (d) son relevantes para todas las entidades.</p>	1 de enero de 2026

LaGeo, S. A. de C. V.
(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados
31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Normativa	Requisito clave	Fecha efectiva
	Las modificaciones a la NIIF 9 y la NIIF 7 serán efectivas para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después, y se permite la aplicación anticipada sujeta a cualquier proceso de aprobación.	
Contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza – Modificaciones a la NIIF 9 y NIIF 7	<p>Estas modificaciones se emitieron para:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aclarar la aplicación de la excepción de uso propio para contratos referidos a la electricidad dependiente de la naturaleza, definiendo cuándo un contrato de compra y recepción de electricidad se mantiene para consumo propio, aunque existan ventas obligatorias de electricidad no utilizada debido al diseño del mercado eléctrico; • Proporcionar guías para evaluar si la entidad es un comprador neto de electricidad en el mismo mercado durante un periodo razonable (máximo 12 meses), para confirmar que los contratos se mantienen conforme a sus necesidades esperadas de uso; • Permitir designar como partida cubierta en contabilidad de coberturas un importe nominal variable alineado con la cantidad variable esperada de electricidad entregada bajo contratos de electricidad dependiente de la naturaleza, facilitando reflejar el riesgo de volumen y precio; • Establecer requisitos específicos de información a revelar para mejorar la transparencia financiera sobre estos contratos, incluyendo características contractuales, compromisos futuros, evaluación de seguridad del contrato y efectos en el rendimiento financiero. <p>Las modificaciones son relevantes principalmente para entidades que suscriben contratos de electricidad dependiente de la naturaleza y que aplican contabilidad de coberturas bajo NIIF 9.</p>	1 de enero de 2026

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

Normativa	Requisito clave	Fecha efectiva
	Serán efectivas para los períodos de presentación de informes anuales que comiencen el 1 de enero de 2026 o después, y se permite la aplicación anticipada sujeta a cualquier proceso de aprobación.	
NIIF 18, Presentación y revelación en estados financieros	Esta es la nueva norma sobre presentación y revelación en los estados financieros, que reemplaza a la NIC 1, con un enfoque en las actualizaciones del estado de resultados. Los nuevos conceptos clave introducidos en la NIIF 18 se relacionan con: <ul style="list-style-type: none">• La estructura del estado de resultados con subtotales definidos;• El requisito de determinar el resumen de estructura más útil para presentar los gastos en el estado de resultados;• Revelaciones requeridas en una sola nota dentro de los estados financieros para ciertas medidas de desempeño de resultados que se informan fuera de los estados financieros de una entidad (es decir, medidas de desempeño definidas por la administración); y• Principios mejorados sobre agregación y desagregación que se aplican a los estados financieros principales y a las notas en general.	1 de enero de 2027 (se permite la adopción anticipada)
NIIF 19, Subsidiarias sin obligación pública de rendir cuentas: Información a revelar	Esta nueva norma funciona junto con otras Normas de contabilidad NIIF. Una subsidiaria elegible aplica los requisitos de otras Normas de contabilidad NIIF, excepto los requisitos de revelación; y aplica en su lugar los requisitos de revelación reducidos de la NIIF 19. Los requisitos de revelación reducidos de la NIIF 19 equilibran las necesidades de información de los usuarios de los estados financieros de las subsidiarias elegibles con ahorros de costos para los preparadores. La NIIF 19 es una norma voluntaria para las subsidiarias elegibles. Una subsidiaria es elegible si: <ul style="list-style-type: none">• No tiene obligación pública de rendir cuentas; y• Tiene una matriz última o intermedia que produce estados financieros consolidados disponibles para uso público que cumplen con las Normas de contabilidad NIIF.	1 de enero de 2027

LaGeo, S. A. de C. V.

(Compañía salvadoreña)

Notas a los estados financieros separados

31 de diciembre de 2025 y 2024

(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

38. Bitcoin - moneda curso legal en El Salvador

Con fecha 9 de junio de 2021, la Asamblea Legislativa de la República de El Salvador aprobó la Ley Bitcoin, por medio de la cual se adoptó el Bitcoin como moneda de curso legal en el país, de uso irrestricto con poder liberatorio ilimitado en cualquier transacción y a cualquier título que las personas naturales o jurídicas públicas o privadas requieran realizar, sin perjuicio de la aplicación de la Ley de Integración Monetaria adoptada en el año 2001.

El 30 de enero de 2025 la Asamblea Legislativa de la República de El Salvador, por medio del Decreto No.199, determinó la necesidad de reformar la ley, siendo las siguientes modificaciones las más relevantes:

- La ley tiene como objeto la regulación del Bitcoin como curso legal, definido por su poder liberatorio ilimitado, con aceptación voluntaria por las personas naturales o jurídicas con total participación privada únicamente, en cualquier transacción y a cualquier título que requieran realizar.
- Únicamente las personas naturales, o jurídicas con total participación privada, podrán aceptar Bitcoin, como forma de pago cuando así le sea ofrecido por quien adquiere un bien o servicio o para el pago de cualquier obligación monetaria.

El Decreto en mención entró en vigencia 90 días después de su publicación en el Diario Oficial.

Al 31 de diciembre de 2025 y 2024, la Compañía no mantiene saldos en esta moneda.

39. Eventos subsecuentes

Con fecha 12 de mayo de 2026, en la sesión de Junta Directiva N° 816 de LaGeo S.A. de C.V., se acordó la capitalización del saldo pendiente del préstamo contratado bajo la modalidad de línea de crédito no rotativa, otorgado el 26 de abril de 2023 por Inversiones Santa Bárbara, S.A. de C.V.

Con lo cual se incrementará el valor de la inversión y esta capitalización tiene como objetivo fortalecer la situación patrimonial de Inversiones Santa Bárbara, mediante la reducción de las pérdidas acumuladas.