

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
(EN MILES DE DOLARES)

ACTIVOS

	31.03.2026	31.12.2025
CORRIENTES		
EFFECTIVO	4,895.8	7,406.1
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	46,788.8	42,308.9
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	294.4	290.0
TOTAL DE LOS ACTIVOS CORRIENTES	<u>51,978.9</u>	<u>50,005.0</u>
NO CORRIENTES		
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO (NETO)	21,346.3	20,296.1
CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO	4,090.1	5,087.6
TOTAL DE LOS ACTIVOS NO CORRIENTES	<u>25,436.5</u>	<u>25,383.7</u>
TOTAL DEL ACTIVOS	<u><u>77,415.4</u></u>	<u><u>75,388.7</u></u>

PASIVO Y PATRIMONIO

CORRIENTES

PRESTAMOS BANCARIOS CORTO PLAZO	26,392.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS LARGO PLAZO	1,463.2	1,434.0
	<u>27,855.2</u>	<u>24,684.0</u>
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	6.9	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	1,101.2	996.7
	<u>1,108.2</u>	<u>1,011.4</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	<u>28,963.4</u>	<u>25,695.4</u>

NO CORRIENTES

IMPUESTO SOBRE LA RENTA DIFERIDO	1,630.0	1,630.0
PRESTAMOS Y OTRAS OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	27,692.9	29,160.4
	<u>29,322.9</u>	<u>30,790.4</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES	<u>29,322.9</u>	<u>30,790.4</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS	<u>58,286.3</u>	<u>56,485.7</u>

PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	10,000.0	10,000.0
UTILIDADES RETENIDAS Y REVALUACIONES	8,903.0	7,442.1
RESULTADO EJERCICIO ACTUAL	226.2	1,460.9
TOTAL DEL PATRIMONIO	<u>19,129.1</u>	<u>18,903.0</u>
TOTAL DE LOS PASIVOS MÁS PATRIMONIO	<u><u>77,415.4</u></u>	<u><u>75,388.7</u></u>

Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador

Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.
ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o.DE ENERO AL 31 DE MARZO 2026
(EN MILES DE DOLARES)

	31.03.2026	31.03.2025
INGRESOS POR ARRENDAMIENTOS	569.3	585.5
INGRESOS POR INTERESES DE PRESTAMOS	1,220.8	980.4
TOTAL INGRESOS DE OPERACION	1,790.1	1,566.0
COSTOS DE OPERACION		
COSTO DE ARRENDAMIENTOS	121.3	145.3
GASTO POR INTERESES Y COMISIONES	1,088.6	857.5
TOTAL COSTOS DE OPERACION	1,209.9	1,002.8
MENOS:		
GASTOS DE ADMINISTRACION	124.3	111.9
OTROS GASTOS DE OPERACION	104.8	69.7
TOTAL GASTOS DE OPERACION	229.1	181.6
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO	351.1	381.6
MENOS		
IMPUESTO S/ RENTA	125.0	113.6
UTILIDAD NETA	226.2	268.0



Apoderado Legal



Casa de OroQ
INMOBILIARIA
MESOAMERICANA
El Salvador



Contador General

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**MARZO
2026**

**DICIEMBRE
2025**

CAJA Y BANCOS

CAJA CHICA	0.2	0.2
DEPOSITOS BANCARIOS	4,895.6	7,405.9
DEPOSITOS EN TRANSITO	-	
	<hr/>	<hr/>
	4,895.8	7,406.1
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CUENTAS POR COBRAR COMERCIO	28,967.6	27,393.9
CUENTAS POR COBRAR PARTES RELACIONADAS	17,878.2	14,961.2
ESTIMACIONES PARA CUENTAS INCOBRABLES	(232.0)	(189.2)
OTROS DEUDORES	174.91	143.0
	<hr/>	<hr/>
	46,788.8	42,308.9
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS

ANTICIPO POR COMPRAS Y SERVICIOS	294.4	290.0
	<hr/>	<hr/>
	294.4	290.0
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

INMOBILIARIA MESOAMERICANA, S.A. DE C.V.

**MARZO
2026**

**DICIEMBRE
2025**

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

TERRENOS	4,566.6	4,566.6
EDIFICION E INSTALACIONES	10,376.9	10,376.9
MAQUINARIA Y EQUIPO	8,890.8	9,282.1
MOBILIARIO Y EQUIPO	304.8	301.5
VEHICULOS	201.0	201.0
CONSTRUCCIONES EN PROGRESO	1,630.6	581.0
ACTIVOS POR DERECHO	128.0	128.0
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>(4,752.5)</u>	<u>(5,141.0)</u>
	<u>21,346.3</u>	<u>20,296.1</u>

CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

CASA DE OROQ Y ANTEKIRTA	<u>4,090.1</u>	<u>5,087.6</u>
	<u>4,090.1</u>	<u>5,087.6</u>

OBLIGACIONES A CORTO PLAZO

PRESTAMOS BANCARIOS	26,392.0	23,250.0
PORCION CORRIENTE PRESTAMOS A LARGO PZO.	1,463.2	1,434.0
	<u>27,855.2</u>	<u>24,684.0</u>
	<u>27,855.2</u>	<u>24,684.0</u>

CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES

PROVEEDORES LOCALES	6.9	14.7
PROV.GASTOS, RETENCIONES Y OTROS	1,101.2	996.7
	<u>1,108.2</u>	<u>1,011.4</u>
	<u>1,108.2</u>	<u>1,011.4</u>

PASIVO A LARGO PLAZO

CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO	<u>27,692.9</u>	<u>29,160.4</u>
	<u>27,692.9</u>	<u>29,160.4</u>