



**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Balance General

Saldos al 31 de enero de 2026

(Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos de América)

Activo	
Activos Corrientes	\$ 448.89
Efectivo y Equivalentes de Efectivo	369.37
Cuentas por Cobrar Netas	55.54
Impuestos	0.28
Otros Activos	23.69
Activos No Corrientes	\$ 26,055.79
Propiedades de Inversión	26,055.79
Total Activos	\$ 26,504.68
Pasivo	
Pasivos Corrientes	\$ 100.88
Cuentas por Pagar	87.57
Impuestos por Pagar	13.31
Total Pasivos	\$ 100.88
Patrimonio	\$ 26,403.80
Participaciones	23,491.74
Patrimonio Restringido	2,912.06
Otro Resultado Integral	-
Total Patrimonio	\$ 26,403.80
Total Pasivo y Patrimonio	\$ 26,504.68

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos

**FONDO DE INVERSIÓN CERRADO INMOBILIARIO HENCORP GROWTH
ADMINISTRADO POR: HENCORP GESTORA DE FONDOS DE INVERSIÓN, S.A.**

Estado de Resultado Integral

**Por el periodo terminados al 31 de enero de 2026
Expresado en miles de dólares de los Estados Unidos**

INGRESOS DE OPERACIÓN	\$ 195.87
Ingresos por Propiedades de Inversion	195.87
GASTOS DE OPERACIÓN	\$ (62.74)
Gastos Financieros por Operaciones con Instrumentos Financieros	-
Perdida por propiedades de Inversión	-
Gastos por Gestión	(22.67)
Gastos Generales de Administración y Comités	(40.07)
RESULTADOS DE OPERACIÓN	\$ 133.14
Gastos por Obligaciones con Instituciones Financieras	-
Otros Ingresos(Gastos)	-
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	\$ 133.14
OTRA UTILIDAD INTEGRAL	-
Ajustes por Cambios en el Valor Razonable de Instrumentos Financieros de Cobertura	-
RESULTADO INTEGRAL TOTAL DEL PERÍODO	\$ 133.14

Miguel Alfredo Morales
Contador

Roberto Arturo Valdivieso
Representante Legal

Zelaya Rivas Asociados, S.A. de C.V.
Auditores Externos