

Antiguo Cuscatlán, 1 de diciembre 2011

Titularización: Alcaldía Municipal de Santa Tecla

La Alcaldía Municipal de Santa Tecla colocó exitosamente su primera emisión por un total de US\$ 4.418,400 Millones, producto de una titularización respaldada por los flujos financieros futuros de una porción de los ingresos del Municipio de Santa Tecla, que serán utilizados para realizar obras de beneficio social e inversiones en la comunidad.



El día de ahora se realizó la titularización de la Alcaldía Municipal de Santa Tecla, con la emisión de los Valores de Titularización del Fondo de Titularización - Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de Santa Tecla 01 - en la Bolsa de Valores de El Salvador. El monto total de la emisión es por US\$ 4,418,400.00, la cual fue comprada durante los primeros 4 minutos de apertura de la Sesión de Negociación, reflejando el interés y confianza por parte de los inversionistas.

Esta tercera titularización por parte de una municipalidad reafirma que el financiamiento a través de Titularización representa una eficiente alternativa para dicho sector.

El Licenciado Rolando Duarte, Presidente de la Bolsa de Valores, expresó sentirse muy satisfecho con los beneficios que la figura de titularización ha aportado al sector público y privado del país: “A la fecha se han financiado más de \$37 millones a través titularización, lo cual evidencia que la titularización ofrece amplios beneficios, el día de ahora la Alcaldía Municipal de Santa Tecla obtendrá un eficiente financiamiento de US\$4.4 millones que le permitirá **realizar importantes inversiones en infraestructura para continuar la senda del desarrollo local.**”

Adicionalmente, el Ingeniero José Miguel Valencia, Director de Hencorp Valores, Sociedad Titularizadora, destacó que: “Nuevamente la titularización permite disponer de mejores condiciones de financiamiento a una institución pública, aumentando su disponibilidad de efectivo para la ejecución de obras”.

Otro beneficio que la Alcaldía obtendrá es reforzar su compromiso con la transparencia de su gestión, ya que a través de este proceso de titularización, la Alcaldía somete parte de sus finanzas a una Auditoría Social.



Bolsa de Valores de El Salvador



Con la colocación en el mercado de capitales de estos instrumentos, el inversionista, comprará Valores de Titularización que estarán a su vez respaldados por una porción de los flujos financieros futuros de ingresos del Municipio de Santa Tecla. A su vez, el Municipio de Santa Tecla invertirá los fondos percibidos por dicha venta en la ejecución inmediata de obras de beneficio social e inversiones.

La emisión se colocó en un solo tramo por medio del Sistema de Negociación Electrónico de la Bolsa de Valores. El plazo de la emisión es de 8 años, ofreciendo una tasa de rendimiento de 6.00% anual, fija por todo el plazo de la emisión, con pago de capital e intereses con periodicidad mensual. No cuenta con garantía específica y su calificación de riesgo es de AA, otorgada por Pacific Credit Rating (PCR).

Estos Valores de Titularización ofrecen una atractiva alternativa de inversión para personas naturales, empresas o inversionistas institucionales, al contar con una buena calificación de riesgo la cual refleja la solidez de la estructuración de la emisión y la alta capacidad de pago. Un beneficio importante a destacar sobre los Valores de Titularización es que se separa el riesgo del originador, creando un blindaje a favor del inversionista.

Por su parte, el Señor Alcalde, Licenciado Oscar Ortiz, compartió que: “Con la titularización nuestra gestión aprovecha beneficiar a la ciudadanía teceleña disponiendo de forma inmediata con los recursos que traduciremos en obras, lográndolos de forma eficiente en cuanto a costos financieros y garantías otorgadas”.

La Casa de Corredores de Bolsa responsable de la colocación (venta) de la emisión fue Servicios Generales Bursátiles y el Representante de los Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización es Lafise de El Salvador, también Casa de Corredores de Bolsa, cuya función principal es velar por los intereses de los inversionistas.

“Ha pasado ya un año desde que se realizó la primera titularización en nuestro país, y como resultado podemos admirar el edificio que el Liceo Francés recién inauguro, un moderno edificio financiado eficientemente a través de la titularización”, comentó el Licenciado Rolando Duarte.

La titularización tiene una gran ventaja competitiva, el financiamiento viene por el lado del Activo ya que en algunos casos las Empresas pueden financiarse cediendo sus flujos futuros o algún activo generador de flujos.

En El Salvador se justifica la importancia de los esquemas de titularización, como alternativa de recursos para el sector público y privado, debido a que la titularización reduce los riesgos, mejora la calidad de los originadores y crea una oferta nueva de valores para el mercado. Por ejemplo, en Bolivia la titularización para el Sector Construcción es un mecanismo de financiamiento comprobado en reducir las tasas de los créditos hipotecarios de vivienda. Así mismo, la titularización es una alternativa rentable de inversión para los Fondos de Pensión que se traduce en mejorar las pensiones de los salvadoreños.



Bolsa de Valores de El Salvador



“Finalmente quisiera agradecer al Señor Alcalde Municipal Licenciado Oscar Ortiz, por confiar en el mercado bursátil de El Salvador, un mercado seguro y atractivo, que ofrece amplios beneficios, los cuales le proporcionarían una herramienta para la ejecución de sus importantes proyectos en beneficio de los Tecleños”, concluyó el Licenciado Duarte.