

Antiguo Cuscatlán, 28 de enero 2013

SEGUNDA TITULARIZACIÓN ALCALDIA MUNICIPAL DE SAN SALVADOR.

La Alcaldía Municipal de San Salvador realiza con éxito su Segunda Titularización a través de la Bolsa de Valores de El Salvador por un total de US\$10.5 Millones que serán utilizados de forma inmediata para ejecutar importantes proyectos relacionados con el ordenamiento de la ciudad y en beneficio de los capitalinos. Los Valores de Titularización emitidos son respaldados por los flujos financieros futuros de una porción de los ingresos del Municipio de San Salvador. El agente colocador fue Prival Securities El Salvador.

El día de hoy se realiza el segundo proceso de titularización de la **Alcaldía Municipal de San Salvador**, por medio del Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador 02, a través de la Bolsa de Valores de El Salvador. El monto total de la emisión es por US\$10.536 Millones.

“Que la Alcaldía Municipal de San Salvador, haya seleccionado por segunda vez la Titularización por conducto de la **Bolsa de Valores de El Salvador**, como alternativa de financiamiento, es una fuerte evidencia de los diversos beneficios que la figura de titularización le ofrece a esta institución”, destacó el Licenciado Rolando Duarte, Presidente de la Bolsa de Valores de El Salvador.

“El financiamiento a través de Titularización representó nuevamente la opción idónea para las necesidades financieras de la Alcaldía”, indicó el Licenciado Raúl Henríquez, Presidente **Hencorp Valores, S.A., Titularizadora**, “debido a las mejores condiciones que le suponen:

1. **Financiamiento competitivo:** Tasas de Interés del 5.15% (Tramo de 5 años) y del 6.55% (Tramo de 10 años) que corresponden a la notable calidad crediticia de la emisión tal como se refleja en la doble **calificación de riesgo de “AA”**, otorgada por **parte de Pacific Credit Ratings** y por parte de **Global Venture**, con base en la sobresaliente estructuración de la emisión y la estabilidad de los flujos financieros futuros del Municipio. Ambos tramos pagan capital e intereses cada mes.
2. **Eficiente y flexible:** Estructuración diseñada en dos tramos de emisión, mediano plazo (5 años) y largo plazo (10 años), que suponen una menor carga financiera inicial para el Municipio y, por otra parte, satisfacen las diversas expectativas de los inversionistas.
3. **Transparencia:** la oferta pública de Valores de Titularización que hemos presenciado ha sido autorizada tras la revisión de diferentes instancias que le dan la confianza, al Municipio y a los inversionistas, de la solidez de la operación, y a su vez refuerza el compromiso de transparencia del Municipio en la utilización de sus recursos.
4. **Apoyo de Expertos:** en beneficio de la Alcaldía y su equipo de colaboradores, quienes han podido mantener sus esfuerzos en atender los requerimientos ciudadanos, en la indelegable labor de estructuración de la emisión de los Valores de Titularización que ahora se han negociado con éxito con el concurso de inversionistas locales y extranjeros.”

El Alcalde de San Salvador, Doctor Norman Quijano, declaró que “Esta segunda titularización es muestra de la confianza y la transparencia que genera la administración responsable de los recursos de los ciudadanos”.

Los fondos obtenidos a través de esta eficiente forma de financiamiento en el mercado de capitales serán destinados para la construcción del mercado “Libertad”, que beneficiará directamente a más de setecientos vendedores, así mismo, a incrementar las áreas de esparcimiento en la ciudad con la construcción de una zona de recreo sobre la bóveda ubicada en el Blvd. José A. Castellanos.

La emisión se colocó a través del Sistema Electrónico de Negociación de la Bolsa de Valores, una plataforma que demuestra la transparencia, equidad y eficiencia de las negociaciones bursátiles.

La Casa de Corredores de Bolsa responsable de la colocación fue **Prival Securities El Salvador** “Nos sentimos muy complacidos de haber participado en el proceso, Prival Securities ha venido a dinamizar el mercado bursátil de El Salvador; esta es la segunda vez que participamos en un proceso de colocación en menos de 6 meses de haber iniciado operación en el país. Esta emisión ha sido muy atractiva aproximadamente un 35% de la emisión fue adquirida por inversionistas extranjeros. Adicionalmente ha contado con la demanda de diversos inversionistas salvadoreños, tanto personas naturales como inversionistas institucionales, al ofrecer atractivas y competitivas tasas respaldadas con buena calificación de riesgo”, comentó la Licenciada Eunice Menéndez, Gerente General de Prival Securities.

El Representante de los Tenedores de Valores de Titularización con cargo al Fondo de Titularización Hencorp Valores Alcaldía Municipal de San Salvador es la Casa de Corredores de Bolsa, **Roble Acciones y Valores**, una importante figura que imprime seguridad y protege los intereses de los inversionistas.

La Primera Titularización de la Alcaldía Municipal de San Salvador, fue en Diciembre 2010 por \$20.8 millones, financiamiento que contribuyó a mejorar las finanzas de la comuna, al reducir su costo financiero y a ejecutar importantes obras a beneficio de la comunidad entre las que destaca el Parque Bicentenario y la Bóveda Candelaria, entre otros. Los inversionistas de esta Primera Titularización han recibido el pago de principal e intereses estipulado conforme lo estipulado.

La Titularización ha tenido un exitoso desarrollo, ya que desde su implementación se han colocado más de US\$120 millones a través de 7 exitosas titularizaciones del sector público y privado. Es importante destacar la contribución de la Bolsa de Valores al desarrollo económico y social de El Salvador, al canalizar y facilitar el financiamiento para inversiones exitosas que generan desarrollo, empleo y bienestar a comunidades y a las empresas.

“Y para finalizar quisiera agradecer a la **Alcaldía Municipal de San Salvador**, su confianza al seleccionar nuevamente la Titularización por conducto de la Bolsa de Valores de El Salvador como alternativa eficiente de financiamiento, y además a los diversos participantes que han hecho realidad el proceso – Hencorp Valores, Sociedad Titularizadora, Prival Securities, Roble Acciones y Valores, la Superintendencia del Sistema Financiero, las Calificadoras de Riesgo: Pacific Credit Ratings y Global Venture, el Representante de los Tenedores de Valores: Roble Acciones y Valores, así como a los inversionistas que ahora han participado”, concluyó el Licenciado Rolando Duarte, Presidente de la Bolsa de Valores de El Salvador.