

Antiguo Cuscatlán, 18 de octubre 2012

## Titularización Alcaldía Municipal de Sonsonate Impulsando el Proyecto de Mega Plaza

***Hencorp Valores realizó la titularización de la Alcaldía Municipal de Sonsonate por un total de US\$ 12.487 Millones, respaldados por los flujos financieros futuros de una porción de los ingresos del Municipio de Sonsonate, que serán utilizados para la reestructuración de su deuda actual y el proyecto de la Mega Plaza.***

El día de ahora se realizó la titularización de la Alcaldía Municipal de Sonsonate, con la emisión de los Valores de Titularización del Fondo de Titularización - Hencorp Valores – Alcaldía Municipal de Sonsonate - en la Bolsa de Valores de El Salvador. El monto total de la emisión es por US\$ 12, 487,000.



El principal objetivo de la Alcaldía Municipal de Sonsonate es impulsar proyectos de gran impacto social que mejoren la calidad de vida de los ciudadanos sonsonatecos y generen empleo y desarrollo económico, y en Noviembre 2012, se convierte en realidad el proyecto de mayor envergadura, la Mega Plaza, dando vida a la nueva etapa de transformación de la ciudad de Sonsonate.

“Esta cuarta titularización municipal, demuestra la ventaja competitiva que la figura de Titularización representa como una eficiente alternativa de financiamiento para los gobiernos locales. La Alcaldía Municipal de Sonsonate logra así financiar bajo mejores condiciones la construcción de la Mega Plaza, un importante proyecto que representa una solución integral para el ordenamiento de la ciudad y el comercio. Para el Mercado de Valores es un orgullo ser parte de este proyecto que impulsará el desarrollo económico y social de la ciudad de Sonsonate”, destacó el Licenciado Rolando Duarte, Presidente de la Bolsa de Valores de El Salvador.

A través de la Titularización, la Alcaldía Municipal de Sonsonate obtiene US\$ 12 Millones requeridos para reestructurar su deuda actual bajo mejores condiciones de tasa de interés y plazo, permitiéndole así una sustancial reducción en su costo financiero, a la vez que disminuye su cuota de amortización del financiamiento, lo cual se traduce en mayor flexibilidad y disponibilidad de efectivo para inversión social y atención a las necesidades de la comunidad de Sonsonate.

Como agentes estructuradores de esta nueva emisión de Valores de Titularización que hoy se ha colocado exitosamente, la experiencia de convertir las necesidades financieras del originador en una solución de financiamiento técnicamente eficiente y sólida. El caso particular de la Alcaldía Municipal de Sonsonate se ha logrado reducir la tasa de interés de su financiamiento a cerca de la mitad, si bien los inversionistas encuentran una buena opción de inversión con un buen riesgo ya que la estructuración de la emisión ha logrado buenas calificaciones de riesgo: AA por parte de Pacific Credit Ratings (PCR) y AA por parte de Global Venture, lo que se traduce en menores costos financieros” comento el Ingeniero Eduardo Alfaro, Gerente General de Hencorp Valores, S.A Sociedad Titularizadora.



La emisión fue estructurada en dos tramos, con un plazo de 5 años y con un plazo de 10 años, respectivamente. La tasa de interés anual es fija durante la vigencia de la emisión y corresponde a 5.15% para el primer tramo y para el caso del segundo tramo es 6.55%. La forma de pago de capital e intereses se realizará con una periodicidad mensual.

Las características de la emisión y el alto contenido social del proyecto a financiar fueron claves para atraer el interés de inversionistas institucionales.

Las Administradoras de los Fondos de Pensiones han sido los principales inversionistas de esta emisión, quienes buscan generar a sus afiliados una adecuada tasa de rentabilidad para sus ahorros, bajo condiciones de seguridad, liquidez y diversificación de riesgo, permitiendo financiar proyectos productivos como la Mega Plaza de Sonsonate, que contribuirá a la generación de más fuentes de trabajo y al crecimiento económico de la ciudad de Sonsonate y sus municipios vecinos.

Por su parte, el Señor Alcalde José Roberto Aquino, expresó que al obtener estos fondos por conducto de la Bolsa de Valores se estará contando con los beneficios de una tasa de interés anual fija durante los próximos 10 años y mucho más baja que con las que actualmente cuentan en créditos bancarios. Además, contar con cuotas diferenciadas le permitirán a la municipalidad oxigenarse financieramente, contando con mayor capital de trabajo y la reducción en las erogaciones financieras.

De igual forma reiteró que con la obtención de estos fondos, el Gobierno Municipal De Sonsonate estará concluyendo la construcción del Centro Comercial Mega Plaza, proyecto modelo a nivel de Latinoamérica que dignificará al vendedor del sector informal, dinamizando la economía local, cambiando el rostro de la ciudad con el ordenamiento de la misma y ofreciendo una ciudad más iluminada, dinámica y con mayores oportunidades de negocio.

El Centro Comercial Mega Plaza, hará que el municipio de Sonsonate se vuelva más atractivo para la inversión nacional y extranjera, potenciando el comercio con altos niveles de seguridad y diversificando la actividad económica y con mayores oportunidades de empleo para los sonsonatecos.

La Casa de Corredores de Bolsa responsable de la colocación (venta) de la emisión fue HSBC Valores y el Representante de los Tenedores de Valores de Titularización emitidos con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de Sonsonate Cero Uno es Lafise Valores El Salvador, también Casa de Corredores de Bolsa, cuya función principal es velar por los intereses de los inversionistas.

“La Titularización, al igual que toda emisión en la Bolsa de Valores, ofrece a la Alcaldía Municipal de Sonsonate la oportunidad de reforzar su compromiso en la utilización de sus recursos y salud financiera, lo cual genera mayor transparencia y confianza en su gestión”, comentó el Licenciado Duarte.

“La titularización representa un importante instrumento para el desarrollo económico del país, ofreciendo estructuras financieras innovadoras que permiten un financiamiento bajo mejores condiciones en cuanto a plazo y costo, que además garantizan una mayor seguridad tanto al inversionista como al originador, y todo ello sin significar una carga administrativa para quien obtiene



el financiamiento, ya que el emisor es el Fondo de Titularización administrador por la Sociedad Titularizadora”, concluyo el Licenciado Duarte.