

Consolidando su liderazgo en la atención a la pequeña y mediana empresa, Banco Hipotecario realiza su primera emisión en el Mercado Bursátil de El Salvador

Septiembre 2008

Con la colocación de los certificados de Inversión CIBH1 en el mercado primario, Banco Hipotecario de El Salvador, S.A. incrementará el dinamismo de sus operaciones dirigidas a las Pequeñas y Medianas Empresas salvadoreñas (PYMES).

San Salvador, 18 de septiembre 2008.

Desde su creación hace más de 73 años, el enfoque principal de Banco Hipotecario ha sido apoyar e impulsar la economía nacional, a través del respaldo a los diversos actores que la movilizan. En tal sentido, la misión y visión del Banco están orientadas al desarrollo económico y social de El Salvador, mediante el apoyo a la Pequeña y Mediana Empresa (PYMES), brindándoles acceso a un financiamiento acorde a las necesidades propias de cada una. De esta manera, Banco Hipotecario se posiciona como pionero en atender de forma integral a este importante segmento de pequeños y medianos empresarios.

Desde 2005, el Banco ha tenido un crecimiento importante y sostenido, muestra de ello es que entre Diciembre 2007 y Junio 2008, es decir al primer semestre del presente año, incrementó en 13.6% sus depósitos, 16.2% su patrimonio, 11.5% sus activos y 10.0% sus créditos e inversiones; crecimientos que al cierre del ejercicio 2008, se proyecta serán superados.

Sustentado sobre estos resultados, Banco Hipotecario de El Salvador S.A., incursionó este día como un nuevo emisor de deuda en la Bolsa de Valores de El Salvador a través de la emisión de Certificados de Inversión CIBH1. El monto colocado en su primer tramo, asciende a US\$ 1, 000,000.00 de dólares.

Con la colocación de este primer tramo de Certificados de Inversión realizado este día, Banco Hipotecario, obtendrá los recursos necesarios para continuar apoyando a las pequeñas y medianas empresas salvadoreñas.

“Con esta colocación, Banco Hipotecario demuestra su aceptación en el mercado de valores sustentada en su solidez. Al mismo tiempo, el Banco está apoyando a un sector importante de la economía nacional. El financiamiento en Bolsa representa una opción atractiva para las empresas puesto que les permite estructurar su deuda “a la medida” de sus necesidades financieras”, aseguró el Presidente de la Bolsa de Valores, Lic. Rolando Duarte S.

Tanto para representantes de la Bolsa de Valores como del Banco Hipotecario, la exitosa colocación del primer tramo de dichos Certificados de Inversión, refleja claramente la confianza que los inversionistas tienen en el Banco así como en los certificados emitidos.

Según resaltó el Ing. José Roberto Navarro Escobar, Presidente de Banco Hipotecario, “Los fondos obtenidos tras la colocación de los certificados CIBH1, serán utilizados para continuar ampliando su cartera de créditos enfocados hacia las pequeñas y medianas empresas, contribuyendo así al desarrollo económico del país, fomentando la productividad de las PYMES y la generación de empleos, a través de el otorgamiento de créditos de capital de trabajo y/o de inversión a dichas empresas”.



LÍDER EN PYMES



Bolsa de Valores de El Salvador

Dentro de las ventajas de los certificados que Banco Hipotecario ofrece a los inversionistas, se pueden destacar las siguientes:

- Certificados de Inversión con atractivo rendimiento y calificaciones de riesgo con grado de inversión:
 - “A +” otorgada por Fitch Centroamérica, S. A., y
 - “A +” otorgada por Equilibrium, S.A. de C.V.
- Emisión estructurada con respaldo de al menos 175%, cuyas garantías son las siguientes:
 - Cartera de préstamos hipotecarios con categoría “A”, que brinda solidez a la emisión;
 - Bonos de la Reforma Agraria del ISTA, que gozan de la garantía subsidiaria e ilimitada del Estado.
 - Carta de crédito stand by, emitida por Dresdner Bank, garantía inmediatamente líquida.