



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

SALDOS AL 30 DE ABRIL DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

ACTIVO	2026	2025
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	\$ 312,680.1	\$ 408,308.2
Instrumentos de Inversión (neto)	\$ 770,570.8	\$ 878,779.8
A Valor razonable con cambios en resultados	\$ 198.3	\$ -
A valor razonable con cambios en otro resultado integral (VRORI)	\$ 744,053.4	\$ 851,798.1
A Costo amortizado	\$ 26,319.1	\$ 26,981.7
Cartera de Crédito (neta)	\$ 1,073,819.3	\$ 984,118.4
Créditos vigentes a un año plazo	\$ 89,197.5	\$ 67,514.4
Créditos vigentes a más de un año plazo	\$ 990,003.5	\$ 927,741.2
Créditos vencidos	\$ 39,092.1	\$ 36,638.8
(Estimación de pérdida por deterioro)	\$ (44,473.8)	\$ (47,775.9)
Cuentas por cobrar (neto)	\$ 16,126.5	\$ 16,833.2
Activos Físicos e Intangibles (neto)	\$ 20,991.0	\$ 21,870.6
Activos Extraordinarios (neto)	\$ 11,519.4	\$ 7,456.7
Inversiones en Acciones (neto)	\$ 114.3	\$ 114.3
Otros Activos	\$ 1,222.9	\$ 1,490.9
Total Activos	<u>\$ 2,207,044.3</u>	<u>\$ 2,318,971.9</u>
PASIVO		
Pasivos financieros a costo amortizado (neto)	\$ 1,913,036.9	\$ 2,057,298.9
Depósitos	\$ 1,466,201.8	\$ 1,599,412.2
Préstamos	\$ 47,931.1	\$ 59,101.5
Títulos de Emisión Propia	\$ 398,904.0	\$ 398,785.1
Obligaciones a la Vista	\$ 32,624.4	\$ 29,329.7
Cuentas por Pagar	\$ 7,604.5	\$ 7,185.1
Provisiones	\$ 3,589.2	\$ 3,564.0
Otros Pasivos	\$ 9,724.8	\$ 10,463.9
Total Pasivos	<u>\$ 1,966,579.8</u>	<u>\$ 2,107,841.6</u>
PATRIMONIO NETO		
Capital Social	\$ 145,387.7	\$ 121,403.2
Reservas	\$ 24,621.8	\$ 30,351.5
De capital	\$ 24,621.8	\$ 30,351.5
Resultados por Aplicar	\$ 35,760.7	\$ 23,298.8
Utilidades de ejercicios anteriores	\$ 22,452.3	\$ 16,157.0
Utilidades del presente ejercicio	\$ 13,308.4	\$ 7,141.8
Patrimonio Restringido	\$ 30,437.7	\$ 31,521.5
Utilidades no distribuibles	\$ 30,437.7	\$ 31,521.5
Otro Resultado Integral Acumulado	\$ 4,256.6	\$ 4,555.3
Elementos que no se reclasificarán en resultados	\$ 4,256.6	\$ 4,555.3
Total Patrimonio	<u>\$ 240,464.5</u>	<u>\$ 211,130.3</u>
Total pasivo y patrimonio	<u>\$ 2,207,044.3</u>	<u>\$ 2,318,971.9</u>

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas
y Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General



BANCO HIPOTECARIO DE EL SALVADOR, S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

DEL 01 DE ENERO AL 30 DE ABRIL DE 2026 Y 2025

(Expresado en miles de dólares de Los Estados Unidos de América)

	2026	2025
Ingresos por Intereses	\$ 53,907.3	\$ 55,463.2
Activos Financieros a valor razonable con cambios en resultados	\$ 538.2	\$ -
Activos Financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	\$ 21,018.6	\$ 24,716.3
Activos Financieros a costo amortizado	\$ 1,700.1	\$ 1,582.0
Cartera de Préstamos	\$ 30,650.4	\$ 29,164.9
Gastos por intereses	\$ 27,402.1	\$ 31,485.9
Depósitos	\$ 17,140.2	\$ 20,597.8
Titulos de emisión propia	\$ 9,243.9	\$ 9,243.9
Préstamos	\$ 917.0	\$ 1,545.1
Otros Gastos por intereses	\$ 101.0	\$ 99.1
Ingresos por intereses netos	\$ 26,505.2	\$ 23,977.3
Ganancia (Pérdida) por deterioro de activos financieros de riesgo crediticio, Neta	\$ (2,089.8)	\$ (8,130.1)
Ingresos intereses, después de cargos por deterioro	\$ 24,415.4	\$ 15,847.2
Ingresos por comisiones y honorarios	\$ 4,776.8	\$ 3,918.3
Gastos por comisiones y honorarios	\$ (1,874.9)	\$ (1,542.8)
Ingresos por comisiones y honorarios, netos	\$ 2,901.9	\$ 2,375.4
Ganancia (Pérdida) por ventas de activos y operaciones discontinuadas	\$ (442.2)	\$ 45.2
Otros ingresos (Gastos) financieros	\$ 1,093.6	\$ 1,534.7
Total ingresos netos	\$ 27,968.7	\$ 19,802.5
Gastos de funcionarios y empleados	\$ 6,288.5	\$ 6,143.3
Gastos generales	\$ 5,330.1	\$ 5,003.5
Gastos de depreciación y amortización	\$ 1,033.7	\$ 1,056.9
Utilidad antes de impuestos	\$ 15,316.4	\$ 7,598.9
Gastos por impuestos sobre las ganancias	\$ 2,008.0	\$ 457.1
Utilidad del ejercicio	\$ 13,308.4	\$ 7,141.8
Otro resultado integral	\$ -	\$ -
Resultado integral total del ejercicio	\$ 13,308.4	\$ 7,141.8

Rodrigo de Jesús Solorzano
Presidente

José Raul Cienfuegos
Director de Finanzas y
Administración

Natanael Antonio Siciliano
Contador General